

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI JIANKBAO

2024年11月

30

第10期(总第96期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

校协携手 双向赋能

——鄂尔多斯建筑业协会同鄂尔多斯应用技术学院举行“产教融合协同育人”签约揭牌仪式



为进一步加强产教融合,协同育人,充分发挥协会与职业院校的优势,11月15日,鄂尔多斯建筑业协会与鄂尔多斯应用技术学院举行“产教融合协同育人”签约揭牌仪式。鄂尔多斯应用技术学院党委委员、副校长姜鑫,

鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云出席签约仪式并揭牌。

座谈会上,姜鑫校长首先对此次校协合作表示高度的认可和期待,就鄂尔多斯应用技术学院的整体规模、师资力量、专业设置、就业情况等做了

介绍,表示双方开展深度合作,将在教学、科研、人才培养引进、技术培训、平台载体建设、技术成果转化等方面开展广泛的合作,强化学校整体建设从而提高学校知名度。

姜鑫校长表示,鄂尔多斯应用技术学院是在2008年开办的内蒙古大学鄂尔多斯学院的基础上,于2015年4月整合内蒙古工业大学矿业学院、内蒙古医科大学鄂尔多斯学院等办学资源组建的全日制普通本科院校,是地方高校转型发展过程中教育部批准成立的第一批以“应用技术”命名的本科院校。

学校先后同自治区多家优秀企业建立产教融合关系,旨在提升学校技术支持与人才培养,希望今后同鄂尔多斯建筑业协会能充分挖掘、利用和提升各自优势资源,闲置资源,实现资源效益最大化,共同为我市建筑业的持续健康发展和社会经济高质量发展做出积极贡献。

李飞云会长表示,行业协会在职业

教育校企合作中是连接企业和学校的纽带,是校企双方沟通的桥梁,也是职业教育发展中非常重要的一部分,职业教育离不开行业企业的参与,校企合作离不开行业协会这个桥梁和纽带。鄂尔多斯建筑业协会与鄂尔多斯应用技术学院签订合作协议,目的是提高行业协会和学院服务社会、服务产业的能力,合理有效的整合利用资源,充分发挥行业协会的优势,优化职业教育资源配置,提高职业教育(培训)综合能力,提高人才培养质量,满足社会高素质技能型人才需求,联合各方面力量,共同促进我市建筑业持续健康发展。

希望下一步,我们能继续将协会、学院和企业的资源有机融合,在校协合作、产教融合、打造高水平人才团队等方面进行进一步合作,在教学实践、科技研发、社会服务等方面开展广泛的合作交流,更加充分地发挥三方优势,共建、共创、共赢、共享,促进建筑行业稳定向上发展。

随后,鄂尔多斯应用技术学院党委委员、副校长姜鑫,鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云代表双方签署《产教融合协同育人合作》框架协议并揭牌。

伴随着技术的升级换代和社会对复合型人才的需求不断增加,校协合作、校企合作不断满足产业对人才的需求,促进教育与产业需求相适应的有效手段。此前,鄂尔多斯建筑业协会已先后和内蒙古建筑职业技术学院、鄂尔多斯职业学院等职业大中专院校建立了多年的良好沟通渠道,聘用大中专职业院校专业老师进入协会专家库,协助院校进行毕业生实习、岗位推荐、共同培育行业人才等,达到了资源互补、政策共享、人才建设、人才交流等合作效果。

在今后发展中,鄂尔多斯建筑业协会将继续立足本职,有效整合协会、学院和企业三方优势,共建、共创、共赢、共享,为行业高质量发展聚力赋能。(李若冰)

市住建局召开特级建筑业企业座谈会

11月20日,市住建局党组书记、局长余永崇主持召开全市特级建筑业企业座谈会,研究我市建设工程项目产值、税收落地等相关事宜。

会议强调,各建筑业企业要紧抓当前发展机遇,认真研究建筑市场、新兴产业市场走势,找准自身定位,由“广而全”向“专而精”转变。要注重相互支持,以鄂尔多斯建筑业高质量发展为契机,积极推动建筑业企业向混合所有制改革迈进,并鼓励联合体投标模式的发展,以促进企业间的优势互补与资源共享,进一步提升行业整体竞争力与创新能力。

会议要求,承建我市建设工程项目的各类企业,要加快推动建筑业数字化转型,积极注册和应用“内蒙古建筑产业互联网平台”,利用好平台系统在建筑材料、劳务用工、机械租赁、金融服务等方面的资源聚集优势,开展线上化采购和管理,进一步带动我市建筑行业上下游产业链的协作配套水平,提高本地建筑材料、劳务用工等企业的产值,为施工企业降成本、保质量、增效益。

会议强调,鄂尔多斯市住建局会进一步优化服务流程、提高服务水平,将一如既往地支持和服务企业的发展,不遗余力地为企业排忧解难,共同面对挑战、共享暖城发展成果。

市住建局、统计局相关科室、局属事业单位,市建筑业协会和建筑产业互联网平台负责人,特级建筑业企业代表参会。

(来源:鄂尔多斯市住房和城乡建设局)

《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额》标准宣贯培训班圆满举办

11月29日,由内蒙古自治区建筑业协会、内蒙古鸿羽职业培训学校、鄂尔多斯市建设职业培训学校联合举办的《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额》宣贯培训班在伊金霍洛旗举行。

鄂尔多斯市住建局住房建筑市场工程造价科科长朝莫日根,鄂尔多斯建筑业协会会长、鄂尔多斯市建设职业培训学校校长李飞云,内蒙古鸿羽职业培训学校校长王硕及全区建筑业企业、工程造价等相关企业的工作人员、管理人员共计300余人参加培训。

开班仪式上,鄂尔多斯市住建局住房建筑市场工程造价科科长朝莫日根作了讲话,就《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额》的重

要性向与会代表进行了传达,并强调从业人员要在下一步工作中落实,并将定额内容进行反复深入研读,认真思考,学以致用。

本次培训荣幸邀请到定额主要参编人:内蒙古自治区本级政府非经营性项目代建中心郭晓晖、徐进,内蒙古迪克工程项目管理有限公司史晓伟。各位专家分别从编制概况、水平测算、计价规程、计算规则、定额的安装与绿化部分等多个方面进行深入讲解。同时,内蒙古广联达和利软件有限公司黑艳艳对《新定额在造价全过程中的实操应用》进行了讲解,帮助学员迅速提高对新版定额的理解和应用能力。

为期一天的宣贯培训,内容充



实,促进了与会人员对新定额的把握与领会,达到了预期效果。

今后,学校将继续与各类院校及第三方机构展开深度合作,充分发挥

各自领域的优势,为广大学员带来更加丰富、更加优质的教育培训资源,为社会培养出更加优质实用型人才。(白雪娇)

铸牢中华民族共同体意识

鄂尔多斯建筑业协会参加铸牢中华民族共同体意识暨“感党恩、听党话、跟党走”群众教育实践活动基层行主题宣讲活动

11月25日,“鄂尔多斯市铸牢中华民族共同体意识暨‘感党恩、听党话、跟党走’群众教育实践活动基层行主题宣讲活动”开讲,来自各市委、市政府、市民委共同举办,旨在通过实施“十百千”宣讲工程,深入贯彻落实习近平总书记对内蒙古的重要指示精神,不断铸牢中华民族共同体意识,教育引导全市广大党员干部和各族群众在感党恩听党话上作表率,在紧跟习近平总书记奋进新征程上作模范。

部、市民委共同举办,旨在通过实施“十百千”宣讲工程,深入贯彻落实习近平总书记对内蒙古的重要指示精神,不断铸牢中华民族共同体意识,教育引导全市广大党员干部和各族群众在感党恩听党话上作表率,在紧跟习近平总书记奋进新征程上作模范。

活动邀请了鄂尔多斯市委党校吴晶晶老师前来授课,吴老师以深刻领悟“六句话”的事实和道理、全面准确把握国务院《意见》精神两个方面作为本次宣讲的主要内容,列举相关事实和案例,生动解释了“感党恩、听党话、跟党走”的精神内核和重要内涵。坚持党的领导是鄂尔多斯建筑

业协会发展的“根”与“魂”。今后工作中,鄂尔多斯建筑业协会党支部将进一步大胆探索,大力创新,以党建带会建,以会建促党建,充分激发党员活力,让协会在我市建筑行业转型升级、民营经济发展壮大中发挥更大的、不可或缺的重要作用。(李若冰)

创新 协调 绿色 开放 共享

智慧建筑 触手可及

——内蒙古电子科技有限责任公司引领建筑未来新潮流

当今时代,数字技术与传统行业日益融合,智慧建筑正在引领建筑和基础设施领域更新升级。

智慧建筑是指将人工智能、物联网和建筑信息模型集成于建筑维护运行过程中,通过先进的数据分析技术,将设备的运行数据与工作场景紧密结合,实现从事件描述、洞察、预测到决策的全流程自动化。这一过程不仅提高了决策的效率,还提升了决策的准确性,从而为管理人员提供了强大的决策支持。可以说,采用智慧建筑解决方案,不仅是一种选择,更是一种必要——提高效率、降低成本,促进建筑环境的生态和经济可持续发展。

内蒙古电子科技有限责任公司,成立于2002年,是自治区智能建造领域的引领者。集工程管理、设计、施工、软件研发、系统集成、运行维护等核心业务于一体,公司专注于智能化领域的多元化服务,专业服务于智慧政务、智慧校园、智慧社区、智慧医院、智慧场馆、智能办公、智慧矿山、政府信息化等多个行业板块。近年来,其运用BIM技术+感知物联+三维可视化技术自主研发的创新产品——数字孪生可视化平台和物联集成平台,实现了数据互联、信息互通,形成“智慧大脑”,赋能智慧建筑进一步升级,获得了业界的广泛认可。

数字孪生可视化平台与物联网融合集成平台

数字孪生可视化平台基于BIM+人工智能+物联网(IoT)、智能云、边缘计算等技术,创建高度逼真的虚拟建筑模型,通过传感器网络实时采集建筑的实际状态信息,同步反映在数



字孪生模型中,实现对建筑实时实景的动态监控。采用“1+1+1+N”的总体架构,打造含一库、一底座、一张图、N应用的建筑智慧管控体系。

物联网融合集成平台通过智能化集成管理系统(IBMS)将火灾报警系统、监控系统、门禁系统、入侵报警系统、停车出入口管理系统、能源管理系统、智能照明系统、电力监控系统、信息发布系统等系统进行中央集成,采用BACnet、Modbus、API、OPC、OD-BC、COM/DCOM、ActiveX 等标准的数据交换/通信技术,进行中央集成,生成智能化集成管理数据库,使各个子系统之间的数据进行交互,实现各系统信息的互通、互用,实现联动控制。

智能建造让建筑更安全、更高效、更可持续

智能建造为建筑行业注入了新的技术发展动能,也将揭开建筑行业创新、高效、安全的发展新篇章。智能建造技术带动传统建造业走入更先进的以技术驱动的建造流程,或将彻底改变建筑物的设计、建造和维护方式。

由内蒙古电子科技有限责任公司精心研发打造的“东河湾·三期智慧管控”平台,通过对社区管理建设方法进行研究,结合数字孪生可视化平台与物联网集成平台,初步建立围绕居民、企业、地产、商业、物业为主体的智慧管控平台,为下一步具体解决社区与城市最基本的节点单元相结合提供了数据支撑,并通过数字化信息的及时交互,把居民、小区、政府职能部门、物业公司整合形成完整的社区体系当中,通过与物

业管理系统互联互通将小区所有住户的出行、访客信息同步到数据中心,根据这些数据物业管理人员在接到类似管理、养护、维修等各类问题后,高效处理工单,并及时做出响应,在快速处理问题的同时减轻了物业管理人

员的管理工作,使整个社区变得真正智慧。数字孪生技术将智能建造推向了新高度。通过创建物理建筑的数字副本,项目团队可基于实时监控、场景测试等,为建筑运营提供科学决策与数字解决方案。蒙古电子科技有限责任公司为鄂尔多斯科创中心研发打造的“智慧大脑”平台,依托于数字孪生可视化承载底座,综合承载安防、消防、生产、设备、环境、能耗等多源业务数据,实现实时实景出入口控制管理,人员信息统计分析

态势综合呈现及智慧化管理,设备资产实时掌控,应急资源实时监测与调配支持,接入消防数据进行告警统计与联动处置指挥调度,全面提升中心的管理效率、安全性与智能化水平,保障人员财产安全。

鄂尔多斯科创中心智慧大脑平台通过数字孪生可视化平台的深度应用,实现了多业务领域的全面整合与高效管理,极大地提升了园区的运营效率、安全性和智能化水平,为科创中心

的持续发展和创新提供了强大的技术支撑,使其在数字化时代的竞争中占据优势地位,成为智慧园区建设的典范。此外,数字孪生可视化平台及物联网集成平台在公司施工建设的安师大鄂尔多斯学院智慧运维可视化平台等不同场景带来了多方面的显著效益,推动了各领域的智能化发展和精细化管理,具有广阔的应用前景和重要的实践意义。

智慧建筑正在成为各类建筑项目实现高效和可持续发展的关键驱动力。在更广阔的视角下,智慧建筑的发展能进一步改变城市环境,为真正实现具有包容性、可持续性的智慧城市建设奠定基础。

未来,内蒙古电子科技有限责任公司将紧跟时代的步伐,持续加大研发投入,升级更多基于数字孪生、大数据分析的预测性运维,以及通过人工智能实现的能效优化,使得“智慧大脑”平台能够实时响应用户的需求,让智慧建筑真正触手可及,为每一座建筑注入智慧的灵魂。(图/文:石美丽)

兴泰建设集团一项目荣获

『全国建设工程安全生产标准化工地』殊荣

11月12日,由兴泰建设集团承建的兴泰·时代广场一期项目成功获得“2024年建设工程安全生产标准化工地”殊荣,再一次为全国安全生产展示榜样力量。

兴泰·时代广场建设项目自开工起便备受瞩目,为了达到建设工程安全生产标准化工地的严格要求,项目团队从项目伊始就精心制定了严格的标准和规范,始终把安全生产摆在首位,积极开展“安全生产标准化工地”创建活动,全体管理人员积极谋划、靠前作为,狠抓落实,通过工地标准化建设与管理相结合,不断提高安全管理及文明施工水平,切实做到安全、质量、环保全方位、全覆盖、全过程的创建达标。

踔厉奋发,彰显作为。希望我市各建设项目以获奖项目为对标,进一步夯实安全管理基础,强化安全监管与标准化建设,切实发挥安全生产标准化示范工地引

领作用,为推动我市高质量发展注入强劲动力。

(来源:兴泰建设集团有限公司)

国土空间规划标准体系建设三年行动计划出炉

日前,自然资源部、国家标准化化管理委员会制定印发《国土空间规划标准体系建设三年行动计划(2025—2027年)》(以下简称《行动计划》),提出到2027年制修订国土空间规划基础通用、编制审批、实施监督、信息技术等方面国家标准和行业标准30余项,推动国土空间规划标准体系巩固完善并有序运行。

《行动计划》明确提出从五大领域研制一批国土空间规划标准。

一是巩固规划体系基础领域。对标新发展阶段工作要求,全面梳理评估原有规划相关标准,开展城乡生活圈规划标准、国土空间规划分区与用地用海分类、城区范围划定等方面标准更新、提级工作,统一工作标准、完善体系构建、强化规划权威,充分体现“多规合一”改革的最新实践成果,有效强化国土空间规划基础作用。

二是强化数字化治理领域。健全完善国土空间信息平台建设、管理、维护、应用与服务,开展国土空间规划实施监测网络建设、智能化城市模型建设、规划许可数字化转型等方面相关标准的研制,提升新时代国土空间规划与用途管制的信息化、数字化水平。

三是助推美丽中国建设领域。按照自然资源领域扎实推进美丽中国建设的要求,开展国土空间详细规划、乡村空间设计、规划评估、自然资源保护利用等方面标准研制,为构建国土空间开发保护新格局、推进主体功能区战略落地、深化国土空间规划精细化管理等工作做好支撑。

四是发展新质生产力领域。搭建适应新质生产力发展要求的规划支撑体系,开展空间综合利用、竖向规划、产城融合等方面基础标准、技术规程的研制,引领人、地、产、城全要素统筹发展,促进资源优化配置、资源资产科学管理与高效利用。

五是践行人民城市领域。理顺人与城市的协调发展关系,健全城市规划的标准体系,开展城市更新、健康城市、公园城市、韧性城市等方面基础标准、技术规程的研制,提升公共服务水平、优化城市生活环境、推动城市可持续发展,以人民为中心打造宜居、韧性、智慧城市。

为了确保国土空间规划标准体系建设如期推进,《行动计划》强

调加强统筹协调,完善工作机制,优化标准实施,推动社会参与。其中强调,依托自然资源主管部门、标准化主管部门,发挥地方专业技术力量作用,统筹开展国土空间规划标准制定;加强全国自然资源与国土空间规划标准化技术委员会国土空间规划分技术委员会建设,健全标准研制、实施和信息反馈全生命周期管理;完善标准实施效果评估、复审制度和动态更新修订机制,保障标准的实用性和时效性;组织和动员社会各界力量推进《行动计划》的实施,探索构建标准修订人才的激励机制,鼓励自然资源系统的学会、协会、相关科研单位、高等院校和企业等加大对标准化研究的人员、资金投入。(来源:建筑新网)

新闻集装箱

●11月6日,住建部发布《关于印发建设工程企业资质电子证照标准的通知》,其中提出,各地要高度重视,按照《标准》要求,形成全国统一的电子证照版式,并将电子证照数据实时上传至住建部建设工程企业资质证书数据库。

●财政部、税务总局、住房城乡建设部发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,国家税务总局发布《关于降低土地增值税预征率下限的公

告》,均自2024年12月1日起执行。

▲内蒙古自治区人民政府与住房城乡建设部在呼和浩特签署“共同推动亮丽内蒙古建设 打造宜居韧性智慧城市”合作框架协议。自治区住房和城乡建设厅积极把握部区合作政策机遇,抓好各项任务落实落地,推动政策效应持续释放,确保将政策含金量转化为发展实物量。

▲内蒙古建筑产业互联网平台是深入贯彻落实《内蒙古自治区人民政府办公厅关于印发自治区建筑业倍增行动计划(2023—2025年)的通知》的具体举措,聚焦内蒙古自治区建筑行业的“数字化+一站式”运

营服务平台,围绕建筑行业“人”“机”“料”“财”四大核心要素,设置劳务用工、机械租赁、建材交易、金融服务四大功能板块,整合建筑行业上下游资源,赋能行业高质量发展,助力建筑业、建材业、劳务用工、机械设备等相关企业降成本、保质量、增效益。

▲11月20日,住房城乡建设部党组书记、部长倪虹在内蒙古自治区调研城镇供热“温暖工程”,强调深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,把保障人民群众安全温暖过冬作为北方供热地区的一项重要政治任务,用心用情用力抓好今冬明春供热工作。

◆为进一步压实燃气安全主体

责任,全力防范和遏制燃气安全事故发生,11月上旬,市住建局联合多部门开展燃气安全专项监督检查,全面排查安全隐患,消除安全隐患,有效预防和减少燃气安全事故的发生,切实保障人民群众生命财产安全。

◆11月11日,鄂尔多斯市发布《高品质住宅小区评价标准》,这是全国首部高品质住宅小区评价地方标准。鄂尔多斯市住房和城乡建设局聚焦“暖城”品牌,认真落实住建部、自治区住建厅为人民群众建设“好房子”的决策部署,通过“好标准”引领,带动好设计、好材料、好建造、好服务,推动房地产市场健康、有序、可持续发展。