附件：

内建协〔2024〕116号

关于调研建筑业企业生产经营情况的通知

各盟市建筑业协会，各会员企业：

近年来，随着建筑市场形势的发展变化，我区众多建筑业企业的生产经营出现了前所未有的困难和问题，面临着许多新的挑战。为了真实准确了解企业发展现状，助力企业解难纾困，我会按照年度工作计划，决定与各盟市建筑业协会（主管部门）共同对全区建筑业企业生产经营及相关情况进行调研。

1. 调研内容

（一）建筑业企业生产经营现状，在建工程及新签合同情况；

（二）国家及自治区相关政策及措施的落实执行情况；

（三）需要进一步完善细化的相关政策措施的建议；

（四）建筑业企业党建工作及开展“三上活动”（支部建在项目上，党旗飘在工地上，党徽戴在胸脯上）情况；

（五）对自治区建筑业协会工作的意见建议。

二、  调研时间对象及组织方式

本次调研计划从五月下旬至六月底前结束。每个盟市安排1～2天（具体时间电话另行通知）。调研对象为全区建筑业企业。调研采取召开座谈会、数据统计与走访企业及项目工地相结合的方式进行。调研组由自治区建筑业协会和盟市建筑业协会（主管部门）共同组成。

三、几点要求

本次调研，是自治区建筑业协会确定的年度重点工作之一，是履行“提供服务、反映诉求”的必要举措。请各盟市建筑业协会接此通知后，务必予以重视，做好相应准备。

（一）请各盟市建筑业协会根据调研内容，选择部分有代表性的建筑业企业做好座谈发言准备。对反映的问题，要有相应的事实和数据支撑，做到情况真实准确，建议实在可行。

（二）请各盟市建筑业协会（主管部门）在认真完整的做好统计的同时填写《全区建筑业企业调查统计表》，力争“应统尽统”，并组织企业认真负责的完成《政策落实情况调查问卷》（详见附件，并以电子版传送）并于6月30日前反馈我会。

（三）对提出的政策性措施建议，力求客观具体，能够操作和落实。已进入国家和自治区行业发展相关政策的建议，重点反馈执行和落实的情况。

（四）各盟市建筑业协会及企业的汇报材料请形成文字稿交于调研组。

（五）简化接待程序，严格遵守廉洁规定。调研期间不

得安排酒宴等超标准接待。

联系方式：孟  娜  13789413328

李名远  15661030500

邮     箱：nmjxhyfw@163.com

附件：1.政策落实情况调查问卷（样表）

2.全区建筑业企业调查统计表

2024年5月16日

附件1：

政策落实情况调查问卷（样表）

**一、企业基本情况：**

|  |  |
| --- | --- |
| 注册全称 |  |
| 注册地址 |  |
| 注册资金 | 万元 | 资产总额（2023年） | 万元 |
| 企业性质 | □国有、集体企业 □民营企业 □股份制企业 □外商投资企业 □混改企业  |
| 企业成立时间 |  年 月 | 员工总数（缴纳保险和公积金） |  人 |
| 企业资质类型 | □施工总承包 □专业承包 □施工劳务 |
| 企业资质等级（主项） | □施工总承包特级 □施工总承包一级企业 □施工总承包二级企业 □施工总承包三级 □专业承包一级企业 □专业承包二级企业 □专业承包三级企业 □不分等级企业  |
| 工程项目数量 |  个 | 在建工程项目数量（与去年同期相比增减） | 个 同比（+、-）% |
| 在建工程合同额（与去年同期相比增减）  |  万元 同比（+、-）% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2024年新签合同 |  万元 | 其中1.房屋建筑工程 万元 | 2.市政工程 万元 |
| 3.水利工程 万元 | 4.公路工程 万元 | 5.电力工程 万元 |
| 6.矿山工程 万元 | 7.其他工程 万元 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 已签合同未完成合同额 |  万元 | 其中1.房屋建筑工程 万元 | 2.市政工程 万元 |
| 3.水利工程 万元 | 4.公路工程 万元 | 5.电力工程 万元 |
| 6.矿山工程 万元 | 7.其他工程 万元 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拖欠工程款总数（工程结算一年以上） |  万元 | 企业资质延期情况 | 已延期 |  项 | 未延期 |  项 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业现有党员数量（含预备党员） |  人  | 在建工程设立临时党支部数量  |  个 |
| 企业是否设有党委（总支、支部） |  | 企业是否已开展“三上活动” |  |

**二、政策落实情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 问题 | 具体情况（是否落实） | 建议及理由 |
| 1、您了解并享受到的促进建筑业健康持续发展的政策有哪些？ |  |  |
| 2、您所在地区是否对获得盟市及以上有关部门荣誉的企业在招标投标中加分？ |  |  |
| 3、您所在地区国有资金投资的房建和市政工程在政府采购和招标投标过程中，是否设置企业规模、初始业绩以及其他不公平限制条件？ |  |  |
| 4、您所在地区是否存在应由招标人承担的招标代理服务费用转嫁给中标企业？ |  |  |
| 5、您所在地区自治区内建筑业企业与区外建筑业企业采取联合体形式参与重大基础设施建设投标，是否在招标文件中设置加分项，联合体产生的业绩是否作为各方业绩予以认可？ |  |  |
| 6、您所在地区是否全面推行银行保函、担保保函和保证保险替代现金缴纳建设工程各类保证金，是否有部门或单位指定？ |  |  |
| 7、您所在地区是否建立双向担保制度，建设单位是否向施工单位提供工程款支付担保？ |  |  |
| 8、您所在地区使用预算安排的资金进行固定资产投资建设活动，是否由施工单位垫资施工，列入各级政府预算的专项资金和专项债务是否按照合同约定和工程进度给付？ |  |  |
| 9、您所在地区担保机构是否对信用良好的建筑业企业降低担保费用、简化担保程序？ |  |  |
| 10、您所在地区金融机构是否向建筑业企业违规收取贷款承诺费、资金管理费、财务顾问费、咨询费等？ |  |  |
| 11、您所在地区建筑业企业承建的国有投资房屋建筑和市政工程项目获得国家级、自治区级和盟市级优质工程的，是否分别按照不低于中标价的1.5%、1.0%和0.5%标准计取创优创新费？ |  |  |
| 12、您所在地区发承包双方是否按照合同约定，定期或者按照工程进度分段进行工程价款结算和支付？ |  |  |
| 13、您所在地区是否提高工程进度款支付比例，国有投资的工程项目工程进度款支付比例是否不低于已完成工程价款的80%？ |  |  |
| 14、您所在地区国有投资房建和市政工程项目是否严格执行工程预付款制度，预付款比例是否不低于合同总价的10%？ |  |  |
| 15、您所在地区企业在区外承揽工程年产值达到1亿元以上的是否在招标投标中给予加分，所承揽的工程是否纳入自治区内各类评优评奖范围？ |  |  |
| 16、您所在地区投资额在1亿元以上或者单体建筑面积2万平方米以上，技术复杂、管理协同要求高、国有投资的房屋建筑和市政基础设施工程全部采用BIM技术，所需费用是否列入工程项目投资概算？ |  |  |
| 17、您所在地区住房城乡建设主管部门领导班子成员是否帮扶建筑业企业，建立工作专班，对企业的困难和问题实行清单化管理，解决一项、销号一项，帮助建筑业企业纾困解难？ |  |  |
| 18、您所在地区金融机构是否开展应收账款融资、供应链融资等业务，是否支持建筑业企业凭借施工合同、施工许可证及其他所需材料申请贷款或融资？ |  |  |
| 19、您所在地区申报资质注册建造师年龄是否放宽至65周岁，且人数不超过注册建造师总数的1/3？ |  |  |
| 20、您所在地区资质申报业绩认定方式，在全国建筑市场监管公共服务平台上基本信息中标记为“A”级的业绩，是否直接用于资质升级，不再进行业绩核实，平台无法查询的业绩或技术指标是否纳入线下核查？ |  |  |
| 21、您所在地区非施工企业原因暂无法提供竣工备案材料的，经项目所在地人民政府相关部门认定，是否作为有效业绩认定？ |  |  |
| 22、您所在地区企业申请公路工程或市政公用工程总承包资质的，市政道路（桥梁）业绩与公路工程业绩是否互认？ |  |  |
| 23、您所在地区业绩无法核实情况下，企业提供的增值税发票等佐证材料能够证明业绩真实并且指标满足标准要求的，是否作为有效业绩予以认定？ |  |  |
| 24、您所在地区央企、国企及大型民营建筑业企业在自治区设立出资比例不少于50%的子公司申请资质时，是否可以承继使用该企业建造师在母公司期间主持完成的业绩？ |  |  |
| 25、您所在地区对获得施工总承包资质的混改建筑业企业，母公司承诺在工程质量、安全、债务、侵权、违约等方面予以担保并承担连带责任的，是否准予其自成立之日起3年内使用母公司业绩、信用信息、获奖情况作为承揽我区工程项目的投标人资信？ |  |  |
| 26、您所在地区建设单位对各类工程竣工结算是否实行一次结算审计？ |  |  |
| 27、您所在地区对国家审计机关依法对建设项目实施审计监督的，其审计结果是否作为工程竣工结算依据，是否以此为由延期工程结算、拖欠工程款、推迟退还质量保证金？ |  |  |
| 28、您对资质延续存在的困难建议？ |  |
| 29、您对自治区建筑业协会的工作有何意见建议？ |  |
| 30、其他问题 |  |
| 31、您认为为更好地促进建筑业企业健康持续发展，还需要出台哪些新的政策？ |  |
| 说明：1.此表由建筑业企业及自治区建筑业协会专家库成员填写。2.此表样信息于2024年6月30日前扫描企业所在盟市二维码（附后）进行填写。 |

填表人： 联系电话：

调查问卷二维码：













附件2：

全区建筑业企业调查统计表

盟市：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| **一、总包和专业承包企业数量** | 家 |  |  |
| **二、企业经营情况** |  |  |  |
| 1.有工程项目的企业数量 | 家 |  |  |
| 2.已无工程项目企业数量 | 家 |  |  |
| **三、在建工程情况** |  |  |  |
| 1.在建工程项目数量（与去年同期相比增减%） | 个 |  | 同比（+、-）% |
| 2.在建工程合同额（与去年同期相比增减%） | 万元 |  | 同比（+、-）% |
| **四、建筑业企业所签合同额** |  |  |  |
| 1.2024年新签合同 | 万元 |  |  |
| 其中：1.房屋建筑工程 | 万元 |  |  |
|  2.市政工程 | 万元 |  |  |
|  3.水利工程 | 万元 |  |  |
| 4.公路工程 | 万元 |  |  |
| 5.电力工程 | 万元 |  |  |
| 6.矿山工程 | 万元 |  |  |
| 7.其他工程 | 万元 |  |  |
| 2.已签合同未完成合同额 | 万元 |  |  |
| 其中：1.房屋建筑工程 | 万元 |  |  |
|  2.市政工程 | 万元 |  |  |
|  3.水利工程 | 万元 |  |  |
| 4.公路工程 | 万元 |  |  |
| 5.电力工程 | 万元 |  |  |
| 6.矿山工程 | 万元 |  |  |
| 7.其他工程 | 万元 |  |  |
| **五、拖欠工程款总数（工程结算一年以上）** | 万元 |  |  |
|  **六、本地区混改企业情况** |  |  |  |
| 1.混改企业数量 | 家 |  |  |
| 2.混改企业完成产值 | 万元 |  |  |
| **七、企业现有员工数量（缴纳社保人员）** | 人 |  |  |
| **八、资质应延期而未延期企业数量** | 家 |  |  |
| **九、企业及项目部党建情况** |  |  |  |
| 1.企业现有党员数量（含预备党员） | 人 |  |  |
| 2.设有党委（总支、支部）的数量 | 个 |  |  |
| 3.在建工程设立临时党支部数量 | 个 |  |  |
| 4.已开展“三上活动”的企业数量 | 家 |  |  |
| **说明：**1.此统计表由各盟市建筑业协会（未设立建筑业协会的盟市商请主管部门）进行调查统计。2.此表于2024年6月30日前发送至邮箱：nmjxhyfw@163.com。3.此表数据以万元为单位的保留一位小数。 |

填表人： 联系电话：