

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2024年4月

30

第3期(总第89期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

质效提升促发展 强化职能有作为

——鄂尔多斯建筑业协会召开四届三次理事会



4月23日上午,鄂尔多斯建筑业协会四届三次理事会议在康巴什区召开。鄂尔多斯市住房和城乡建设局党组书记、局长余永崇,鄂尔多斯市工商联主席聂永胜,鄂尔多斯市民政局行政审批科科长誓馨应邀出席会议,协会会长李飞云以及副会长单位、各理事单位负责人、部分会员单位代表和荣获“优秀”荣誉代表共132人参加会议。

会议由鄂尔多斯建筑业协会副会长兼秘书长王喆主持。

会议审议通过了《鄂尔多斯建筑业协会四届三次理事会上的工作报告》《2023年度协会财务报告》和《鄂尔多斯建筑业协会章程》修订草案;调整了12名副会长,任命了监事会成员及新的秘书长,增补了2名常务理事、1名理事,接收了19家新会员单位;调整了部分专业委员会负责人。

会议还宣读了2023年度鄂尔多

斯市建筑业优秀企业、优秀企业家、优秀建造师获奖名单,并对获奖企业、企业家进行了表彰。

会上,聂永胜主席在致辞中对鄂尔多斯建筑业协会在提升行业服务水平、推动建设行业高质量发展等方面工作给予了肯定。他说,建筑业是国民经济其他行业和部门高质量发展的重要前提和保障,我市建筑业企业还存在着高资质且运行良好的企业少,本土企业承揽项目微小,央企、国企和大型外企市场占有率高等问题和困难。针对这些实际情况,聂永胜主席希望我市广大建筑业企业准确把握形势,在转型升级上求生存,在市场开拓上求发展,在科技创新上求突破;希望鄂尔多斯建筑业协会继续发挥好桥梁纽带作用,为高质量发展蓄势赋能,当好政府“助手”,当好行业“推手”,当好服务“能手”,市工商联也将充分发挥职能职责优势,在政企沟通、教育培训、法律服

务、合作对接等方面给予协会和我市建筑业企业全力支持,共同加快推动建筑业转型升级,实现高质量发展。

余永崇局长针对我市建筑业发展现状及提升我市建筑业发展水平进行了讲话,并对做好协会工作讲了四点建议:一是要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,增强做好协会工作的政治自觉。要将“坚持党的全面领导”刚性嵌入行业协会商会章程,确保行业协会商会始终在党的领导下积极主动、独立负责、协调一致地开展工作;二是要推动全市建筑行业高质量发展,促进建筑业转型升级。依据住建部、建厅和我市政府部门出台的各项建筑业扶持政策,各建筑业企业要向加快建设有核心竞争力的企业目标转型,加强科技创新的人才培养,推进产学研合作,推广运用科技创新成果,塑造行业发展的新动能新优势,着力构建建

筑业高质量发展新格局;三是要加强诚信建设,全力构建建筑行业高质量发展诚信体系。建筑业协会要继续加强对会员单位的自律管理,开展推广诚信建设、先进经验等工作。建筑业企业要深刻认识到诚信经营的重要性,时刻做到自我规制、自我约束、自我管理、自我净化;四是要着力加强行业协会自身建设,不断提高服务企业的本领和能力。积极建言献策,以市场为导向提升协会工作服务质量和水平,充分和及时反映企业诉求,增强服务意识,扩展服务领域,不断提高协会人员的综合素质和服务能力,努力把协会持续建设成为政府信赖、企业满意、社会认可的先进社会团体。

李飞云会长在发言中首先对市住建局、市民政局、市工商联给予鄂尔多斯建筑业协会的指导、支持、关怀和帮助表示衷心的感谢,对新当选的各位理事、常务理事、副会长、秘书

长、监事会成员以及获奖的企业和个人表示祝贺。李飞云会长强调,我市建筑业企业要依据政策新规,紧抓机遇,在自己擅长的领域做的更精,以诚信和质量为根本,在市场中创造良好的品牌口碑,在不断变化的行业环境中找到新的突破口,首先谋生存,其次谋发展,不贪大,只为精;精准选择适合企业自身发展的路子,实现人、财、物等生产要素的最优化匹配和组合,主动与央企、国企及大型民营企业“联姻”,勇于“抱粗腿、抱大腿”,组建联合体,结成命运共同体;要以前所未有的胸怀、眼界和胆识,广开思路、不拘一格构建顺应新形势的发展格局。

会议最后,由鄂尔多斯市住房和城乡建设局市场监管科潘淦童对《鄂尔多斯市人民政府关于支持建筑业高质量发展的实施意见(试行)》政策进行了详细解读。

(魏波)

李飞云会长出任内蒙古自治区沥青混凝土行业协会副会长

为促进全自治区沥青混凝土行业规范经营,推动产业升级,引领全行业走绿色环保、节能降耗、科技创新、管理提升之路,4月26日,内蒙古自治区沥青混凝土行业协会第一届代表大会在呼和浩特市顺利召开。鄂尔多斯市多家沥青混凝土企业应邀参加,我会李飞云会长出任内蒙古自治区沥青混凝土行业协会副会长。

在随后召开的一次理事会议上,还选举产生了自治区沥青混凝土行业协会第一届会长、副会长、秘书长及常务理事名单,分组审议了《内蒙古自治区沥青混凝土行业协会章程》。

据介绍,自治区沥青混凝土协会将积极发挥自身优势,整合行业资源,致力于交通运输、行业主管部门沟通、技术创新交流和合作、车辆租赁平台、新技术新材料推广应用等方面。同时,积极协调行业利益和交流沟通,解决会员遇到的问题,维护会员权益;加强行业自律和行业监管,确保混凝土质量,维护消费者权益。

会议结束后,参会企业还实地观摩了行业优秀企业,并进行了经验交流。

(魏波)

鄂尔多斯建筑业协会开展2024年度建筑业春季公益培训



为提高我市工程建设管理水平,加强我市建筑企业质量安全生产能力,提升行业从业者专业知识水平,4月23日至24

日,鄂尔多斯建筑业协会面向我市建筑业企业组织开展了春季公益培训。

此次培训为期一天半,邀请了行业资

深权威专家马金辰、吴新建两位老师授课,针对行业主管部门、招标代理机构、评标专家、企业负责人、项目管理人员、质量安全管理等不同岗位人员,设定了《招标投标监督管理实务》《工程质量管理控制规程》及《竣工验收要点及常见问题》三项专题课程。两位老师对招标投标法实施条例、各方主体应履行的责任义务、竣工验收各项要点及常见问题等内容,结合自身丰富的工作经验,通过列举不同的案例,深入、精准地为广大学员上了一堂精彩的业务技能提升课程。

此次培训中,协会还将同时结合线上法律法规实例、诚信建设法规等内容进行系列宣讲。

下一步,鄂尔多斯建筑业协会将继续发挥自身职能,努力践行协会义务,持续为会员开展公益性、低成本的相关培训。希望企业珍惜每次培训机会,不断充实自我,锤炼实力,提高综合竞争力,以谋求自身及企业的更大发展。

(李若冰)

创新 协调 绿色 开放 共享

与时俱进新征程 携手并进创未来 ——发展中的中盈恒业建工发展有限公司

春到鄂尔多斯，草木返青，杏花初绽，一派生机盎然；走进中盈恒业建工发展有限公司建设工地，塔吊林立，机器轰鸣，处处热火朝天，广大中盈恒业人正朝着令人“心向往之”的奋斗目标延伸迈进。

中盈恒业建工发展有限公司成立于2019年12月，注册资金5800万元，净资产2000余万元。拥有各类大中型工程机械设备及检测仪器，现有从业人员206余人，拥有各类管理人员，其中：施工专业技术人员50余人，高级工程师5人，中级技术职称人员70人，一级建造师6人，二级建造师39人，年可完成建安产值超3亿元。

公司主要从事工程施工，拥有房屋建筑施工总承包、市政公用施工总承包、装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、水利水电施工总承包、公路工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包等二级资质；路基路面养护甲级资质、桥梁养护乙级资质、交通安全设施养护资质、地质灾害评估和治理工程勘察设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害治理工程、施工劳务不分等级、体育场地设施工程、城市园林绿化等经营资质。公司成立至今本着一切为用户服务的宗旨，自觉做到守



合同，重信用，把企业效益和社会效益结合起来，并使之逐年提高，制定和完善了一系列规章制度，有力地保证了工程建设的顺利进行。

近年来，中盈恒业建工发展有限公司一直坚持“群策群力、开创新局、注重细节、追求完美”的管理理念，不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，树立了良好的

社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。同时公司还不断深化改革，全面推行质量管理，合格率达到100%。

在建设准格尔旗薛家湾镇约17311平方米景观总面积的儿童公园中，中盈恒业建工发展有限公司将“推窗见绿，出门入园”的理念与准格尔旗“城在园中，人在画中”的愿景有机融合。精雕细琢公园设计方案，对公园定位、设计理念、平面布局、功能

分区等进行全面优化，将场地地形劣势变为优势，实现自然融合、公益开放与儿童友好的“最优解”，大幅提升了小朋友游玩的舒适度，实现了儿童公园空间布局合理、服务功能完善、景观形象提升的多重效应，将儿童公园真正打造成为符合儿童需要、绿色生态、开放共享的城市中心公园，最终实现“还绿于民、还园于民”的总体目标。

准格尔旗薛家湾南山公园配建体育馆项目位于准格尔旗薛家湾镇南山公园内南门北侧，此项目由准格尔旗基建项目服务中心承建，中盈恒业建工发展有限公司凭借综合实力突出，施工理念新颖脱颖而出。项目总占地面积2441.30平方米，总建筑面积1299.03平方米，其中体育馆1242.47平方米，消防泵房56.56平方米，以及建设所需的给排水、供热、电力等配套设施。为保证项目建设按预定计划目标完成，公司制定了详细的施工计划和施工部署，通过“体绿融合”的模式，对项目使用的苗木、灌木、石材、木材、五金等各类材料必须先定样后施工，组织各参建单位主动对标先进，考察学习优质项目先进理念和优秀经验做法，活用到项目建设中；强化施工全过程质量把控，确保项目严格按照设计要求高品质落地，

让效果图高度还原。最终，为市民提供了高品质的运动、健身、休闲、娱乐场所，满足了市民日益增长的运动健康等方面的精神文明需求，打造了一项真正可以成为提升城市品质、塑造城市形象的民生工程。

在抓好生产经营和施工管理的同时，中盈恒业还注重员工精神文明建设。本着“以人为本，尊重人才”的理念，特制定了详细的薪资升级管理体系和员工激励办法，为公司创造用材、留材的经营环境奠定了坚实的基础，同时也让公司上下形成了团结实干求发展的良好企业文化氛围。中盈恒业始终坚信团结才是创新、高效、共赢的基础。只有团结一心，才能共同面对挑战，不断创新，在竞争中脱颖而出。所以在注重高效执行，优化工作流程的同时也经常组织员工的各类团建活动，增强员工的凝聚力和责任感，让大家拧成一股绳，劲儿往一处使。

展望未来，建筑市场充满机遇和挑战，中盈恒业建工发展有限公司将继续秉承“品质至上，服务至上”的企业宗旨，以更高的标准和更严厉的要求，为实现企业的愿景而不懈努力，中盈恒业愿与社会各界携手合作，共创美好明天！

(图/文:张杰 石慧敏)

八部门联合印发新规！地方招投标政策出台前 须经公平竞争审查！5月1日起施行！

近日，国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、市场监管总局等八部门联合印发《招标投标领域公平竞争审查规则》(以下简称《规则》)，首次为招标投标领域出台政策措施列明“负面清单”，自2024年5月1日起施行。

作为具体领域和行业性公平竞争审查的首部部门规章，《规则》严格对标党中央、国务院关于优化招标投标市场环境的决策部署，有机衔接《公平竞争审查

制度实施细则》等现有制度，紧密结合招标投标市场特点和关切，细化实化招标投标领域公平竞争审查的审查标准、审查机制和监督监管等内容。

一是细化审查标准。《规则》针对招标投标实践中易发常见的各类不合理限制，规定了审查具体要求，重点破除资格预审、评标方法、评标标准、定标标准、信用评价、保证金收取等方面的交易壁垒。

二是健全审查机制。《规则》明确了政策制定机关开展公平竞争审查的主体

责任，并对工作机制、工作流程、审查结论等作出规定，强调政策措施应当在提请审议或者报批前完成公平竞争审查。

三是强化监督管理。《规则》要求相关部门定期开展政策措施评估清理，建立招标投标市场壁垒线索征集机制，动态清理废止各类有违公平竞争的政策措施，切实推动公平竞争审查制度落地见效。

(来源:国家发改委)



新闻集装箱

●4月8日，经国务院同意，住房城乡建设部印发《推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案》，部署各地以大规模设备更新为契机，加快行业领域设施设备补齐短板、升级换代、提质增效，提升设施设备整体水平，满足人民群众高品质生活需要，推动城市高质量发展。

●4月15日，住房城乡建设部发布关于开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动的通知提出，到2024年年底，基本消除2023年及以前排查发现的重大事故隐患存量，力争实现生产安全事故“双下降”；2025年年底有效遏制重大事故隐患增量，较大及以上事故得到有效遏制；2026年年底形成重大事故隐患动态清零的常态化机制，生产安全事故总量、相对指标显著下降。

▲4月15日，自治区住房和城乡建设厅组织召开自由贸易试验区改革试点任务推进会议，研究中建自贸试验区总体方案中涉及房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收改革相关工作。

▲4月17日，自治区住房和城乡建设厅组织召开全区城市房地产融资协调机制工作视频推进会，深入贯彻党中央、国务院有关决策部署，落实住房城乡建设部有关工作要求，加快推进城市房地产融资协调机制落地见效，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

▲4月17日内蒙古自治区住房和城乡建设厅发布批准工程建设地方标准《装配式混凝土结构建筑施工安全技术管理规程》为内蒙古自治区工程建设地方标准，编号为DB15/T 3395—2024，自2024年7月1日起实施。

◆4月22日，市住建局召开全市住建领域诚信建设工作部署会议。会议传达了学习了《自治区住建厅关于诚信建设工作方案》《鄂尔多斯市诚信建设工程实施方案》、全区招商引资暨诚信建设会议及全市诚信建设工程推进会精神，对《鄂尔多斯市住房和城乡建设领域诚信建设工程实施方案》进行了全面解读。并对全市住建领域诚信建设工程重点任务进行了具体部署，全面推动全市住建领域诚信建设工作任务措施落地落实。

◆为全力推进2024年包联驻村工作，4月12日，市住建局党组书记、局长余崇主持召开2024年包联驻村工作座谈会，会上介绍了2024年嘎鲁图镇共富共享“鸿图”项目等。会上强调了要抓实建促乡村振兴，包联驻村工作主要看实效，看发展后劲，要留一支不走的工作队，继续支持原包联村持续发展。

◆4月18日-19日，由中国房地产业协会主办的首届中国房地产代建峰会在深圳召开。在峰会主办方中国房地产业协会的大力支持下，鄂尔多斯市住房和城乡建设局组织、市保障性住房建设运营有限公司筹办、多家房地产企业联合，在峰会期间为鄂尔多斯市房地产“项目超市”做了独立推介和展示，吸引有合作意向的单位或机构到鄂尔多斯洽谈合作、投资，推动相关项目尽快盘活。房地产“项目超市”“全景式”看地、“淘宝式”买地，为“待建楼”和“闲置楼”项目搭建宣传平台的新模式得到多方关注。截至目前，鄂尔多斯市房地产“项目超市”已入驻52家企业、66个项目，入市面积达567.01万㎡。线上盘活17个项目，线下16家企业的38个项目正在同步推进，涉及面积约316万㎡。

2023年度鄂尔多斯市建筑业优秀企业、优秀企业家、优秀建造师(优秀项目经理)名单

根据《鄂尔多斯建筑业协会关于开展鄂尔多斯市建筑业优秀企业(优秀企业家)、优秀建造师(优秀项目经理)评选活动的通知》(鄂建协[2023]59号)文件要

求及相关评审办法规定，经企业申报、协会秘书处初审、评审委员会评审，并经公示，最终确定伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司等21家单位为鄂尔

多斯市建筑业优秀企业，王伟等21位同志为鄂尔多斯市建筑业优秀企业家，白兴旺等95位同志为鄂尔多斯市优秀建造师(优秀项目经理)。(赵璐玮)

鄂尔多斯市建筑业优秀企业	鄂尔多斯市建筑业优秀企业家
伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司	王伟 邢震 杨永在 李志荣 张利祥 杨宁 杨永飞
兴泰建设集团有限公司	刘安祖 苏金权 王军 白锁锋 何宏茂 郝二云 柴绍光
鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司	宋振强 王晓成 乔生华 高文军 杨志峰 陈海军 刘培
内蒙古中景路桥有限公司	
伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司	
鄂尔多斯市兴达建筑工程有限责任公司	
内蒙古维邦建筑集团有限公司	
内蒙古同力建筑工程有限公司	
内蒙古中汇建设有限公司	
内蒙古奥达工程科技有限公司	
内蒙古宏胜达建筑集团有限责任公司	
内蒙古元瑞电建有限责任公司	
鄂尔多斯市万里路桥集团有限责任公司	
内蒙古电子科技有限公司	
鄂尔多斯市富琛工程有限责任公司	
鄂尔多斯市浩源水务有限责任公司	
伊金霍洛旗广厦建筑安装工程有限责任公司	
鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程有限责任公司	
内蒙古洪宇工程项目管理有限公司	
中盈恒业建工发展有限公司	
内蒙古宇天建设集团有限公司	
	鄂尔多斯市优秀建造师(优秀项目经理)
	白兴旺 周林春 杨向军 赵帅 丁晓慧 吴文智 李云
	李志荣 柴博 高宏斌 李小双 司国政 尚建平 张治国
	万永利 孙志平 张增伟 党双维 赵志刚 张伟 张冬平
	王永 赵志慧 刘旭 何永 郝文俊 王三云 李洪生
	张海波 李龙强 李飞 贾锐 孟小峰 孟小峰 李德智
	王瑞刚 张勇涛 郭占山 张磊 杨宝梅 蔺国梁 康磊
	张磊 高艳莉 梁江奎 刘鹏飞 高志红 张瑞光 邵国强
	关彦飞 乔凤林 张瑞霞 刘凤林 杨志利 杨志峰 卢建军
	王瑞林 杨峰 赵瑞军 张飞 郭彦良 杨建成 王文妍
	李爱国 赵文忠 侯璠 刘磊 张杰 拓建良 耿伟
	郭曙光 刘瑞权 全朋小 邓吉光 乔杰 闫俊 王浩
	韩伟 史光军 姜烈伟 张翔 王惠民 陈传飞 斯钦朝格图
	贾亚东 牛治国 高原 魏志强 崔帅 淡永军 高慧芳
	李磊 皮志军 王宝锋 张子良