

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2023年10月

30

第9期(总第84期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

践行绿色施工 保护绿水青山

——鄂尔多斯建筑业协会“绿色施工工程”创建谱写建筑业高质量发展新篇章



走进位于鄂尔多斯市伊金霍洛旗蒙医综合医院颐养中心建设项目工程施工现场,见不到尘土飞扬、建筑垃圾乱堆乱放,取而代之的是明亮干净的施工现场,以及整洁大气的围挡。在施工现场主出入口及车辆冲洗平台处,还设置了扬尘监测系统,提升了扬尘监管和治理效能,全力守护“鄂尔多斯蓝”。

从“绿色工地”到“全过程绿色建造”,今年以来,鄂尔多斯建筑业协会聚力建设绿色发展这一新赛道,向“绿”而行,大力推进“绿色施工工程”创建,跑出建筑行业高质量发展“加速度”。

绿色,正逐渐成为鄂尔多斯市城乡建设最亮丽的底色。

综合施策提升行业“绿色”发展动力

强化政策支持,打造产业“支撑点”。为全面落实科学发展观,加强工程建设过程中绿色施工管理,推进我市建筑业协调、健康、可持续发展,今年以来,鄂尔多斯建筑业协会制定出台了《鄂尔多斯市绿色施工工程评价管理办法》,结合我市建筑工程施工特点,因地制宜推进建筑工地绿色施工工作。在政策的激励下,我市建筑行业12个在建项目参与“绿色施工工程”评选申报工作,11个工程符合鄂尔多斯市建筑工程绿色施工工地验收评价标准,并推荐了其中9个在建项目参与了自治区“绿色施工工程”评审工作。进一步推动了市工程项目节约资源(节材、节水、节能、节地)、保护环境和减少污染,实现技术创新与增效、实施绿色可发展的理念。

精细管理让绿色施工“增色”

由伊金霍洛旗广厦建筑安装工程单位承建的伊旗红海子矿区移民安置住房G49-01小区建设项目施工一标段3#、4#、5#、7#--11#楼工程申报鄂尔多斯市绿色施工工程。该自开工以来,施工项目部将“创建绿色工地,建设优质工程”作为施工准则之一,结合《鄂尔多斯市绿色施工工程评价管理办法》和公司绿色施工建设制度等相关要求,编制了安全文明施工策划书,从安全文明施工、绿色环保施工等方面制定措施,不断完善施工组织设计,优化施工工序,选用绿色材料,全面规划施工现场。

日常施工建设过程中,项目部主动加强工地规范管理,采用绿色施工工艺、环保新型材料,严格落实施工生

产区域周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输和暂不开发土地临时绿化等“七个100%”扬尘防治要求。同时,施工场地采用全封闭措施减少噪音污染,现场配置除尘装置,安装电动门封闭渣场,主要出入口设置交通指令标志、示警灯,严格落实相关法规、文件,确保施工与周边环境协调,做到文明、有序施工。

同样,由中国建筑第八工程局有限公司承建的蒙苏经济开发区隆基新能源科技产业园项目,总建筑面积1286713平方米,建设标准化厂房899873平方米、辅助设施用房214749平方米、行政及生活用房172091平方米。自开工建设以来,项目部紧紧围绕“鄂尔多斯市绿色施工工地”申报要求,成立了专门的绿

色施工管理小组,由组长牵头,负责制定绿色施工目标、奖罚制度,组织绿色施工实施计划,并制定绿色施工管理人员和监督人员,负责落实绿色施工专项经费。从设计、技术、施工、运行等方面全程运用多项新技术、新工艺,全力打造鄂尔多斯市绿色施工工地,在新技术应用方面,项目采用了混凝土裂缝控制技术、钢结构深化设计与物联网应用技术、绿色施工在线监测评价技术、基于BIM的现场施工管理信息技术等十余项新技术应用,提升了工程项目建设的技术和管理水平。

激励创新营造“绿色”发展氛围

在《鄂尔多斯市绿色施工工程评价管理办法》中,通过评审验收合格的绿色施工工程,报鄂尔多斯市住房和城乡建设局征求意见后,向社会公示,并由鄂尔多斯建筑业协会适时召开表彰会议,颁发“鄂尔多斯市绿色施工工程”证书、奖牌(杯)。获奖企业可以在企业升级、增项、工程招投标、政策扶持等方面得到一次性鼓励或适当的物质奖励,可计入建筑业企业诚信记录。从以上不难看出,推进绿色建筑试点示范项目创建,推动绿色建筑新技术、新产品应用等实施,我市精心谋划,稳步推进绿色施工工程,营造绿色发展良好氛围。

下一步,鄂尔多斯建筑业协会将持续践行“绿色发展”理念,以“绿色工地”创建为契机,以点带面、示范引领、全面推动,助力我市建筑行业提升再上新台阶。

鄂尔多斯建筑业协会党支部开展深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实中央、自治区党委、市委主题教育工作会议精神,10月25日,鄂尔多斯建筑业协会党支部组织开展了深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育学习会议。

本次主题教育要深刻领会习

近平新时代中国特色社会主义思想的重大政治意义、理论意义、实践意义、现实意义,通过采取原原本本读报告的方式,教育引导广大党员及干部筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵。党支部书记李若冰首先对本次主题教育要达到的五个目标及要着力解决的六个方面的问题进

行了详细的阐述,会长李飞云牵头带领诵读党的二十大报告,要求协会广大党员牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求,做到以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干。

为深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,鄂尔多斯建筑业协会党

支部还在公众号开设了“主题教育·接力诵读”专栏,组织党员及干部职工接力诵读党的二十大报告和党章,做到学思贯通、知行统一,将主题教育学习成效转化为推动工作发展的强大动力,为协会助力我市建筑业高质量发展凝聚力量。

(李若冰)

鄂尔多斯市建设职业培训学校开展建筑业企业资质现场咨询活动

为帮助建筑企业及时、准确了解住房城乡建设部近期正式发布的最新《建设工程企业资质审批管理工作的通知》及《建设工程企业资质延续有关事项的通知》有关资质审批管理的政策变化及相关要求,提前做好资质维护、申报和发展规划,降低风险,提高申报的成功率。10月27日下午,受鄂尔多斯建筑业协会委托,鄂尔多斯市建设职业培训学校组织开展了建筑业企业资质现场免费咨询,我市110家企业近150名资质管理人员针对相关问题进

行了现场咨询。

此次建筑业企业资质现场咨询活动邀请了资深的第三方资质咨询专家贺涛老师、杨猛老师为企业答疑解惑,专家老师逐一解答了各资质管理人员提出的关于建筑业企业资质申报、审批流程、资料编制及注意事项以及首次申请、增项、升级、延续变更等问题。咨询现场各企业踊跃提问,相互交流,共享经验,会后纷纷表示此次交流非常有益,都是一些企业急需的干货,希望鄂尔多斯市建设职业培训学

校今后多举办这样的活动,帮助企业及时准确了解行业动态,应对行业政策的发展和变化。

下一阶段,鄂尔多斯市建设职业培训学校将继续主动服务我市建筑企业,做好资质咨询、培训等工作,通过“鄂建协资质咨询服务群”及时分享行业最新资质政策,提升建筑业企业资质申报、维护、管理等方面的实际操作能力和水平,助力建筑业企业转型升级,提升我市建筑业企业综合竞争力。

(白雪娇)

鄂尔多斯市科协副主席陈丽敏到鄂尔多斯建筑业协会调研

10月31日,鄂尔多斯市科协副主席陈丽敏,学会部部长杨蓉到访鄂尔多斯建筑业协会调研座谈。鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云,副秘书长魏波,党支部书记兼办公室主任李若冰参加了本次座谈会。

座谈中,李飞云会长对市科协副主席陈丽敏一行的调研指导表示热烈欢迎,并介绍了鄂尔多斯建筑业协会的工作职能、党建引领及协会在四新技术应用、专家库人才吸纳等方面工作的开展情况。

陈丽敏副主席对鄂尔多斯建筑业协会所取得的成绩表示赞赏,指出市科协作为自然科学社会组织的重要协调联络部门,要加强与各个协会、学会的联系,希望下一步与鄂尔多斯建筑业协会在行业高端人才引进、会企合作、党建活动、科普阵地建设等方面加强沟通与互相支持,提升学会、协会的行业影响力和公信力,为企业发声,为政府部门建言献策。

(魏波)

创新 协调 绿色 开放 共享

潮涌风劲正扬帆 同心共赴新征程

——记砥砺发展的内蒙古天宝项目管理有限公司



二十四年风雨兼程，二十四年春华秋实。

作为工程全过程咨询服务的技术服务型企业，内蒙古天宝项目管理有限公司在机遇中创新突破，在挑战中革弊求新，经营发展实现历史性跨越。成绩的背后，承载着天宝人的责任与担当；奋进的历程，记载着企业一次次逆境崛起的铿锵步伐。

1999年3月，伊克昭盟天宝建设监理有限公司正式诞生；经过多年发展，2014年更名为内蒙古天宝项目管理有限公司。二十四年砥砺前行，公司经营业务范围涵盖建筑工程监理、造价、招标代理、项目管理、全过程咨询等，具有房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质，监理的项目包括公共建筑、居住建筑、工业建筑、市政工程、水利工程，所服务的内容从自治区内工程的建设监理到自治区外建筑的建设监理，从施工阶段的建设监理到建设工程项目管理，监理的范围、数量和规模不断扩大，企业的综合实力不断增强，社会效益和企业的经济效益不断提高。

岁月不居，天道酬勤。24年来，内蒙古天宝项目管理有限公司各项

指标实现飞跃增长，企业管理水平大幅提升，工程质量创优实现历史性突破，企业市场占有率不断扩大，社会知名度持续提升，凭借技术优势和良好的市场口碑，承揽监理项目近两千余项，监理工程投资额约500亿人民币，其中建筑安装工程监理面积约1000万平方米。

近年具有代表性的建设监理项目有：
公共建筑包括鄂尔多斯市广能一饭店工程项目、鄂尔多斯蒙古源流文化产业园区元上都周庖及附属设施建设项目、东胜区第三十小学建设项目、鄂托克前旗蒙古族希望实验小学建设项目、杭锦旗党校建设项目、杭锦旗影剧院建设项目、东胜区第三十七小学建设项目、北师大鄂尔多斯附属学校（鄂尔多斯足球学校）二标段、伊旗开远广场等。

装修工程包括响沙莲花酒店、杭锦旗人民医院、北京国赫宫、东胜区市民中心、鄂尔多斯国宾馆、呼和浩特金泰丽湾及东岸国际、金财酒店、维纳斯皇家酒店等。

居住建筑包括康巴什泰祥家苑、伊康佳苑住宅小区、大磊上品御园、维邦·九五梦园二期、维邦·悦金府、

维邦·紫金府、维邦·紫雍府、维邦·紫御府、维邦·紫瑞府、维邦·金钰府、呼和浩特市新城区三合村棚户区改造项目、东方澜郡住宅小区三期等。

市政工程包括乌审旗嘎鲁图镇市政道路工程、达拉特旗树林召大街（达拉特路—泰兴路）道路升级改造工程、包茂（G65）高速公路改扩建供水管线迁改工程、东胜区管网改造项目、大兴安岭天骄生态文化园基础设施及绿化工程、乌兰木伦湖景观改造工程、伊金霍洛旗市直公务员社区配套中心绿地改造工程—景观水系及道路等工程、伊金霍洛旗新伊科生活垃圾分类无害化填埋场建设项目、库布齐沙漠鄂尔多斯中北部新能源基地一期标准地建设项目1GW标准地工程、准格尔旗薛家湾老城区更新改造项目—开源桥和准格尔桥慢行系统拓宽改造工程。

工业建筑包括独贵塔拉园区华洲药业项目、蒙苏园区远景项目、高新区光大电力科技项目、奇瑞（鄂尔多斯）新能源智能网联汽车产业园标准化厂房项目、金龙（鄂尔多斯）新能源重卡总部基地标准化厂房项目等。
在天宝人看来，每一个项目都是

企业品牌的载体，服务质量是品牌价值的最终体现，高素质专业技术人才是企业可持续发展的核心竞争力。也正因为这样的理念，随着资质建设的突破、人力资源的充实、质量管理的提升，内蒙古天宝项目管理有限公司踏上了高质量发展之路。

24年来，内蒙古天宝项目管理有限公司始终恪守“公平、独立、诚信、科学”的执业准则，为客户提供优质、高效、满意的服务。公司建立了完善的客户满意度评价体系，每年坚持项目巡检、回访客户、开展满意度调查，成为促进企业不断进步的重要动力。内蒙古天宝项目管理有限公司连续多年被内蒙古自治区建筑业协会及内蒙古自治区工程建设协会评为AAA级信用企业，内蒙古自治区及鄂尔多斯市市场监督管理局授予“重合同、守信用”单位，内蒙古自治区工程建设协会评为“先进建设工程监理单位”；监理的多项工程获得“草原杯”、“内蒙古自治区建筑施工安全标准化工地”、“内蒙古自治区建筑工程优质结构金奖”、“内蒙古自治区生态杯示范工程”、“鄂尔多斯市优质样板工程”、“鄂尔多斯市建筑施工安全标准化示范工地”等奖项；多次被鄂

尔多斯市工商行政管理局、内蒙古自治区工商行政管理局评为“守合同重信用”单位。

大道行思，取则行远。近年来，内蒙古天宝项目管理有限公司完整、准确、全面贯彻新发展理念，坚持走创新发展道路，积极开拓新领域、新业务、新市场，企业迈入良性发展轨道，业务遍布鄂尔多斯市、自治区其他盟市以及北京等地，累计监理各类房屋建筑工程1000多项，市政公用工程、水利水电工程、机电安装工程800多项。

此外，企业发展不忘回报社会，在捐资助学、抗击疫情、扶贫工程等公益方面做出了积极贡献。

回首过去，倍感珍惜；展望未来，激情满怀。在今后发展中，内蒙古天宝项目管理有限公司将踔厉奋发、砥砺前行，以稳健求实、与时俱进、创新发展、打造行业品牌为目标，用系统的科学知识和高度的责任心当好建筑卫士，为每一位业主提供优质、高效、绿色、节约的建筑精品，内蒙古天宝项目管理有限公司愿与社会各界朋友携手共赢，谱写华丽新篇章。

（图/文：石文涛）

【政策解读】鄂尔多斯市人民政府关于支持建筑业高质量发展的实施意见（试行）奖励解读

制定背景和目的

为进一步优化鄂尔多斯市建筑业发展环境，切实解决全市建筑业发展过程中遇到的困难，推动建筑业提质增效、转型升级，实现绿色高质量发展，按照《内蒙古自治区人民政府办公厅关于印发自治区促进建筑业高质量发展若干措施的通知》和《内蒙古自治区人民政府办公厅关于印发自治区建筑业倍增行动计划（2023—2025年）的通知》等文件精神，经市人民政府同意，结合鄂尔多斯市建筑市场实际，制定本意见。

通过政策引导，支持指导建筑业企业资质升级，助力本土企业向高端建设领域和外埠市场拓展，积极引进行业领军企业来鄂投资兴业，推进智能建造和建筑工业化协同发展，全力促进建筑业经济快速增长。

主要内容

第一部分“扶持建筑业企业做大做强”共7条，对扶持龙头企业做大做强、鼓励企业以联合体方式参与工程建设、支持中小微企业建筑业企业做专做精、推动建筑业企业混合所有制改革、鼓励建筑业企业“走出去”发展、吸引大型企业落户我

市和支持企业创优夺杯等内容制定了具体措施。

第二部分“推进建筑业转型升级”共6条，对提升数字化智能化监管水平、支持建筑业企业自主创新、完善工程建设组织模式、推进绿色建筑发展、发展装配式建筑和推广应用建筑信息模型（BIM）技术等内容制定了具体措施。

第三部分“优化建筑业发展环境”共10条，对优化建筑业企业资质审批管理、规范工程价款结算、加强招标投标管理、强化工程造价管理、推进信用体系建设、降低建筑业企业运营成本、落实税费优惠政策、加大金融支持力度、支持企业引育人才、健全建筑业职业技能标准体系等内容制定了具体措施。

具体奖励措施

在扶持骨干企业发展方面，提出对鄂尔多斯市建筑业企业年度产值首次超过5亿元且增速达到10%以上的建筑业企业以企业年度总产值为基数，给予其0.2%的奖励，奖励资金上限不超过300万元。

在企业资质升级方面，除对首次“小升规”企业给予奖补支持外，对市内施工总承包企业晋

升为特级资质（综合资质）的，一次性给予300万元奖励、对市内工程勘察、设计、监理企业首次获得综合资质甲级的，一次性给予50万元奖励。

在支持企业创优夺杯方面，对获得国家奖励工程的本市建筑业企业，一次性奖励50万元，获得自治区奖励工程的本市建筑业企业，一次性奖励20万元。

我市国有投资的工程项目招投标中，采取联合体形式参与重大基础设施建设的，可在招标文件中设置加分项，加分不高于总得分的2%，联合体产生的业绩作为今后各方业绩予以认可。

混合所有制企业参与重大基础设施建设的，可在招标文件中设置加分项，加分不高于总得分的2%。

《实施意见》还从鼓励建筑业企业组成联合体、混合所有制改革投标加分鼓励，企业走出去引进来激励措施，企业数字化智能化和自主创新，规范招投标、工程款结算，给予资质、税费、金融、人才、职业教育扶持等方面提出意见。

（来源：鄂尔多斯市住房和城乡建设局建筑市场监管科）

新闻集装箱

●近日，住房城乡建设部就一项国家标准《城镇园林绿化术语》，五项行业标准《快速公共汽车交通系统设计规范》《建筑工程机电安装职业技能标准》《住宅专项维修资金管理信息系统技术规范》《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》《民用建筑绿色设计标准》公开征求意见。意见反馈截止时间为2023年11月3日。

●全国首个国土空间规划编制技术规范——《省级国土空间规划编制技术规范》国家标准于近日批准发布，将于2024年1月1日起实施。

●近日，人力资源社会保障部、教育部、民政部、住房城乡建设部、全国总工会、共青团中央联合印发《关于开展“城暖农民工”服务活动的通知》，对进一步做好进城农民工服务保障工作作出部署。

●近日，住房城乡建设部就四项国家标准《建筑节能门窗第4部分：玻璃纤维增强复合材料门窗》《城市轨道交通中低速磁浮交通车辆通用技术条件》《中低速磁浮交通轨道通用技术条件》《城市轨道交通车站通风空调节能控制系统通用技术条件》，两项行业标准《城市数字公共基础设施统一识别代码分类框架和编码规则》《桥梁索索用高密度聚乙烯护套料》公开征求意见。意见反馈截止时间为2023年11月8日。

●10月17日，内蒙古自治区政府办公厅公众号刊载《自治区住房和城乡建设厅深入推进“提标、提速、提效”专项行动 推动“三服务”工作不断迈上新台阶》文章，忠实践行“五个坚持”重要要求，深化政治机关建设，提高政治站位，强化政治担当，提升政治能力，落实政治责任，聚焦解决“三多、三少、三慢”问题，深入开展“提标、提

速、提效”专项行动，努力做到“办文零差错、办会零失误、办事零缺陷”，为聚力办好“两件大事”、实现“闯新路、进中游”目标作出更大贡献。

●10月24日，自治区住房和城乡建设厅组织召开《装配式混凝土结构建筑施工安全技术管理规程（送审稿）》专家评审会。会上，编制单位对《规程》制定的必要性、编制过程、主要框架、专题研究等情况作了汇报。专家组对《规程》进行审查与讨论，并提出了修改意见和建议。

▲为加强建筑节能行业管理，推进绿色建筑、绿色建材、可再生能源建筑应用等重点工作，确保完成2023年建筑节能各项目标任务，根据自治区住建厅工作监督检查要求，市住建局组织各旗区住建局开展民用建筑节能和绿色建筑监督检查，并邀请相关专家对达拉特旗、东胜区、伊金霍洛旗、康巴什区4个旗区2023年在建10个工程项目开展抽查。

▲近日，鄂尔多斯市人民政府发布了《鄂尔多斯市人民政府关于支持建筑业高质量发展的实施意见（试行）》，这一政策旨在进一步优化鄂尔多斯市建筑业发展环境，切实解决全市建筑业发展过程中遇到的困难，推动建筑业提质增效、转型升级，实现绿色高质量发展。

▲我市住建局于10月12日举办了全市建筑工程质量评价工作培训会。市旗两级质安中心监督人员、全市各相关建筑企业人员共计922余人同步线上、线下参加了培训。本次培训分别对我市“工程质量评价试点工作”“在建工程评价机制”“工程满意度评价”以及“建筑工程常见质量问题”4个方面进行了全面的释义解读。

▲为推动解决群众反映的东胜区佳美尚峰小区配套设施不完善等问题，10月26日，市住建局党组成员、副局长王国军带队到该小区实地查看情况并召开协调推进会，共同协调解决相关信访事项。