

鄂尔多斯建筑业协会 简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI JIANBAO

2022年6月

30

第5期(总第69期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

鄂尔多斯建筑业协会深入旗区召开建筑企业调研座谈会



为提升鄂尔多斯建筑业协会服务职能,加强与各旗区建筑企业的沟通与联系,实地了解企业现阶段发展

情况,落实协会桥梁纽带作用,助推企业发展迈上新台阶,6月8日至14日,鄂尔多斯建筑业协会会长、鄂尔

多斯市建设职业培训学校校长李飞云,协会副秘书长魏波,鄂尔多斯市建设职业培训学校副校长邬娜及咨询专家一行工作组深入走访了东胜区、杭锦旗、达拉特旗、乌审旗、准格尔旗五个旗区,共计同51家企业就建筑业企业发展现状、诉求等进行了座谈交流,并对建筑企业资质、税务筹划、法律业务几个方面进行了面对面咨询。

有效期的通知”、“关于做好‘证照分离’改革有关工作的通知”、“关于开展内蒙古自治区智慧建筑管理服务信息系统培训的通知”等多项资质相关政策;税务筹划咨询专家张君、刘慧两位老师分别向企业介绍了人力资源服务和税务筹划服务中的劳务派遣、人事代理、建筑劳务分包、薪酬外包、税筹咨询等各项服务业务;法律业务咨询专家许庆福、王冀、王新、王燕蓉等分别在各旗区对建筑企业在经营中可能遇到的法律风险进行了阐述。

交流中,企业代表提出了我市中小企业中标难、“挂靠”高资质企业抢占建筑施工市场、人工费涨幅大、农民工参保问题、农民工工资支付问题、十三大员人员考试频次等多个企业在经营过程中遇到的实际问题、困难和诉求,并提出了完善招标文件监管,提升中小企业投标中标率;主管部门设立投诉专用电话,进

一步加强对“挂靠”现象的监管;疫情时期,加大中小企业税务减免幅度;根据人工费涨幅情况,向定额站反馈进行人工费调剂等多个建议和意见。随行的几位专家老师还分别对企业提出的关于企业资质、税务筹划、法律业务等多个方面问题进行了专业分析和详细解答。除此外,此次走访调研还对数字材料集采平台的设立使用进行了意见收集,企业表示愿意进一步了解和接触。

鄂尔多斯建筑业协会走访旗区,走近企业,倾听企业心声,把服务送到了企业家门口,充分发挥了建筑行业企业“娘家人”和桥梁纽带的作用。下一步,协会和建设职业培训学校将继续加强服务意识,创新服务职能,努力提高工作质量和水平,为引领行业企业健康高质量发展做出应有贡献。

(魏波)

李飞云会长受邀参加市住建局人大代表建议座谈会

6月24日,市住建局建筑市场监管科组织召开人大代表建议座谈会,听取人大代表对住建行业可持续高质量发展的建议。市住建局副局长周如山主持会议并讲话,市住建局建筑市场监管科、市住房公积金中心造价科相关负责人,人大代表、鄂尔多斯建筑业协会副会长乔生华,鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云等参加会议。

会议围绕加大对建筑业本土中小企业扶持力度、对“挂靠”现象加强整治、完善招投标领域监管、加强工程造价信息数据发布及人才队伍培养、加大建筑企业债务清欠力度等多项意见和建议进行了深入交流,分析现阶段在解决企业诉求问题时所存在的问题,并探讨具有可行性的解决方案。

李飞云会长就鄂尔多斯建筑业协会6月份深入5个旗区与我市建筑企业代表面对面座谈交流中收集汇总的企业诉求、问题和困难进行了阐述汇报,并提出了相应建议。

周如山副局长强调,代表建议是人大代表依法履职的重要形式,建议办理是各相关部门的法定职责,针对人大代表及协会会长提出的问题和意见建议,市局高度重视,认真履职尽责,加强与代表的沟通联系,确保在规定时间内办理答复代表,提高建议问题的落实率,进一步强化人大意识,用心办好民生实事。

(魏波)

鄂尔多斯建筑业协会 开展建筑材料集采平台设立座谈交流会

为更好的推动企业数字化转型,引导企业寻找高效、降本的材料集采渠道,6月23日,鄂尔多斯建筑业协会特别邀请阿里巴巴集团大企业采购大客户部总监王春霞前来我市与行业企业代表进行面对面沟通交流。此次座谈会共有二十余家会员企业代表参会,协会会长李飞云出席,副秘书长魏波主持了会议。

近年来数字化平台发展迅速,有效提升了管理效率,丰富了管理手段。协会与我市已应用数字化集采平台的几家建筑企业进行数次了解沟通,对使用数字化材料集采平台的使用、落地、利弊等情况进行了细致分析,并在同会员企业数次采纳意见的基础上,开始着手落实材料集采平台的推动事宜。

座谈会上,王春霞总监首先对阿里巴巴材料集采平台的发展历程、具体功能、优势等方面做了详细的介绍,通过实例展示了企业采购材料的寻源、招投标、询比价等场景,概述了使用数字化集采平台降本、增效等优点,参会企业代表就平台的操作使用、功能、费用等问题进行了热烈讨论。

李飞云会长指出,材料集采平台的使用将是我市建筑企业迈向数字化转型的一大步,鄂尔



多斯建筑业协会作为建筑企业的“娘家人”,始终把服务行业、服务企业作为宗旨。下一步,协会将竭力促进建筑材料集采平台在我市建筑行业的落地实施,为我市建筑企业寻找到一条实惠、高效、优选的材料采购渠道。

本次座谈会的召开,为我市建筑材料集采平

台的设立带来动力和能量,也进一步了解了平台的优势与企业的意向,协会下一步将持续跟进,为打造“鄂尔多斯建设材料集采平台”射出开弓箭,提升数字化引领,壮大我市建筑企业的高效健康发展。

(李若冰)

鄂尔多斯建筑业协会参加安全生产月活动

2022年6月是全国第21个“安全生产月”。为防范风险、增强安全保护意识,全面推动落实安全生产保护措施,6月15日下午,鄂尔多斯建筑业协会与市建设工程质量安全技术服务中心、政策法规科共同开展了“安全生产月”暨人防安全“五进”活动。

活动当天,一行人来到兴泰建设集团第十小学施工现场,为项目部管理人员及施工人员发放了应急救援包、安全宣传手册、工程质量宣传册、装饰装修管理办法等宣传物品。同时告诫一线施工人员仔细阅读安全手册,提高安全防范意识,严格遵守建筑工地安全管理制度,遏制事故的发生。

鄂尔多斯建筑业协会始终紧跟国家政策,坚持推动开展“安全生产月”活动,引导我市广大建筑企业牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理”的工作方针,为良好的安全生产形势打下坚实基础。

(李若冰)

创新 协调 绿色 开放 共享

追求高点 永不止步

——记发展中的鄂尔多斯云晟市政工程有限公司



一路风雨兼程，一路凯歌高旋。从成长到壮大，再到成熟，云晟市政工程有限公司十余载步履坚定，铿锵前行，用辛勤与汗水诠释着责任与担当，用坚韧与务实在广阔的鄂尔多斯高原奏响了一曲曲华美的乐章。

回首发展之路，云晟市政工程有限公司建设者们乘风破浪、砥砺前行，为匠心筑梦写下了一个个生动注脚。鄂尔多斯云晟市政工程有限公司成立于2011年10月，下设工程安检部、工程管理部、经营开发部、工程业务部、物资部、财务部、设计部、宣传部以及办公室等多个部门。施工范围包括市政建设、公路工程、广场、公园建设、管网工程、亮化工程、房屋建筑安装工程、钢结构工程、水利水电工程、机电工程、装饰装修、土石方工程、城市及道路照明工程、绿化工程、弱电智能系统工程、计算机网络与电子技术信息工程、监控工程、防雷安全检测及技术服务等，拥有内蒙古建设厅核准的水利水电工程施工总承包三级；市政公用工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三级资质；建筑装饰装修总承包二级企业；钢结构工程专业承包三级、电力工程施工总承包三级；城市及道路照明工程专业承包三级；施工劳务企业资质不分等级；消防设施工程专业承包二级等资质。

强质量 促提升

“百年大计，质量第一，精心施工，重在管理”。保证工程达到预期目标是云晟市政工程有限公司开展

工程的首要任务。为此，云晟市政工程师人从施工进度、质量、安全、文明、配合等全方位加强管理，突出重点，确保各项工程优质、高效的完成。项目建设中，云晟市政工程有限公司始终以抓好项目管理、风险管理、安全管理、成本管理为主线，不断完善资金、采购、合同、成本、进度、质量、安全管理流程，推行“以策划管理为龙头，以合同管理为主线，以成本管理为中心，以目标管理为动力”四大措施，持续增强员工的质量意识、精品意识，提升管理效率，提高市场竞争力。时至今日，“能打硬仗、每建必优”构成了云晟市政工程师人的骨骼，“以质量树品牌、以科技永争先”融入进了云晟市政工程师人的血液。

目前正在施工建设中的扎萨克第二幼儿园工程建设项目位于伊金霍洛旗新街镇，建筑面积为6394.78平方米，工程造价2200万，层数是三层。施工过程中，云晟市政工程有限公司坚持严守当头，一方面狠抓施工阶段的质量控制，另一方面对全员的质量意识进行再强化，全面抓实抓细抓好工程质量管理。一分部署，九分落实。扎萨克第二幼儿园工程建设项目形成了全员、全方位、全覆盖、全过程的安全管理，优质的履约能力赢得了业主单位的满意、赢得了社会各界的认可。

强安全 稳经营

安全管控工作“道阻且长”，但“行则将至”。为了跑好这场艰苦的“马拉松”，云晟市政工程有限公司主

要领导亲自挂帅，明确任务目标。公司主管领导、项目经理为安全第一责任人，公司与项目部、项目部与作业班组间逐级签订安全包保责任书，逐级落实安全生产责任直至每个生产者，做到责任明确。

由公司承建的世泰华府10号住宅楼、2号商业楼及地下车库工程位于东胜区西纬一路南，包茂高速东，10号楼建筑高度为45.2米，地下一层，地上15层总面积10601平方米，2号商业楼建筑高度为8.7米，地下一层，地上2层，总面积3392平方米，地下车库面积1164.08平方米。项目开工建设后，云晟市政工程有限公司始终坚持“策划先行、过程控制、样板引路、一次成优”的管理思路与“四节一环保”的绿色施工理念，狠抓安全生产，加大检查和整改力度，凡是不符合标准的一律推倒重来，大到一施工技术交底、一条作业线、一个班组，小到一个开关、一个螺丝，都按标准检查考核。谈及安全质量标准化建设，云晟市政工程有限公司充满自信，抓住安全质量标准化，就抓住了企业管理的“牛鼻子”。细节是成败的关键，我们将继续严抓标准化，让企业发展更有质量。

重人才 谋发展

发展是硬道理，而人才就是发展的源头活水。云晟市政工程有限公司始终把队伍建设作为重中之重，以人为本，创新方式，丰富载体，大力推进整个公司的结构素质优化提升。培养人才、用好人才、服务人才成为企业管理的主要抓手，人才作为企业的第一资源摆在了更加突出的位置。截至目前，公司在册人员66人中，拥有专业技术职称人员32人，其中高级工程师2人、工程师20人、助理工程师8人、造价师2名、会计师2名、助理会计师1名，二级建造师10人，一级建造师1人，各工种的持证上岗率由过去的80%达到了现在的100%。

因为有梦想，我们披星戴月，只争朝夕；因为有承诺，我们义无反顾，永不止步。在董事长张小波先生的有力领导和大力支持下，在全体员工的共同奋斗下，全体云晟市政工程师将继续保持艰苦奋斗、不骄不躁的优良作风，因势而谋走好创强路径，乘势而上攀画崭新图景，以不懈奋斗的姿态书写创新发展的新篇章！

(图/文：郝丽萍 张敏)



6月5日，正值端午小长假，中共鄂尔多斯建筑业协会支部迎来了与民盟鄂尔多斯市东胜区总支委员会首次开展的团建活动。当日协会全体职工与民盟部分盟员相聚在“运盐路上建有灶火”而得名的灶火壕村，开展了主题为“矢志不渝跟党走 携手奋进新时代”的团建活动。

活动中，首先进行了简要的开场仪式，之后将参加活动的四十余人分成四组，进行了“企鹅漫步”“摸石过河”“珠行万里”“两人三足”等团队游戏活动。掌声、加油声、欢呼声此起彼伏，拓展游戏中展现出团队齐心协力的精神将活动推向高潮！通过游戏环节，充分锻炼了团队协作意识、培养了团队默契。随后还进行了围绕党史、盟史等为主题的知识竞赛，大家纷纷举手抢答，场面热烈。

“先民古风幽韵逸，身心休闲灶火壕”。在夏日的明媚阳光中，在炊烟袅袅、浓浓乡情中，此次团建活动划上了圆满句号。鄂尔多斯建筑业协会支部与民盟鄂尔多斯市东胜区总支开展本次团建活动，促进了彼此的沟通交流，情感的增进。在进入全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程的重要时刻，鄂尔多斯建筑业协会支部将以更加昂扬的斗志，传递正能量，弘扬主旋律，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

(李若冰)

奋进新征程 建功新时代

协会党支部与民盟鄂尔多斯市东胜区总支开展团建活动

国家应急部：

提高“安全费用提取标准”！ 工程项目最高提至3.0%

近日，财政部办公厅、应急部办公厅发布了关于向社会公开征求《企业安全生产费用提取和使用管理办法（征求意见稿）》意见的通告。新《办法》提出：

1、建设工程施工企业提取标准变化。

房屋建筑工程提取标准由2.0%提高到2.5%。市政公用工程提取标准由1.5%提高到2.5%。城市轨道交通工程提取标准由2.0%提高到3.0%。

2、建设工程施工企业应当在编制工程造价时需包含并单

列安全费用。

3、施工中，可根据前期所需、完工程度进行提取。

4、建设单位应当在合同中单独约定并及时向总包单位支付安全费用。

5、总包单位应当在合同中单独约定并及时将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用，分包单位不再重复提取。

6、企业提取的安全费用应当专项核算。

此外，修订稿提出，企业编制计划时不再需要到财政、行业主管部门进行备案。

新闻集装箱

●为指导各地做好城乡居民自建房安全专项整治工作，遏制重特大事故发生，切实保护人民群众生命财产安全，及时满足整治工作需要，6月2日，住房和城乡建设部组织编制印发《自建房结构安全排查技术要点（暂行）》。

●近日，由市场监管总局开发建设的全国合同示范文本库正式上线。文本库收录了市场监管总局以及各省级市场监管部门制定发布的大量合同示范文本，内容涵盖网络交易、房地产买卖、农业生产、交通运输、养老服务、教育培训等领域，为社会公众查询使用提供了统一的渠道，建设领域合同也涵盖在内。

●《中华人民共和国噪声污染防治法》自2022年6月5日起施行。新修订的《中华人民共和国噪声污

染防治法》明确了噪声污染内涵，完善了噪声标准体系，强化了噪声源头防控，夯实了各级政府责任，细化了防控噪声措施，聚焦了噪声扰民难点。

●6月9日，为落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号），推动装配式钢结构模块建筑发展，住房和城乡建设部组织编制了《装配式钢结构模块建筑技术指南》。

▲为了扎实推进自建房安全专项整治工作，自治区住房和城乡建设厅组织编制了《内蒙古自治区自建房安全隐患巡查（自查）指南》，于6月2日正式发布。

▲6月2日，自治区住房和城乡建设厅组织召开《内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程施工图审

查管理系统》应用视频部署会。会议听取了技术人员对图审管理系统与各地图审机构和工改系统的对接方案，图审管理系统的基本功能和使用注意事项等内容的介绍。

▲5月30至6月2日，自治区住房和城乡建设厅村镇建设处相关人员赴鄂尔多斯市开展农村牧区房屋安全隐患排查整治、危房改造等工作调研，并对中央生态环境保护督察信访举报案件整改情况进行实地核查。

▲近日，自治区工程建设项目审批制度改革领导小组办公室积极推动自治区住房和城乡建设厅联合自然资源厅、人防办印发《关于房屋建筑和城市基础设施工程建设项目有关审批事项合并的通知》，将同一部门实施的管理内容相近或者属于同一

办理阶段的多个审批事项，整合为一个审批事项。

●为有效管控我市混凝土结构工程质量，进一步推进商砼企业落实质量主体责任，5月24日至6月13日，市住建局工程质量安全监管科、建设工程质量安全技术服务中心及外聘技术专家，对全市商砼生产企业的资质、人员设备、环境保护、原材料管理及检测、配合比设计及调整、混凝土试块抗压强度、生产管理等事项开展了专项监督检查工作。本次检查主要是在企业自查和各区住建局检查的基础上随机抽查商砼企业28家。共计检查内容896项，其中需整改问题282项，抽查28天龄期混凝土抗压强度试块17组。下达监督执法建议书2份，并对3家企业下达了停产整改

的意见。

◆6月13日至19日是第32个全国节能宣传周，主题为“绿色低碳，节能先行”。6月15日为全国低碳日，主题为“落实‘双碳’行动，共建美丽家园”。6月13日，由市发改委和市机关事务服务中心主办，康巴什区人民政府承办的2022年节能宣传周启动仪式在康巴什区乌兰木伦湖区广场举行，市住建局作为市直机关代表参加启动仪式。

◆2022年6月13日至16日，鄂尔多斯市住建局成立两个督查组，由四级调研员韦向东带队，质安科、村镇科、物业科、质安中心等科室、单位负责人组成，深入各旗区开展自建房安全专项整治督查工作，各旗区分管领导、住建部门负责同志一同参加了督导检查。