

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2021年10月

30

第9期(总第62期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

加强交流合作 促进行业发展

——鄂尔多斯建筑业协会参加第三届内蒙古建设行业高峰论坛

10月21日,第三届内蒙古建设行业高峰论坛在呼和浩特顺利举行。鄂尔多斯建筑业协会会长李云飞携部分会员企业与来自内蒙古自治区住建厅和全国各地的500余名业界代表共绘本次盛会。

本届论坛为期2天,以国家“十四五”规划为蓝本,以“数字强企,战略领航”为主题,设置了一个主论坛,四个分论坛,旨在通过把握行业发展新趋势,分析行业发展新挑战,探索行业发展新举措,助推与实现建筑业高质量发展新突破。

作为自治区建筑业协会主办的、在我市家门口的一次高质量行业论坛,并且论坛主题体现了当前我国建筑业转型升级的主方向,可以成为我市企业交流学习建筑业改革发展新政策、新思路、新举措的契机,为困惑中的企业转型升级引领方向,协会对此次论坛做了大量的宣传及认真的组织。

本次论坛上,中国建筑业协会副会长吴慧娟发表重要讲话并以“建筑业高质量发展的几点思考”为主题作了首席专题演讲。内蒙古自治区住房和城乡建设厅一级巡视员韩有明对全区建筑业高质量发展提出了统一思想,充分认识当前形势;创新发展,推动建筑业转型升级;精准定位,充分发挥协会桥梁纽带职能的几点建议和希望。内蒙古自治区建筑业



协会会长韩平作出了重要讲话,希望以大会为媒介,通过区内大型优秀企业的经验传导,力求指引内蒙古建筑企业推进信息技术和BIM技术应用,推动智能建造、绿色建造、精益建造以及装配式建造的深入普及,进一步推进和优化工程总承包,加快培育全过程咨询服务机构,整合上下游产业的优质资源,全方位助力行业和企业快速转型升级。

住建部原总工程师王铁宏等27位国内知名专家、学者、教授和企业界的精英聚焦新时期建筑业如何改革发展和突破、建筑产业的发展方向及其

面临的困难与挑战,以及创新、突破的路径与方法等进行了深入探讨。

本次论坛的开展,不仅为企业在实现建筑业转型升级和高质量发展研究中提供了交流学习平台,而且充分体现出行业协会的桥梁纽带作用。

鄂尔多斯建筑业协会作为我市建筑行业企业与企业、企业与政府间联系的纽带,反映会员诉求、开展行业调研、组织行业交流活动等是日常工作,今年以来,协会还举办并组织我会会员单位参加了多场行业论坛、展洽会,为会员企业以交流促升级、促转型、促发展提供了平台。

今年5月28日,鄂尔多斯建筑业协会组织我会会员单位参加了鄂尔多斯市新型建筑(装饰)材料展示会暨发泡陶瓷工程建设地方标准发布会。此次发布会不仅展示了新材料、新技术,而且开展了技术交流会、业务洽谈会等活动,大家共商新型建筑材料产业发展大计。

9月18日至20日,协会组织会员单位参加了“2021年内蒙古道路建养技术论坛暨道路科技成果展”。多名专家学者分别从沥青路面技术现状与发展、智慧交通、绿色公路建设、交通运输科技创新等多个方面论

述了发展新材料、新能源以及绿色环保产业的重要意义。此次论坛的开展,为行业交流提供了便捷平台,相关行业领导、专家学者、企业代表汇聚一堂,凝聚共识,分析市场态势,探讨特点问题,交流实践经验,分享研究成果。

9月27日,协会还组织我会会员单位以及市、旗区建设工程质量安全技术服务机构领导干部,房地产企业,在建项目等单位项目管理人员、技术人员等参加了建筑防水质量提升培训及产品展示会。进一步提高我市相关从业人员对建筑防水常见质量问题的认识和防治水平,了解防水新材料,更好地贯彻落实工程质量安全提升行动,全面提升我市房屋建设和市政基础设施工程质量水平。

新常态下,加快转型升级是建筑行业和企业推进供给侧结构性改革、实现可持续发展的必然选择。鄂尔多斯建筑业协会通过促进和举办沟通行业交流、传播先进思想的论坛,为本地行业及人员的发展提供有效的交流学习平台。作为建筑企业的“娘家人”,协会将时刻秉持“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,加强与企业之间的联系,切实解决会员企业困难,努力营造智能建造健康发展的良好环境,探索行业高质量发展新举措。

(李若冰)

李飞云会长参加2021年度华北、东北八省区市建筑业协会(联合会)工作交流会

2021年度华北、东北八省区市建筑业协会(联合会)工作交流会于9月28日在河北承德召开。鄂尔多斯建筑业协会会长李云飞与来自北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林省(区市)建筑业协会(联合会)的会长、秘书长、企业代表等50余人共同探讨交流新形势下建筑行业发展和协会工作。

中国建筑业协会监事会监事长朱正举,承德市住房和城乡建设局常务副局长罗士学出席会议并讲话。河北省建筑业协会会长梁军致辞,副会长许孟斌主持会议。

朱正举监事长对工作交流会的会议主题给予高度肯定,认为会议契合了新形势下建筑行业协会工作的实际情况,并对加强协会党建、完善监事会制度、提高自身建设、增强服务针对性等方面提出了建议。罗士学副局长希望通过本次会议,加深与业内同行的研讨交流,认真学习借鉴先进经验,共同关注研究探讨推进建筑业转型升级和高质量发展需要解决的主要问题,需要呼吁制定完善的主要措施,共图大计、共谋发展。

会议围绕“协会在为行业服务和自身建设中的亮点做法和新时期协会工作存在的问题及建议”进行了讨论和交流,相互分享了近年来工作体会和收获。大家一致认为,协会发展要适应新形势下对协会提出的更高要求,要认真遵守国家行业相关政策,不断改进服务方式,创新服务理念,拓展服务范围,丰富服务内涵,开展多样化服务,为企业排忧解难,帮助企业转型升级,推动建筑企业实现高质量发展。

自治区建筑业协会杨晓刚秘书长以“保持定力,精准发力,为建筑业健康发展高质量服务”为主题作了会议发言,他表示,通过本次交流会,学习借鉴各兄弟省市的经验,深入研究探索在不断变化的新形势、新局面下,充分发挥自身作用,做好协会工作,实现高质量服务,为建筑业的持续健康发展做出新的贡献。

华北、东北八省区市建筑业协会(联合会)工作交流会每年举办一次,密切了各协会间的联系,有利于增进行业的凝聚力和向心力。会议决定,2022年度华北、东北八省区市建筑业协会(联合会)工作交流会由北京市建筑业联合会承办。

(摘编:内蒙古自治区建筑业协会官网)

我区砌筑工选手在第七届全国职工职业技能大赛中取得可喜成绩

10月16日,第七届全国职工职业技能大赛决赛在成都市中国西部国际博览城落下帷幕。我区第六届建设行业职业技能大赛砌筑工前三名选手与其他来自全国29个省区市的87名选手同场竞技,取得了可喜成绩。内蒙古第三建筑工程有限公司李永峰荣获个人第35名,内蒙古巨华集团大华建筑安装有限公司王化春荣获个人第38名,伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程

有限责任公司常月军荣获个人第64名,并获得砌筑工团体总成绩全国第17名。

选手们发扬吃苦耐劳、勇往直前的“蒙古马精神”,自治区大赛一结束,便投入到紧张的赛前备战中,利用仅有的11天的集训时间,加大强度、刻苦训练。大赛中,选手们沉着应战、文明竞赛,在理论考试和近7个小时实操比赛中,始终保持饱满的精神状态和良好的竞赛心态,充

分展示了内蒙古建筑产业工人的时代风采,达到了实战练兵、交流经验、提升技能水平的目的。

为保证在全国大赛中取得较好成绩,自治区建设工程质量检测鉴定和能效测评中心与自治区交通建材机冶工会紧密配合,在自治区建筑职业技术学院的技术支持下,全力做好集训方案制定、绩效评估、服务保障等工作。

(来源:内蒙古住房和城乡建设网)

《鄂尔多斯建筑业协会简报》荣获“优秀报纸”奖

10月24日至26日,中国施工企业管理协会开展的工程建设企业文化作品竞赛活动评选结果揭晓,我会每月发行的《鄂尔多斯建筑业协会简报》荣获报纸类竞赛优秀奖。

中国施工企业管理协会工程建设文化作品竞赛活动是为积极响应党中央关于推进社会主义文化强国建设的伟大号召,促进工程建设企业文化繁荣发展,为行业高质量发展提供有力的引领和保障。竞赛活动通过内容审查、专业评价、网络投票和综合评议,对摄影、诗词、书法、绘画、报纸、期刊、微视频、海报、网站和公众号10类项目进

行评审。最终,我会参评的《鄂尔多斯建筑业协会简报》在报纸竞赛活动中获得佳绩。

鄂尔多斯建筑业协会简报自发行以来,通过多层面传递行业新政、宣传行业典型,树立了行业良好正面形象,展现了行业健康精神风貌。《鄂尔多斯建筑业协会简报》发行范围涵盖自治区住建主管部门、内建协、市民政局、市住建局及旗区住建部门相关科室领导、全体会员单位等,充分发挥了连接会员单位及各级行业主管部门的重要纽带作用。下一步,鄂尔多斯建筑业协会将继续发挥行业引领者作用,坚持

以为广大建筑企业提供优质服务为宗旨,继续围绕中心、服务大局,唱响主旋律、弘扬正能量,进一步完善行业信息传媒工作,提升服务能力,履行好桥梁纽带作用以及服务政府、服务行业、服务建筑企业的职能,为繁荣和发展我市建筑业做出应有的贡献。

此外,我会会员单位内蒙古兴泰置业集团有限公司发行的《兴泰集团报》及微视频《初心,从未改变》在本次竞赛中也分别荣获报纸竞赛类精品奖及微视频竞赛类优秀奖。

(赵璐玮)

创新 协调 绿色 开放 共享

精心设计展风采 厚积薄发筑品牌

——记稳步发展中的鄂尔多斯东易日盛尚睿工程设计有限公司



岁月流金,时光如梭。鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司成立十五年来,从寂寥无声到发展强大,以“精益求精、创造价值”的精神和扎实的功夫打出了一张令人称赞的“名片”。尤其在近几年发展中,鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司通过“专业、经典、独特”的高标准要求,逐渐树立起了企业品牌,演绎出浓墨重彩的一章,留下了尚睿设计人充满激情与创新的串串足迹。

鄂尔多斯东易日盛尚睿工程设计有限公司是东易日盛优秀的加盟公司之一。内蒙古东易日盛尚睿工程设计有限公司成立于2006年,经营地址位于鄂尔多斯市东胜区东赫星城商住小区S301,注册资金500万元,为自然人投资或控股。主要经营范围涵盖建筑装饰装修设计及施工,室内外装饰、设计施工,水电安装,建筑工程施工,生产、设计、施工及安装。十五年来,鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司由刚开始的200平方米的店面占地面积,十几个员工,发展成为拥有一个东赫星城旗舰店、居然店和兴蒙店两个分店,

办公室面积达2000平方米,员工数十人的发展规模,服务了高端客户群体上千家,承担了鄂尔多斯电业局的施工项目并取得了优秀的成果。

品质保证、服务专业

鄂尔多斯东易日盛尚睿工程设计有限公司主要业务集中在内蒙古范围内,是鄂尔多斯目前高端工程设计企业。公司自成立以来,始终坚持“做今日名牌,创百年企业”的办企理念,本着品牌化、专业化、规模化、产业化的战略目标,在积极拓展业务领域及业务范围的同时,不断提高施工技术和管理水平,力争以良好的工程质量,超前的设计理念,赢得了广大客户的好评和认可。

历经风雨数载,鄂尔多斯东易日盛尚睿工程设计有限公司积累了丰富的行业经营、管理经验,遵循“专业、经典、独特”的高标准要求,以卓越的服务深受客户的认可和好评,同时培养出了一批行业中的顶尖人才,拥有一支专业的服务团队。尤为重要的是,鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司建立了完善的服务链并且与全国数家有实力的商业公司达成紧密

的合作关系,构成了互惠互利的战略联盟,为广大客户供给一站式服务。公司拥有非常专业且高端的设计师团队,从事高端小区的设计。尚睿工程设计有限公司在为客户提供服务的同时,注重品质保证和专业服务,从设计到施工全程有专业设计团队及施工团队服务,大家各司其职,为客户提供设计师全程负责工地对接的指导和施工,以高标准高品质在行业内树立起了良好口碑。

鄂尔多斯市华府世家小区精装房,客户对现有空间布局不满意,要求重新合理规划室内空间,但因为是高档精装搁置十余年之久,现有硬装木作都已掉皮发黄,牵一发而动全身,不仅要更改客户诉求上的变动,还要随时发现和解决牵涉出来的新问题的修复和补救,看似改造,实则大变,经过公司领导的完美协调,设计师的专业创新,施工团队的完美配合,最终将看似简单实则难度很大的改造项目,以完美的效果呈现给客户,得到了客户的好评。

九五梦园工程在施工过程中前期设计已经落地,客户突然重新要求变换功能,公司设计师根据现场实际情况进行重新调整,与主材商更改方案和细节,加班加点,用专业的技术使原有的设计效果和业主要求的功能空间完美融合。客户提出更换客厅空间露台原有的玻璃,但是由于原有工程玻璃未及时拆卸,从而影响了客户预定的玻璃正常进场,以至于瓦工油工工程进度随之搁置。在尚睿的负责设计师同地产主材及客户的及时有效沟通下,工程部积极配合,加快了安装进程,客户对最终效果十分满意。

健康为本、和谐发展

一个企业的生存与发展离不开企业内部文化建设与员工队伍建设。鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司在多年的发展过程中,锻造了具有

自身特色的企业文化。员工是公司运营和发展的核心,是否具备良好的身体素质以及同事之间能否团结互助是公司能否长远发展的决定性因素,为持续提高员工身体素质,每天能以乐观积极的态度面对生活,减轻压力,养成锻炼身体习惯,鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司每天组织员工进行健身操活动。此外,为促进公司的和谐氛围,公司每月组织开展团建活动,促进公司员工各部门的相互沟通,消除距离感,培养整体观大局观,通过一系列活动让员工感觉到公司就是第二个家。

为了提高全体公司员工的专业素养与综合能力,鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司每月定期组织开展专业技能培训;同时每周一次进行设计部的设计沙龙,由两位设计师进行案例演讲,在设计沙龙上针对分享案例,设计师们可以提出不同的意见与修改方案,肯定方案的优秀之处,指出方案中存在的问题并提出解决建议,大家努力的开拓进取,求真务实

的态度积极创新,研发出多元化、多风格的设计方案体系。

展望未来、静待花开

当前,移动互联网+、绿色建筑、海绵城市设计、BIM建筑设计、城市地下管廊设计、装配式建筑设计等新知识、新技术的出现,已经悄无声息地改变着设计装饰领域,为了提升核心动力,鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司深切体会到:唯有改变、创新才是设计企业的生存之道。为此,公司审时度势,逆流而上,坚持专业化、特色化发展,不断拓展业务范围,通过加强学习提升员工业务专业能力,开拓员工眼界,使企业永远充满激情和活力。

抚今追昔,意在登高望远;知往鉴今,志在开辟未来。站在新起点,鄂尔多斯尚睿工程设计有限公司全体职工将以不惧挑战、奋楫者先的姿态,紧扣时代脉搏,用汗水浇灌收获,以实干笃定前行,在建设美丽内蒙古的壮丽史诗中,展现新作为、彰显新担当。(图/文 苏昆)



鄂尔多斯建筑业协会专家委员会吸纳第四批专家人员名单

为充分发挥专业技术人员和咨询机构的作用,更好地为建筑业施工企业和行业提供服务,按照《鄂尔多斯建筑业协会专家委员会管理办法》的相关规定,通过建筑业企业广泛推荐,以及充分而深入的甄选,经过7天公示期,鄂尔多斯建筑业协会专家委员会第四批专家人员名单如下:

一、房屋建筑(69人)

1、土建专家:温乐平、刘锐、张鑫、彭钢、苏军、唐文龙、郭太平、张长亮、赵永峰、马宝青、王宝锋、王乐、杨凯、张全卫、谢佳欣、陈传飞、淡永军、单庆生、马利、杨卿、杨永飞、祁春霞、鲁新钢、徐建兵、李威坤、张宇、赵兴、李德江、李文宽、夏杰军、王永利、任兴合

2、暖通、设备专家:雷鹏、李永在、李全成、张勇、夏岩、王科、张炜

3、电气专家:刘亮、王明伟、张靖宇、于明、云志华

4、建筑智能化专家:乔龙、石美丽、张刚、李德智、董钦

5、造价专家:刘采遐、刘明、杨兆、李润梅、付猛、姬亚、李蜜蜂、戈如

6、工程机械专家:张金平、王小平、王密平

7、工程资料专家:王慧梅、侯海晶、侯播

8、钢结构专家:吕斌、武向国

9、工程检测专家:王晓愿

10、消防工程专家:王凤愿

11、BIM专家:李跃飞

12、安全专家:杨峰

二、公路工程(6人)

1、土建专家:何玉萍、任杰、王利英

2、造价专家:刘秀平、胡箭、史小娟

三、水利工程(3人)

1、水利专家:彭家彦、王晓成

2、造价专家:吕文忠

四、市政工程(6人)

1、市政专家:张玉彬、白庆元、姜凯伦

2、园林专家:徐雨来、邓宝玉、孟庆伟

五、勘察设计(10人)

1、城市规划专家:其其格、崔义强

2、设计专家:许红霞、田彪、王焱、张容赫、涂长龙、钟鑫、谢伊先、李雪冬

六、岩土工程(1人)

岩土工程专家:曹国礼

新闻集装箱

△10月14日,住房和城乡建设部正式批准发布《建筑与市政工程无障碍通用规范》国家标准,自2022年4月1日起实施。住房和城乡建设部明确,本规范为强制性工程建设规范,全部条文必须严格执行,现行工程建设标准相关强制性条文同时废止。新建、改建和扩建的市政和建筑工程的无障碍设施建设和运行维护必须执行本规范。

△10月15日,国家发展改革委、国务院妇女儿童工作委员会、住房和城乡建设部等23部

门联合印发《关于推进儿童友好城市建设的指导意见》。《指导意见》明确,要坚持“儿童优先,普惠共享”“中国特色,开放包容”“因地制宜,探索创新”“多元参与,凝聚合力”基本原则。加强组织领导,建立健全各项机制,研究儿童友好城市认定办法。行业主管部门制定标准体系或建设指南。省级政府有关部门制定本地区儿童友好城市建设实施方案。城市政府履行建设主体责任,整体制定落实建设方案。

△10月21日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于推动城乡建设绿色发展的意见》。《意见》提出总体要求,要推进城乡建设一体化发展、转变城乡建设发展方式、创新工作方法、加强组织实施。各地区各部门

结合实际认真贯彻落实。

△10月15日,自治区住房和城乡建设厅召开《内蒙古自治区城乡建设领域碳达峰研究和实施方案》编制开题会。方案要按照国家统一要求推进,以自治区整体方案为基础,完整、准确、全面贯彻新发展理念,坚定落实国家、自治区碳达峰碳中和战略。

△10月19日,内蒙古自治区政府新闻办公室召开《内蒙古自治区“十四五”住房城乡建设事业规划》新闻发布会。《规划》提出一个总体目标、聚焦两个工作重点、突出三项绿色低碳要求、强化四大发展保障。通过以上措施,到2025年,农村牧区人居环境和生活品质显著改善,乡村全面振兴和城乡融合发展迈出新步伐,农村牧区居民获得感、幸福感、安全感不断增强。

△10月9日,鄂尔多斯市住建局组织开展全市建设工程消防设计审查验收业务线上培训。涵盖了《建筑工程消防识图》《消防系统设计原理》《消防设计审查与验收要点》等课程内容,此次培训的开展,将有效夯实鄂尔多斯市建设工程消防设计审查验收工作根基,为消防审验工作优化营商环境,有效履行公共消防安全管理职责,推动平安鄂尔多斯建设奠定坚实基础。

△10月11日,鄂尔多斯市住房和城乡建设局发布2021网络安全宣传片,严控网络安全大门,优化网络安全结构,建立健全信息化安全管理制度,加强业务员网络安全意识,设立网络专项管理,为建设网络与信息安全的数字鄂尔多斯而奋斗。

创新 协调 绿色 开放 共享

以行业发展和会员需求为导向建设创新型服务型协会

(河北省建筑业协会)

各位领导、各友好协会同仁：

大家好！

今天非常高兴能和河北东北八省市的兄弟协会在承德再次相聚，共同交流探讨新时期协会发展的新思路、新途径，为我们今后的工作分享经验、开启思路。下面，我就本会近年来的工作思路和所做的几项开拓性工作，和大家作一分享。

一、协会工作坚持两条主线

一是以国务院办公厅印发的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》为行动纲领，深刻把握和贯彻落实行业改革发展的各项政策，引导行业转型升级和高质量发展；二是以广大会员企业的需求、诉求为主线，切实为会员企业做好服务。

二、近年来协会在服务会员方面所做的几项创新性工作

1. 加大基层调研力度，及时了解会员企业诉求，发挥桥梁纽带作用。

近年来，我会始终将行业调研作为一项基础性工作和提升服务水平的重要手段。加大基层调研力度，并积极主动开展多种形式的行业调研活动。经过广泛调研高质量完成《年度河北省建筑行业发展报告》《关于河北省建筑业疫情下复工复产情况的调研报告》《关于“十四五”推进我省建筑业产业升级实现高质量发展的建议》《当前我省建筑业发展状况及推进行业高质量发展的思路》等多篇调研报告。

2. 以工程创优、技术创新为抓手，着力打造“河北建造”品牌。

提高工程质量管理水平和技术创新能力是企业提升市场竞争力的关键所在，广大会员企业也最为关注。我们以工程创优、技术创新为抓手，通过典型引路、示范带动、现场指



河北省建协副会长兼秘书长方永山主题发言

导、观摩交流，每年都选树一批精品工程。去年，为鼓励企业科技创新热情，经省科委批准设立了“河北省建筑行业科学技术进步奖”，与“河北省建设工程安济杯奖”一起，打造了河北省建筑业质量和科技两项省级品牌，形成助推企业高质量发展的两个强大引擎。

3. 把握行业“工业化、智能化、数字化”发展方向，引导会员企业转型发展。

一是积极组织“创建智慧绿色建造示范工程”活动。从2019年开始，每年创建两批“河北省创建智慧工地示范工程”。

二是积极推动BIM技术应用。通过举办河北省燕赵杯BIM技术应用大赛，开展建筑信息模型(BIM)技术应用试点示范项目评价工作等活动在会员企业广泛推动BIM技术应用。

三是成立了新型建筑工业化分会、供应链分会及智能建造专业委员会，致力于各新兴领域的研究和为会

员搭建专业服务平台。

4. 充分发挥行业专家的科技先导和示范引领作用，组织开展相关工作。

今年，专家委组织有关专家编辑完成《创建精品工程实施指南(房屋建筑)》；正在着手编制《建筑工程质量评价标准》、《钢筋工程精益建造标准》两个地标项目，团标《建筑企业信息化建设标准》正在立项计划中。

5. 积极开展线上公益培训，用实实在在的让企业受益给企业减负。

2020年，我们组织了两次线上“河北省建筑业施工技术经验交流会”，收到会员企业广泛好评。2020年末，我们开通了“河北省建筑业协会在线教育云平台”，并开展了“河北省建筑业科技大讲堂系列公益讲座”。由行业专家轮流授课，每周二开播，截止目前已播出了36期，很受企业欢迎。

6. 着手开展职业技能等级认定工作。加快培育新时代建筑产业工

人队伍是行业一项迫在眉睫的工作。目前，我们正积极筹备开展此项工作，采取和有实力的企业开展合作等方式，实现协会在职业培训方面的突破。

三、协会在自身建设方面所做的几项工作

1. 坚持党建与会建的深度融合，完善协会治理结构。

一是坚持党的领导，每月的工作例会和党员学习会，党政领导全体出席。二是充分发挥民主精神，强化理事会的集体领导作用，重大事项通过会长办公会议或理事会会议进行审议和决策，并受秘书处党支部、监事会的监督。三是对协会秘书处机构设置进行了调整，增设了会员管理部 and 科技部，成立了3个分支机构，业务范围不断拓展，服务职能进一步凸显。四是加强制度建设，建立了完善了协会例会制度、分支机构管理制度等各项内部管理制度，进一步规范了协会的治理机制。

2. 加快协会信息化建设，实现无纸化办公。

对协会网站进行了升级建设，建立了协会OA系统、网上申报系统、会员管理系统和电子证照系统，实现了从文件审批、项目申报、会员管理、企业证照等无纸化网上办公，提高了协会驻会机构的办事效率。还创建了协会微信公众号和“在线教育云平台”，为协会宣传和网上培训搭建了平台。

3. 进一步加强协会服务能力建设。

着力建立3支队伍：一是加快建立完善行业研究工作机制，组建建筑业高质量发展研究团队。旨在加强行业调查研究和政策研究，促进研究成果的转化和应用，为政府有关部门

科学决策、制订政策提供参考依据，为企业转型升级提供有效服务。二是建立行业信息宣传队伍。在会员企业中选拔有信息宣传特长的通讯员，组成行业信息宣传队伍，及时传递会员企业动态信息和企业诉求。三是建立行业法律咨询队伍。与业界知名律师合作，为广大会员企业提供公益法律讲座和法律援助，提高行业的风险管控意识和能力。

四、对协会工作的几点建议

1. 树立大建筑理念，拓展服务领域，做实服务项目。加快推行工程总承包，培育全过程工程咨询，这是行业发展的形势所趋。这种新形势要求我们行业协会必须树立“大建筑”理念，眼光不能局限于施工领域，而是将服务范围扩大至整个产业链条，搭建更广泛的服务平台，吸纳更多层次的会员，以满足新时期行业发展的需要。

2. 积极主动作好政府的参谋助手，成为政府制定行业政策和调控市场不可或缺的社会力量，赢得政府的支持。持续做好行业的调研工作，为政府制定政策提供可靠的依据；及时将企业的诉求、呼声和行业发展的建议传递给政府，维护行业的合法权益。

3. 加大宣传力度，树立行业协会“务实创新、担当作为”的良好社会形象。利用协会自身媒体平台或借助社会媒体大力宣传协会在为政府服务、会员服务及担当社会责任所做的诸多积极有益的工作，在社会上树立良好的形象，扩大行业协会的社会影响力和公信力，提高协会在行业中的话语权。

4. 增强各省市协会间的交流合作，建立互利互惠关系，在奖项互认、信用评价等方面达成共识，为会员企业“走出去”开创有利条件。

为绿色低碳发展做贡献

(北京市建筑业联合会)

算消耗量定额》城市地下综合管廊工程》，以及修订版的北京地区的建筑定额(征求意见稿，其物料编号，就是采信我们《标准》分类和类别编码的成果。

(三)工料机编码数据服务于建设项目的全生命周期。包括项目的设计阶段，工料机的采购阶段，项目的施工阶段，项目竣工结算阶段，项目使用运营阶段等。具有“唯一性”的工料机数据，可为客户的“溯源需求”，提供“精准服务”，有利于工程建设的质量安全管理。

(四)基于工料机编码数据唯一的软件工具，为精准计算、核对材料设备的采购加工用量，工程项目的精益建造等提供技术支持。它不仅大大地提高了计算、核对工料机用量的工作效率，而且十分有效地控制材料设备用量，减少浪费，减少二氧化碳的排放量，契合“低碳、绿色发展”战略。

(五)为物业管理提供技术支持。

建设项目竣工后，基于统一性、唯一性工料机编码的数字化移交，可为未来的物业运营维护管理提供多方面的技术支持。如从“数字化移交”的工料机数据中，可以快速、精准的检索到固化于物业主体的材料设备的名称、品牌和厂家，查明水、电、气、暖管线敷设的走向和材质的规格属性等信息，方便物业公司维修保养，提高工作效率。特别是工料机编码数据信息的集成运用，不仅可以实现各种能源的应季适时供应，最佳湿度的控制，给各类用户带来“最佳舒适度”的体验。而且还能够准确提供设备运行临界预警，准确核定各种

能源的消耗量，节约能源耗用，控制和降低碳的排放量，准确核算管理成本，使物业管理达到绿色低碳、降本增效的目的。

最近，我会与北京市一家著名的物业管理公司达成合作意向，我们协助该公司编制高档物业编码标准，为其物业管理转型升级，实现物业管理信息化、智能化、绿色低碳发展、高质量发展奠定基础。

二、搭建平台，服务中小企业

今年3月15日，习近平总书记在中央财经委员会第九次会议上指出，平台经济有利于提高全社会资源配置效率，推动技术和产业信息化、数字化、智能化和精细化。

去年十月，我们与广联达公司领导探讨编码标准的推广应用，双方达成共识，合作搭建平台。平台既是编码数据的载体，又具有招采功能，为企业特别是中小企业提供“招采评定供”的服务。在广联达方科技公司的有力支持下，以“益采云”命名的平台于今年4月上线运行，并签约了首批企业客户。

益采云是SAAS模式的平台，用户无须再投入人力物力自行搭建平台，也无须操心平台定期改版升级的费用问题，只需在益采云平台首页注册，便可登陆享有平台提供的服务，开展“招采评定供”业务。

益采云利用大数据和云计算能力，把供应商群体及其供应商品的信息做到数字化，利用数字信息构建的工作流程，可以流畅的帮助用户在线发布询价信息，进行“招采评定供”。每一个步骤都能做到“落地有痕”，阳光化、精细化，经得起审计检验。

益采云平台具6个有特色：

1、备有6万家供应商库供企业选择应用；

2、在全国设立了24个站点、300人的专业团队，为企业提供个性化服务；

3、平台定期发布材料设备市场价格趋势；

4、定期对采供双方做信用评估，以保证平台的公信力；

5、平台可协助采购方对供应方进行资信调研，以利采购方选择放心的合作伙伴；

6、平台承诺对采购用户的需求，做到“10分钟响应，4小时回复”，大大方便在外地拓展的建筑企业，提高采购工作效率。

平台为采购单位提供了在更大的范围和机会“比质比价”，采购更实用的商品，既降低了采购成本，又免除或减少“二次加工”的投入，减少因“二次加工”造成的碳排放量。

平台为供应商提供了更大的“服务天地”。更新迭代、节能减排的产品，越来越受到市场和客户的青睐，给自身带来效益的同时，也会有力的促进供应链内部碳减排活动的开展。

笔者注意到，因企业单独碳减排效果要弱于供应链内部的整体碳减排效果，现在我国有专门机构研究供应链内部整体碳减排的问题，涉及构建供应链内部碳减排的管理机制，碳减排任务分配的原则，因碳减排致供应链收益增加的分配，建议碳减排实行“政府+供应链”的管理模式等等。

我们相信符合企业需求，践行绿色、低碳的平台，在建设领域会越来越大的作用。



北京市建筑业联合会建造师分会秘书长刘国柱主题发言

科学研究表明，过量的碳排放会导致全球气候变暖，危及和损害人民的生活与生存环境。据有关部门测算，我国建国初期碳排放量为7858万吨，到2020年已达到102.51亿吨，是全球最大的碳排放国家。

2020年9月，在第七十五届联合国大会上，我国首次提出到2030年实现碳达峰，2060年实现碳中和。彰显了我国作为世界大国的担当。李克强总理在今年3月5日的政府工作报告中，将“做好碳达峰、碳中和工作”列为2021年的重点任务之一。

建筑的碳排放由三类构成：一是建材生产、建筑施工造成的建筑物碳排放；二是建筑运行阶段，因消耗化石能源(炊事、热水、分散采暖)带来的直接碳排放；三是建筑运营阶段，消费的电力、热力能源，造成的间接碳排放。

建筑行业是碳排放的大户之一。数据显示，北京2012年碳排放达到峰值。近两年碳排放量有小幅回升，但是还没有超过2012年的峰值。北京提出2050年实现碳中和，比全国2060年实现碳中和的目标提前

了10年。

作为行业协会如何为绿色低碳发展贡献力量？近三年来，我们协会从两个方面作了积极探索。

一、团体标准助力绿色低碳

今年我会将团体标准《建设工程人工材料设备机械数据分类标准和编码规则》(下称《标准》)，升级为中国建筑业协会团体标准。

该标准的审查专家委员会认为，《标准》的技术路线清晰，人工材料设备机械分类所用理论方法依据正确。从理论和实践相结合的角度，提出了建设工程人工材料设备机械数据分类标准及编码规则。编码结构规则简洁实用，具有创新性，适用于建设项目全生命周期中人工材料设备机械信息化的管理和使用。

到目前为止，这个标准被证实具有如下实用功效。

(一)作为工料机管理和交易信息化的“基础语言”，被应用于中国建筑业协会主编的《建筑工程物料管理标准》。

(二)应用于建筑定额的编制。2020年1月在京津冀地区颁布实施的《京津冀建设工程计价依据一预

创新 协调 绿色 开放 共享

以创新性思维 创造性工作赋能行业高质量发展

(天津市建筑业协会)

十分高兴与华北、东北八省市协会同仁相聚在河北承德进行工作座谈交流。多年来,天津市建筑业协会始终自觉加强自身建设,履行责任、坚定信念,围绕行业发展的热点和企业诉求全面展开各项工作。今天结合会议主题,把我会坚持“以党建促会建,以会建强党建,党建会建促发展”的工作思路和具体做法作如下汇报。

一、走心学党史 扎实更务实

为庆祝中国共产党成立100周年,深入学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神,按照中共中央印发《关于在全党开展党史学习教育的通知》的要求,坚持联系实际、突出特色、务求实效的原则,天津市建筑业协会党总支先后组织开展了中共党史专题学习、专题党课、集中研讨、专题民主生活会,专题培训等内涵丰富、形式多样的党史学习教育活动。

组织1次阵地教育,书记讲1次党课、每周1次专题学习,组织1次主题党日活动,重温1次入党誓词,党组织书记参加1次专题培训、召开1次专题组织生活会以及开展1次主题实践活动。截至目前,结合工作实际、坚持传承创新的精神,精心策划了“唱经典颂祖国”迎庆活动、“学好四史砥砺初心”读书分享会、“读书致远 笔墨书香”联谊活动、“国史党史”党课教育等,有效提高了组织生活的感染力、吸引力和广大党员的荣誉感、参与度。使广大党员更加清晰、深刻了解百年党史波澜壮阔的画卷,做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,切实把学习成效转化为工作动力和发展成就,以优异成绩迎接建党一百周年。

二、党建共建聚合力 企会合作开新局

为加快促进天津市建筑业整体发展,天津市建筑业协会以党建共建为引领,助力帮扶我市中小企业,同时为驻津央企搭建行使社会责任的平台,牵头组织了多次会员企业间的结对互学交流。

通过形式多样地为骨干企业间搭建互学互促的平台,签订《党建共建协议》,不定期地针对企业发展方式、企业重点工程项目管理等进行探讨交流;为驻津央企牵线,助力企业行使社会责任;经常性同中小企业间交流互动,持续引导、推动企业实施“走出去”战略,取得明显成效。近两年来,全市建筑业完成总产值外埠完成量均超过在本市完成量,在市场经营、项目管理、质量创优等领域全方位合作共建、互促学习,党建共建双方互促互进的党建优势转化为企业高质量发展的优势,转化为促进天津建筑业发展的实际行动,共同为天津城市建设和社会发展做出贡献。

党建共建工作的开展,进一步促进了协会党总支党建工作管理服务精细化、工作制度体系化、阵地建设规范化,充分发挥出了党建联建聚合力、搭平台、促发展的积极作用。另外,协会党组织坚持在创新发展中打开新局面,2020年建筑业协会科学技术委员会宣告成立,充分利用行业专



天津市建协副会长兼秘书长张薇主题发言

家学者自身丰富的专业知识以及开阔的视野,致力于对建筑行业科技创新、发展战略、管理及技术提升等问题的研究,带动全行业重视科技兴业、科技兴企的理念,以科技带动创新,精益求精品质。

三、我为群众办实事 多措并举提升服务质效

协会通过组织党员签订“我是党员我承诺”责任书、设立党员示范岗,引导党员亮身份、亮承诺、当先锋、见行动,结合行业性质、岗位职责做出承诺,健全党组织领导下的行业协会服务中心工作机制,把党建工作与会建工作紧密结合。

疫情期间,协会秘书处“线上线下”齐发力,研究制订协会秘书处应急工作措:自2020年3月份起开设了线上《先锋课堂》,不定期为各施工企业陆续推出有关疫情防控期间现场防控措施、质量安全、文明施工、职业技能等多层次的培训课程,除直播外,也录制了一些培训视频,在协会微信公众号上推出,供会员企业随时观看学习。

此外,设线上考场,在切实保障疫情防控安全的前提下,策划实施了“安管人员”在线考核,仅2020年度,共举办安管人员线上考核4期,网上报名审核共计49967人,参加线上考试4万余人,完成安管人员制证、压印15681本。

今年,协会围绕行业热点、紧贴企业需求,接连举办两场《行业发展大讲堂》大型公益讲座:知名律师王登山对“民法典下建设工程施工合同法律风险防范与纠纷解决技巧”的法律知识进行了培训;同时,协会联合了天津大学国际工程管理学院、天津市工程管理学院举办了“建设项目工程总承包合同(示范文本)及相关管理办法解读”大型公益讲座。

协会多措并举,以“推进党的建设与企业生产经营深度融合”为主线,以创建“建筑行业模范先锋”为载体,为广大会员企业提供行业政策、技术推广等方面的知识培训和业务交流,受众面广,备受好评,也使协会广大党员骨干肯担当敢作为的能力得到大大提升。

四、扎根行业立足实际 创新与发展同频共振

天津市建筑业协会党总支以应

建尽建为根本,健全党建组织网络,将“党建工作”刚性嵌入行业协会章程,坚持党建促会建,确保党的领导与行业协会依法自治有机统一。

2021年协会将进一步修订完善协会党建工作管理制度汇编,实现党建目标清单化,坚持落实签订党建责任年度《责任书》,聚焦薄弱环节,坚持做到“三个结合”即:把党风廉政建设与作风建设相结合;与关键岗位,关键职能相结合;与创优评审及专家队伍建设相结合,筑牢政治根基和战斗堡垒。

协会时刻把握行业发展脉络,按照统计管理规定和统计制度要求,下发调查表,开展会员企业相关情况、主要指标数据的统计工作,为政府决策提供了一手资料和参考数据,得到主管部门的充分认可,随后两次召开部分会员企业参加的《天津市建筑业企业经济运行情况分析会暨住建部关于建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)》座谈会和《天津市建筑业企业经济运行情况分析网络视频会》,并结合会员企业经济运行情况分析,完成《建筑业企业经济运行分析报告》。

同时,为不断提高广大会员企业法律意识,提升全行业的法律素质和法制化管理水平,促进我市工程建设行业持续健康发展,协会组织编撰完成了《工程建设常用法律法规汇编》(上、下册),免费向广大会员企业发放,《汇编》共分为八个篇章,包括建筑市场、招投标、质量安全、勘察设计、建筑节能、全过程咨询、工程总承包及其它,共涵盖现行法律、法规和规章共157条,约15862万字。

五、多维度 深层次 用社会责任谱写党建旋律

时至2020年国家决战决胜脱贫攻坚的收官之年,天津市建筑业协会作为5A级社会组织主动担当作为,主动参与天津市扶贫协作、助力挂牌督战,在教育扶贫、就业扶贫、消费扶贫、助困扶贫方面积极履行社会责任。向河北承德围场县老窝铺小学捐款100万元,用于提升学校教学基础设施、改善学生学习和生活基本条件;积极对接建档立卡贫困户用工需求,牵线本市37家有用工需求单位助力支援东西部地区扶贫劳务协作工作;同时,助力新疆和

田于田县阿羌村及甘肃甘谷县如期实现脱贫目标,除捐款3.5万元用于购买扶贫物资外,协会党总支还向会员企业发出倡议,并带头认购当地特色农产品及工服等,积极参与消费扶贫。

在新冠疫情发生的第一时间,建筑业协会党组织召开视频部署会议迅速向全市建筑业企业发出《关于做好新冠疫情防控工作的倡议书》;组织梳理了自疫情发生以来,政府对企业的有关复工复产应对措施及扶持性政策,精准助力建筑施工企业有序开展复工复产;向166家建筑业企业下发调查问卷,完成了《关于疫情防控期间建筑施工企业复工复产情况调查报告》;向会员企业发布《关于开展“我为抗击疫情献爱心”募捐活动倡议书》,协会党总支率先带头捐款,仅两周时间便汇集捐款26.215万元,同时,发动会员企业捐款5442043元,捐物折合503524元,合计59155675元。

疫情期间,本市各建筑业企业逆行而上,承担起发热门诊建设、隔离点改造任务,据不完全统计共涉及59个项目,25420482平方米,用时9762小时,参与人数近3000人,面对特殊时期天津建筑人在战“疫”中的默默付出,协会党总支向各企业收集稿件、连夜编辑,通过协会公众号、会刊等途径连载刊登宣传行业抗疫事迹,并编辑《抗疫事迹汇编》讴歌典型事迹,充分发挥了党建工作的示范引领作用。

六、深入调研推进体系建设 确保“十四五”稳健开局

按照市住建委关于天津市建筑业“十四五”规划启动会的部署和要求,确定了协会负责天津市建筑业“十四五”规划编制的组织协调工作,按照工作要求,协会组织协调完成了市住建委相关处室、单位和相关协会撰写的本单位(部门)“十四五”规划提纲及相关资料的收集和汇总,并与天津大学管理学院一起,选取本市央企、国有及民营共十一家企业进行调研,通过调研活动总结分析本市建筑业企业“十三五”发展成就和存在的问题以及企业的建议,为天津市建筑业“十四五”规划的编制提供了现实依据。

协会通过对江苏省、上海市、浙江省的建筑业发展情况及“十四五”发展规划编制情况的调研工作,与天津大学管理学院共同编制形成了《天津建筑业“十四五”发展规划报告》。

在此次深度调研工作中,协会先后形成了《中小企业专题调研报告》及《外埠建筑业调研报告》。与此同时,受市住建委的委托,协会围绕着建筑业“十四五”规划的编制工作,秉承新发展理念,以科技创新、转型升级、绿色建筑、提升从业人员素质、促进建筑业高质量发展为宗旨,在组织开展各会员企业建言献策的工作中,征询了全体会员企业的意见和建议,通过各企业的集思广益,各高校专家的认定,最终完成了《天津建筑业“十四五”发展规划报告》。

七、以高质量党建引领建筑业高质量发展

坚持党的领导,是走中国特色社会主义组织发展之路的本质要求,也是行业协会商会高质量健康发展的根本保证。多年来,天津市建筑业协会始终紧扣市委、市政府高质量发展的新要求、新目标,以“服务国家、服务社会、服务行业、服务企业”为宗旨,以组织建设为基础,以建设“五好支部”为载体,不断创新工作方法,拓宽工作思路,并结合形势需求,成立“党建课题研究小组”,不断探索研究党建工作课题成果。

协会一直坚定履行社会责任,坚持讲政治、讲大局、讲规矩,坚持高质量党建引领高质量发展,以党建把握方向、端正理念、示范带动、发展共赢,党建成果收获明显。强有力验证了党建与会建一体两面、相得益彰的内在逻辑和辩证关系。新的发展时期,协会党组织自觉锁定新的发展目标,构筑“头雁引领”工程,努力推进实施完成行业发展新任务,积极履行社会责任,充分发挥好、体现出社会组织价值作用。

以企业发展需求为导向,以助推重点工程建设为已任,是行业协会党建引领的重要切入点。多年来,以工程创优服务、党建共建项目为载体一直是协会党组织建设的重要抓手,融合助航党建会建高质量发展。组织广大党员干部经常深入地铁4#线、6#线、11#线等各地铁建设项目现场及国家会展中心等重点工程一线为项目提供咨询服务、技术指导和节日慰问;同时针对本市中小企业、新进津企业适时提供文施前期布置与策划、实地指导等讲座培训,组织精品工程观摩交流、政策宣贯、直播讲座等,在全市建筑业企业高质量发展方面起到了积极的推动作用。

实践证明,党建强、发展强是辩证统一的,协会党组织坚持“队伍建设永远在路上”,持续加强服务作风建设,维护风清气正的协会政治生态,建设“务实、高效、精准、廉洁、勤勉”的服务型协会,营造坚韧实干的氛围,切实提高队伍整体素质。在新时期、新发展阶段,坚持找准党建与会建共同发展的“最大公约数”,在助力脱贫攻坚、抗疫防控、创优服务、项目建设等环节中,切实发挥出了行业协会党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用。发展理念是发展行动的先导,是管全局、管根本、管方向、管长远;是发展思路、发展方向、发展着力点的集中体现。“十四五”时期我国经济社会发展面临更加复杂的国际形势,面临更加繁重的攻坚任务,面临更加严峻的风险挑战。越是这个时期,作为行业协会党组织越是要深刻认识提高党的建设质量与实现高质量发展的内在逻辑关系,把加强党建引领工作作为新时期、新业态下指引工作的“方向标”、作为凝心聚力的主心骨。

拿出竞速之心、进取之谋、奋进之力,以高质量发展为行业发展“十四五”开好局、迈好第一步、见到新气象!

创新 协调 绿色 开放 共享

发挥战斗堡垒作用 主动作为 积极服务 全力推进建筑行业高质量发展

(辽宁省建筑业协会)

辽宁省建筑业协会认真贯彻落实党的各项方针政策,加强党的建设,发挥党支部战斗堡垒作用,锐意进取,开拓创新,秉承“服务要具体、协调要到位,维权要坚决,自律要严格”的工作理念,把全心全意为会员企业做好服务工作放在第一位,不断提升服务水平,强化服务职能,创新服务方式,延伸服务深度和广度,当好会员企业的服务员、联络员、协调员、信息员,为广大会员企业发展创造条件、提供助力。贯彻落实习近平总书记脱贫攻坚的指示精神,响应省委省政府的号召,在做好“服务国家、服务社会、服务群众、服务行业”本职工作的同时,积极承担社会责任,组织会员单位开展扶贫工作、抗击疫情捐款等社会公益活动,为促进建筑业高质量发展做出了新贡献。

一、坚持党建引领,强化自身建设

(一)发挥党组织政治核心作用,统筹整体工作

辽宁省建筑业协会2015年初与政府行业主管部门脱钩后,建协党组织隶属省民政厅社会组织管理局机关党委。协会秘书处现有23人,其中党员8人,党支部属于功能型党组织。

建协党支部面对协会与主管部门脱钩的实际和建筑业转型升级及高质量发展的时代要求,发挥核心引领作用,促进建协当好桥梁纽带和“助推器”,结合实际,努力探索功能型党组织建设途径,扎扎实实做事,一心一意为会员服务,搞好协会的“家文化”建设,把协会建成会员之家。

建协党支部高度重视研究建协党建工作,在如何发挥党支部核心和政治引导作用上,始终把坚持党的路线方针政策摆在第一位,要求支部成员列席协会重要会议,参与重大决策,对有关决策提出意见建议,建立了“党建工作与协会业务工作一同研究、一同布置、一同检查”的工作机制。

一是党建入章,保证协会工作保持正确的政治方向。修改建协章程第一章、第四条规定,本会坚持中国共产党的全面领导,根据中国共产党的规定,设立中国共产党的组织,开展党的活动,为党组织的活动提供必要条件。二是高度重视党建工作的硬件建设,专门批拨经费鼓励支持协会组织各项政治活动。建立了党建工作园地,为开展党建活动创造良好环境。设置了十九大与党组织使命、党建工作目标、入党誓词、“三会一课”制度、党建活动纪实、共筑中国梦等板块。积极为部分央企、民企会员单位组织党员群众利用建协党建园地开展政治教育活动提供便利。三是定期组织党员开展重温入党誓词活动,极大的坚定党员干部忠诚党的事业决心,党建工作得到进一步加强。四是抓好党员管理。2016年根据中共辽宁省住建厅直属机关委员会关于开展党员组织关系集中排查工作的通知,对我会党员的组织关系进行了排查,填报了党员基本信息登记表,并建立了党员花名册。

(二)积极开展内容丰富、形式多样的思想教育活动

一是落实《中共中央关于在全党开展党史学习教育的通知》要求,组织全体工作人员学习观看“中共党史公开课”网络直播课程,不断从党的百年奋斗历程中汲取继续前进的智



辽宁省建筑业协会副会长孟宝良主题发言

慧和力量。二是组织观看庆祝中国共产党成立100周年大会直播、认真学习贯彻习近平总书记在庆祝大会上发表的重要讲话;三是与中建八局东北公司辽宁分公司联合举办了“学党史、普法典”党建联建暨庆祝建党100周年活动,并举行了党建联建单位揭牌仪式,为促进双方开展党建工作提供一个良好的交流平台。四是在庆祝建党100周年之际,组织省建协全体人员、各市协会和部分会员企业赴喀建集团调研,共同了解和见证在党的扶贫政策支持下,喀左县这座昔日贫困县城发生的崭新变化,以及喀建集团所创造的“企业建设一座城市的传奇神话,真正意义上实现了“城市不大,风景如画”、“人口不多,生活如歌”;分享喀建集团积极加强与当地政府的联系与合作,利用好政府的帮扶政策,把企业发展与促进当地经济建设和社会发展有机结合起来的经营理念和发展思路。同时,也教育大家进一步要坚定党的信念,跟党走、听党话,坚持“不忘初心,牢记使命”的原则,勇于责任担当,为建筑业发展贡献一份力量。

(三)响应省委省政府号召,积极参与社会公益活动,主动承担社会责任

一是组织会员企业把“爱心帮扶、精准扶贫”工作落到实处。省民政厅社会组织管理局发出关于对口帮扶新疆维吾尔自治区喀什地区伽师县3个贫困村的号召后,建协党支部给予了高度重视积极响应。虽然上级下达的捐款指标是21000元,党支部研究决定捐款42000元,超额完成了上级下达的指标,受到了省民政厅社管局的高度赞扬。

二是省建协组织协会全体员工和各市协会领导、部分会员单位代表到朝阳市朝阳县波罗镇焦营子村“送温暖、献爱心”为当地贫困户送去米面粮油等生活用品,把党的温暖送到百姓家中,让他们切实感受到党的关怀,增强贫困群众的幸福感、获得感,以实际行动践行不忘初心、牢记使命。

(四)发挥党员模范带头作用,强化队伍建设

2016年建协党支部进行改选后,协会8名党员,分别担任了协会会长、秘书长、副会长、副秘书长及部门主管职位。党支部主要成员积极发挥自身政治优势,在组织党员群众开展党的政治思想教育、建立党建活动室、阅览室,带头参加组织党建各类活动,组织扶贫、赈灾、捐款、疫情防控工作等方面发挥了模范带头作用。

带头学习并精读中国共产党的发展历史,不仅做到对党发展壮大的每个历史阶段如数家珍,并利用各种机会讲给身边人,潜移默化引领他们坚定党的信念,忠诚党的事业;带头组织参加党建活动,观看有关党的历史题材影片,认真记笔记、写心得体会;带头进行党的知识、革命传统、理想信念爱岗敬业等方面的宣讲教育,引导秘书处人员树立正确的人生观、价值观;在业务工作上,带头兢兢业业、任劳任怨,想企业所想,急企业所急,诠释了老共产党员默默奉献,鞠躬尽瘁的高尚情怀。近年来,在建协党员干部的引导下,积极要求入党的进步青年越来越多,对促进协会秘书处建立政治坚定、业务熟练、作风精良的员工队伍发挥了重要作用。

二、强化服务会员意识 全力服务企业诉求

省建协党支部在研究制定协会章程时,把服务协调维权自律作为协会的宗旨。注重协会的“家文化”建设,郑重承诺协会是会员之家,对会员企业需求做到事无大小、有求必应、来者不拒。为企业提供服务,不怕繁琐、不怕辛苦、不求回报。主动深入企业调研,了解企业诉求和行业问题,解读建筑业相关政策法规,引导会员企业创新思路,帮助会员企业解决实际问题,以勤恳务实风范,去赢得会员企业的信赖和拥戴。

一是致函营商局反映辽宁北方建设集团有限公司因工程纠纷导致冻结基本账户而无法正常运营的诉求,经多方协调、督促下,该公司现冻结的基本账户已经解封,企业恢复了正常经营;二是根据部分会员企业有关建筑工程材料价格持续上涨影响工程质量和企业利益的诉求,致函省住建厅建议进一步加强全省建设工程工程材料价格风险的管控,引起行业主管部门重视,并与企业代表进行座谈研究对策;三是2020年疫情期间,国家、省、市税务局出台减免保证金的政策,企业反映浑南新区税务局未执行国家减免政策,协会致函省营商局反映诉求帮助企业。四是先后多次召开座谈会,邀请会员企业和中企云链等央企共同研究解决三角债问题,研究利用云链为会员企业追讨工程款提供切实帮助。五是帮助协调辽宁富旺建设(集团)公司等企业实地观摩学习大连三川集团装配式建筑工艺;六是帮助沈阳慧筑云科技有限公司与各地市建协利用慧筑云开展“云管理”平台开展合作。

近年来,在企业经营中遇到和涉及关于行业政策制定存在的问

题,相关文件的执行,建筑市场不公平竞争,建筑科技创新,装配式建筑,BIM技术推广与应用,互联网大数据平台与建筑产业的融合,企业之间发生诉讼问题,创精品优质工程经验介绍,绿色安全文明工地观摩等等诸多方面,建协党支部几年来注重发挥战斗堡垒作用,以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态,关注企业诉求点点滴滴,耐心细致不厌其烦,让会员企业感受到家一样的温暖。各部门协调一致帮助协调解决企业诉求数百件,获得了省内建筑业企业广泛好评和赞扬。

三、引导会员创鲁班精品工程 实现质量强省目标

2017年8月14日辽宁省人民政府办公厅印发了《关于推进品牌提升的意见》(辽政办发[2017]85号)文件,文件中要求到2020年前,我省鲁班奖数量达到62个工作目标。建协党支部研究决定,协会要把引领辽宁地方企业,开展创精品工程活动做为协会工作的重点常抓不懈,并将创鲁班奖做为推动质量强省为目标,促进全省建筑业高质量发展,推进品牌提升。为此,建协注重组织开展经验交流会、座谈会、现场观摩会、落实省政府住建厅工作目标,每年开展申报国家鲁班奖摸底备案和宣传动员工作,成立辽宁省创国家鲁班奖工程咨询服务专家组。针对这些工程项目的实际情况和遇到的实际问题,专家组到施工现场为企业提供技术咨询。近年来邀请专家多达80人次,深入项目服务60余次。从施工现场基础开始,结构部分、装饰修修、水电设备安装等各专业的指导,直至工程竣工,实现了施工全过程服务,让现场技术质量管理人员理解,工程质量全过程管控的最终才能真正打造精品工程。

省建协通过培训班、经验交流会、座谈会等各种方式的服务,推动企业技术质量进步,提高企业质量意识。与中建协、吉林省建协联合举办《建设工程施工管理规程》宣贯培训班,500余人参加;与中建协产业链劳务分会、吉林省建协、黑龙江省建协联合举办《加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》解读暨《建筑劳务管理标准》宣贯培训班,500多人参加;先后举行经验交流会9场,参加人数1300多人次。交流内容涵盖土建、水暖、电气、园林、市政、建筑安全等多个专业的施工技术管理,还包含了工程检测、工程技术和安全资料管理、装配式建筑、BIM技术、法律法规常识等多个门类学习交流,得到了学员们的一致好评。通过培训,有效地提高技术、质量、安全人员管理能力,为实施过程精品奠定了基础。

在协会宣传、鼓励、交流、咨询等各种服务方式的大力推动下,我省企业的品牌和创优意识明显提升。2015年至2020年全省企业创建辽宁省建设工程世纪杯(省优质工程)825项,企业以创建“省世纪杯”品牌为荣,成为我省建设施工企业追求的质量目标。

在省住房和城乡建设厅的大力指导下,通过创建“省世纪杯”品牌,企业积累很多成功的经验,进一步增强了创建国家优质工程的信心。经过多年的持续努力,目前全省创鲁班奖达到64个,超额完成了省人民政府的工作目标。下步建协将继续认真做好鲁班奖的咨询服务和推荐工作,

为推进品牌提升,打造辽宁品牌做出应有的贡献。

四、创新工作方式,积极主动办实事,提高服务实效

为把握当前新一轮科技革命和产业变革给建筑业转型升级带来的新机遇,加快实现企业转型升级,切实提高企业核心竞争力,促进我省建筑业实现高质量发展注入新活力,我们着眼减轻企业负担,克服疫情影响,不断改进服务方式,积极推进在线公益服务,提高服务实效。

一是联合广联达等单位,共同举办BIM技术应用大赛,推动省内建筑业全产业链的BIM技术应用,促进我省建筑业与信息化工业化深度融合(今年联合吉林、黑龙江、内蒙古协会联合举办东北地区建设工程BIM技术应用大赛);二是召集在致力于探索利用互联网平台推动建筑业转型升级上成果明显的会员企业商论证共建劳务互联网平台事宜,创造强强联手、优势互补、合作共赢的局面,打造出代表辽宁建筑业信息化数字化水平的标志性产品。三是与广联达公司合作多次举办“数字施工 建筑未来”、“疫情下东三省建筑企业数字化转型”、“中国建筑业数字化转型线上会议”等公益讲座,推动企业数字化建设在省内建筑业全面落地。四是努力克服疫情影响,BIM中心和法律维权中心分别以直播课的形式,为会员企业提供线上BIM技术辅导授课和“疫情防控常态化下建设工程风险防控培训”线上直播讲座。五是免费为会员企业开放使用“慧筑云”建筑智能化大数据共享平台,用零成本的方式让建筑企业快速弥补信息化短板。该平台由辽宁唯一一家从事智慧建造服务的国家高新技术企业沈阳慧筑云科技有限公司研发,可为建筑业持续提供最省钱的共享服务。主要包括智慧建造和行业资源共享两大服务。智慧建造云拥有40协同办公、基于公司级管理的ERP系统、基于项目级管理的业财税一体化系统、智慧工地集成系统、BIM全流程应用系统。行业资源共享提供找人、找材料、找项目、找设备、找资金服务。六是与辽宁省融资担保集团有限公司签署了战略合作协议,为会员企业开具保函提供优质的渠道,极大地帮助省内建筑施工类企业解决资金占用问题。

截至目前,协会会员总数发展到1010家;协会网站点击量由2013年的3000多次越升到2021年的155万次,影响力、关注度越来越高。

2018年我会被省民政厅授予AAAAA级社会组织称号。今年3月份,中组部、民政部调研省建协党支部党建工作时,支部党建工作得到上级领导的充分肯定和高度评价。6月份,辽宁省委组织部编撰的纪念中国共产党成立100周年《辽宁省社会组织党建工作纪实》收录了省建协党支部抓党建工作的经验材料。

新的一年,省建协将以习近平总书记在振兴东北经济座谈会重要讲话精神为指引,继续加强党建引领工作,强化自身建设和制度建设,秉承全心全意为会员服务的宗旨,用更加饱满的热情、更积极的作为,切实履行好协会职能,开拓服务新思路,创新服务新模式,不断提高服务水平,为建筑行业的规范运作和高质量发展做出更积极的贡献。

创新 协调 绿色 开放 共享

立足新发展阶段 贯彻新发展理念 助力山西建筑业高质量发展

(山西省建筑业协会)

2021年是“十四五”规划的开局之年,是全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一年,也是中国共产党成立一百周年。今年我会工作的总体思路是:以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,认真落实习近平总书记视察山西重要讲话重要指示和对住建工作的重要指示批示精神,按照省委“四为四高两同步”总体思路和要求,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,紧紧围绕全省住房城乡建设事业中心工作,在疫情防控常态化的前提之下,以提升工程质量安全水平为目标,积极推动绿色建造与智慧建造,坚持服务宗旨,坚持发展导向,以推进全省建筑业转型升级为主线,坚持党建工作与业务工作融合发展、行业自律与自身建设共同提升,凝心聚力,稳中求进,在服务构建新发展格局中奋力争先,助力山西建筑业在全面建设社会主义现代化新征程中开好局、起好步。

一、以党的政治建设为统领,强化建设“服务型”党支部;采编优质内容,做好对外宣传,新形势下树立协会新形象

(一)重视协会党建工作,强化政治引领作用

加强协会党支部的组织建设,提高党支部规范化、标准化、制度化建设水平。深入推进“双强六好”创建活动,落实“三会一课”、党员教育培训、谈心谈话制度等规定动作,引导党员职工从业人员保持思想清醒、政

治坚定;党支部抓政治建设,把住政治关、思想关、作风关,做“活血化淤”“舒筋活络”工作,坚持党建与中心工作紧密结合,激发员工干事创业的决心,使“最大变量”变成事业发展的“最大增量”。

(二)加强党史学习,牢记初心使命
在全党开展党史学习教育,是党的政治生活中的一件大事。协会党支部要把学习习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神,作为一项重要政治任务抓细抓实,贯穿到全年党史学习教育中,充分认识开展党史学习教育的重要意义,切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来;要围绕学懂弄通做实,高标准高质量完成学习教育各项任务,将党史学习教育同做好日常工作结合起来,着力解决实际问题,健全完善长效机制,全力推进我省建筑业发展再上新台阶。

(三)做好协会官网、会刊的采编工作

丰富协会网站的形式与内容,及时准确地对政策法规、行业动态、协会工作等进行宣传报道,并结合专题活动设置相应专栏,充分运用网络技术提高协会工作质量和效率;通过网站、微信、刊物等线上线下平台,持续发布行业热点信息,搭建与企业的沟通交流渠道;积极探索新形势下行业信息传媒工作的新思路、新办法,进一步丰富采编内容,加强深度报道,提高编辑质量,满足企业发展信息需求,展示山西建筑业新形象。

(四)配合中建协、中施企协完成好

国家级行业报告山西部分的编撰工作
为了推动工程建设行业高质量发展,对外树立好山西建筑业的良好形象,配合中建协保质保量地完成2021年《中国建筑年鉴》山西篇的组稿工作;协助中施企协编写《工程建设行业蓝皮书》山西部分,积极向上、向外传递“山西声音”。

二、疫情防控常态化形势下,建筑业企业要长期坚持“疫情防控、生产经营”两手抓

当前,我国疫情防控工作已从应急状态转为常态化。但是,境外疫情持续蔓延,我国局部地区聚集性疫情和零星散发病例不断出现,在某种程度上对建筑业的安全生产提出了更高的要求,建筑业企业必须坚持做好“疫情防控、生产经营”的两手抓,两手不放松。必须强化以人民为中心的发展思想,坚持“人民至上,生命至上”,从各个方面严格做好施工现场安全防护工作,尽其所能杜绝安全生产事故发生;要致力于提升科学管理水平,实施精细化管理,适应越来越严格的监管;加快高质量发展步伐。在疫情防控过程中,危机中彰显建筑实力。火神山、雷神山等医院的建设,让世界看到了“中国建造”的速度与效率,这正是建筑业高速、高质量发展的最好证明。山西建筑业企业今后要大踏步实施创新发展战略,沿着信息化、数字化、智能化发展方向昂然前行。在做大做强做优的同时,加快“走出去”发展步伐。

三、推进技术进步和科技创新,促进企业做大做强;打造“三晋建造”品

牌,积极推动我省建筑企业“走出去”

(一)积极推进建筑科技进步和技术创新,寻求高质量发展之路

建筑行业的竞争将越来越体现在科学技术方面的竞争,要以省政府办公厅《关于大力发展装配式建筑的实施意见》为指引,充分发挥科技进步和新技术应用在转型升级中的先导作用,积极探索以科技进步和技术创新推动建筑业转型升级的有效措施。

(二)打造“三晋建造”品牌,积极帮助省内建筑企业走出去

加强品牌建设,增强外部市场开拓能力,鼓励我省企业走向全国以及国际市场参与竞争,扩大省外以及境外市场份额,提高市场占有率,不断拓展发展空间。在加大企业对外推介的同时,帮助外出企业解决资金和人才短缺问题,积极争取更多的省内企业获得对外合作的机会。

四、以技术进步支撑装配式建筑、绿色建造、智慧建造等新型建造方式发展,不断提升建筑行业管理人员水平

以省政府办公厅《关于大力发展装配式建筑的实施意见》为指引,积极推动我省装配式建筑人才、技术、资源和市场优势,鼓励企业打造集高等院校、设计单位、施工单位、装配式建筑制造商于一体的装配式建筑技术研发、信息交流平台,提高行业有关人员的管理能力和技术水平,建立有利于装配式建筑工人队伍发展的长效机制,着力建设规模化、专业化的建筑产业工人队伍。

五、充分发挥协会专家库作用,针

对行业热点难点开展调研,保持与政府部门沟通,及时反映企业建议诉求

加强专家库信息维护管理,按照行业的发展形式需求,开展专题讲座,提高专家服务范围和业务能力和组织专家深入基层企业,针对企业发展过程中存在的困惑和难点,提供咨询指导服务;同时,召开相关座谈会,认真听取会员单位的意见和建议,积极与政府进行沟通,反映企业诉求,维护企业合法权益。

六、坚持高水准办会,完善自身建设,不断提高服务质量和水平

(一)夯实协会党支部建设
深化开展党支部工作,进一步健全党员队伍建设,充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用;通过开展主题党日活动,营造团结和谐、积极向上的良好氛围,创建“学习型”党组织;进一步提高工作人员的思想理论水平和业务工作水平,深化“服务型”党支部品牌建设工作。

(二)完善秘书处自身建设
以多种形式定期对协会工作人员进行政治时事、政策法规等知识培训,提高职工素质,构建专业性组织团队;不断强化协会工作人员的服务意识,提升服务功能,提高服务能力水平。

(三)加强分支机构管理
加强对分支机构各项工作的规范管理,帮助分支机构理顺业务关系,明确工作内容,充分发挥分支机构作用,及时传达上级有关政策文件精神,使分支机构严格按照国家有关规定和协会章程,结合自身特点有序开展。

在2021年度华北、东北八省市(区)建筑业协会(联合会)工作交流会上的发言

(吉林省建筑业协会)

根据会议主题,结合吉林省建协实际情况,向各位同仁简要介绍协会在为行业服务和自身建设中的主要做法,同时对新时期协会工作存在的问题作分析并提出建议。更重要的是希望在与兄弟省市建协交流中学到新经验,以促进我省协会的工作。

一、在为建筑业和会员企业服务中体现地位和价值

吉林省建筑业协会成立于1985年6月,现设有专家委员会、创新评优领导小组。按行业门类下设13个专业委员会。专职工作人员30名。去年以来,协会在为全省建筑业和会员企业服务方面,继续以助力行业转型和高质量发展为己任,坚持在实践中创新方式方法,提高服务质量效率,做了一些实实在在的工作,受到会员企业充分肯定。

一是巩固央企与地方企业合作成果,推动合作向纵深发展。搭建央企与地方企业战略合作平台,是协会支持企业发展壮大的一项长期重要工作。2020年协会编制《央企与地方企业合作——优秀建筑企业名录》,并组织10家央企与地方企业战略合作签约后,我们及时跟踪落实进展情况,随时协调解决合作中遇到的问题,总结推广新的合作模式和经验,推动双方合作切实落地见效,取得新的进展。在此基础上,我们将编制第二批《央企与地方企业合作——优秀建筑企业名录》,并继续组织央企与地方企业战略合作签约,促进这项工作不断深化和发展。

二是以调研为主要抓手,为企业发展排忧解难。

去年以来,我们主要针对企业反映强烈的人工费等超常上涨问题开展多种形式的调研,并及时将情况反映给省住建厅及省造价管理部门,得到高度重视。省造价管理部门领导来协会与会员企业座谈交流,听取意见建议,并很快对人工费、机械费等

定额作出合理调整,减轻了企业负担,受到企业普遍欢迎。今年年初,协会还围绕省政府督查室调研内容,通过走访会员企业,召开会员企业发展联盟会议等形式,了解当前企业发展中遇到的非市场原因的困难问题,会后,及时将情况及解决问题的建议等,反馈给省政府。省政府相关部门十分重视,主动与企业联系,直接推动问题尽快得到解决。

三是组织培训与研讨等活动,为企业发展赋能助力。

今年3月,协会牵头与省勘察设计协会、省建设工程招标投标协会、长春市、吉林市、延边州建协共同举办2020版《建设工程总承包合同(示范文本)》专题培训班,来自全省行业的相关人员800多人参加培训。这种高规格的专业培训,对企业系统全面了解掌握工程总承包规范,提高实操与执行能力非常有帮助。为配合推进工程总承包在我省顺利实施,协会接着组织了由省住建厅相关部门负责人及部分核心会员企业负责人参加的,推行建设工程总承包工作研讨会。深入研讨对分析解决工程总承包推行中存在的问题,推进我省工程总承包落地实施,起到了重要作用。7月上旬,由省住建厅主办,协会承办了全省建筑企业资质改革宣贯暨资质管理培训班,来自各市(州)县行业主管部门领导,勘察设计、建筑施工、工程监理等企业的相关人员900多人参加培训。这次培训由专家解读与省住建厅相关部门负责人现场答疑相结合,对与会人员认识资质改革政策要点和意义,促进企业持续健康发展十分有益,受到广泛好评。为促进我省技术创新和整体工程质量不断提升,协会组织开展了创精品工程经验交流会,请创鲁班奖工程的优秀项目经理现身说法,介绍经验并进行现场观摩,与会人员均感到受益匪浅。

二、加强协会自身建设,全面提升协会能力素质

行业改革发展的新形势,协会长远发展的需要,都要求协会要始终把自身建设作为强基固本的大事,常抓不懈。一是重视党建引领,坚持协会正确方向。协会党支部按照省社会组织联合党委的部署要求,结合协会实际开展有特色的党建工作,有力发挥了党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。结合党史学习教育,党支部设立了“党员读书角”,方便党员、入党积极分子和员工学习。创新党课方式,由支部宣传委员以PPT形式,生动形象地介绍了“四平战役”“东北抗联”等英雄故事,使大家受到一次深刻教育。结合庆祝党的百年华诞和党史教育,七一前夕协会在杨靖宇将军和东北抗日联军战斗过的地方一一靖宇,组织了以“缅怀革命英烈,传承红色基因,汲取奋进力量”为主题的党日与团建活动。这次活动对大家坚定理想信念,自觉弘扬英雄精神,对加强协会党建和推动协会文化建设,非常有意义。协会还重视党员队伍建设,及时吸收培养入党积极分子,开展党员之间批评和自我批评,引导党员在员工中充分发挥先进示范作用。

二是从员工学习入手,努力建设学习型与专业型高素质团队。协会始终把鼓励和引导协会会员重视学习和素质能力提升,作为协会自身建设的基础和根本来抓,员工做到学习两不误,通过季度PPT学习成果汇报交流,和建立学习考评机制等方式,激发大家学习的自觉性和积极性,使每个员工都成为本行业本专业的“明白人”和行家里手。目前,员工业务学习已经形成一种良好风气,员工专业能力和综合素质明显提高,受到会员企业的认可和好评。

三是完善健全协会制度机制,促进协会工作不断走向规范化。

为更好地激励员工努力工作,不

断提高工作质量效率,全面提高协会服务水平,年初,协会制定了“员工绩效考核办法”,明确考核内容、标准和方式,对员工、部门和协会领导分别进行考核评价,做到奖惩分明,有力调动了员工的积极性。为进一步加强协会创先评优工作的组织和领导,建立健全奖项评审制度和流程,协会成立了创先评优领导小组。在充分尊重专家意见的基础上,由领导小组对每个奖项的评审结果作最后把关审定,以保证评审结果公平公开公正,经得起历史检验。协会坚持每月召开例会,交流情况,互通信息,及时总结,以推动工作。不定期召开协会办公会议,总结部署阶段工作,提出要求并督促工作落实。通过这些措施,促进协会工作逐步走向规范化、标准化和制度化。

三、新时期协会工作存在的问题与建议

我们理解新时期的概念,从国家层面说,就是“十四五”规划开局与建设社会主义现代化国家新征程的开启;从行业层面讲,就是全面推进建筑业转型与新型建筑工业化高质量发展。协会作为与政府脱钩后的独立自主运行的社会组织,作为政府与会员企业间的桥梁纽带,面临的主要问题概括的说就是,行业改革发展及会员企业对协会服务的新需求与协会自身能力不足的矛盾。这既是矛盾问题,同时也是挑战和机遇。事实上,这一矛盾问题及挑战与机遇,不只是脱钩后面临的,而且将长期存在。因此,适应新形势,如何不断提高自身能力素质,更好地为政府为会员企业提供更高质量和效率的服务,将始终是协会工作的主题和重要任务。

还有一个问题,就是如何在实践中处理好协会与政府主管部门的关系。我们认为,协会工作是离不开政府主管部门的业务指导的。从这个角度看,是不能也无法脱钩的。事实

上,脱钩后的协会是一个更大的平台,为会员企业服务的空间更广阔的。协会与会员企业之间联系的优势,有利于协会更好地发挥政府与企业间的桥梁纽带作用。近年来,协会与政府主管部门的关系更加密切。协会的一些涉及行业的重要工作和活动,我们都主动与他们沟通,得到他们的及时指导和大力支持。政府主管部门有时也需要利用协会直接与会员企业联系沟通的优势,做一些政府不便做的工作。如调研政策落实情况,反映企业意见建议,促进政策在企业的落实执行。开展多种形式的评先创优活动,推动企业科技创新与健康发展等等。要尽快解决“新需求”与“能力不足”的矛盾,要求协会要加快在理念、方式、能力、作风等方面实现根本转变,而核心是通过不断学习和实践,提高自身的整体素质,包括政治站位、胸襟视野、政策水平、服务能力等等,要勇于创新和责任担当,加快协会转型发展,以自己创造性的工作赢得会员企业的充分信赖和真心拥护,为行业和企业持续健康发展做出新的贡献。

我们建议:在总结经验的基础上,进一步加强华北、东北八省市(区)协会之间信息交流与资源共享。作为两大地域的协会交流合作平台,有着很多优势、潜力和空间可以挖掘和利用。例如:可以组织华北、东北八省市(区)建筑企业之间改革发展经验交流,相互借鉴;组织两大地域央企与地方企业、地方重要骨干龙头企业之间战略合作联盟,商讨和形成合作共赢、共谋发展的运作机制;也可以通过协会组织本省市(区)企业到八省市(区)先进企业学习观摩,互相交流。最后建议在现有信息交流渠道基础上,进一步建立和形成两大地域协会间更加顺畅有效的信息交流及共享机制,促进八省市(区)协会合作制度化、常态化。

创新 协调 绿色 开放 共享

保持定力 精准发力 为建筑业健康发展高质量服务 ——浅谈新形势下做好建筑业协会工作的几点认识 (内蒙古自治区建筑业协会)



内蒙古自治区建协副会长兼秘书长杨晓刚主题发言

大家好！能够在天下盛名的“避暑山庄”再次与八省市同仁相聚，非常高兴。首先感谢河北省建筑业协会为本次会议作出的努力。根据会议通知精神，我就新形势下做好建筑业协会的工作，结合我区实践谈点粗浅认识，以作为交流互鉴。

大家知道，随着我国现代化建设步伐的不断加快，随着中华民族伟大复兴“中国梦”的逐步实现，国际国内形势正在发生着深刻的前所未有的变局，政治、经济、社会、文化、环境等各个领域各个方面，每日每时都在出现着各种变化，这些变局与变化，无时无刻不在影响着建筑业的发展，无时无刻不对“建筑人”形成各种考验。这些考验，我们回避不了，更逃避不掉，我们只能迎接，只能应对。

建筑业协会，作为党和政府联系建筑界的桥梁和纽带，如何在不断变化着的新形势、新局面下，充分发挥自身作用，始终不偏协会的初衷，力求“各个方面”的满意，这是我们必须要认真思考、积极探索和准确回答的重要问题。今天我发言的题目是：保持定力，精准发力，为建筑业健康发展高质量服务。我们认为，在变化着的新形势下，做好协会的工作，实现高质量服务，需要在以下五个方面保持定力，精准发力。

一、全力响应党和政府的号召，在服务社会的广阔领域中主动作为不缺位

建筑业协会与行政主管部门脱钩后，自主性、独立性增强了，但作为党和政府领导下的社会组织这一性质没有变，服务的宗旨、对象、标准没有变。作为中国特色社会主义制度下的社团组织，要正确履行、有效发挥自身的职能作用，必须把坚决服从党的领导、坚决执行政府的有关号令作为首要任务。弱化或偏离了这一基本原则，协会的全部工作就会失去正确方向。几年来我们坚持把党对协会的领导作为首要方针，把一切工作置于党的领导之下。一是主动争取和接受上级党组织的领导。协会成立了五人党支部，在认真落实党的各项组织生活制度的同时，定期向上级

党组织请示报告和汇报工作，及时请领导任务，获取指导支持。二是依托党支部自觉加强协会的政治建设、思想建设和组织建设。我们坚持每月召开一次例会，“党建”“党建”一同抓，既进行月度工作的总结回顾与安排部署，又进行上级党组织文件的传达学习和人员思想的分析，以党员骨干为重点开展批评与自我批评，保证协会政治上的坚定、思想上的统一和履职上的进取。三是积极主动参加党和政府号召的各种社会和公益活动。2019年，我们响应党和政府关于坚决打赢脱贫攻坚战的号召，由协会牵头组织召开了内蒙古自治区建筑业企业扶贫攻坚推进大会，由此全面掀起了我区建筑系统以实际行动参加脱贫攻坚的高潮，在全区产生了较大的良好的影响。当时的王铁宏会长到会并作了重要讲话。2020年，我们充分动员全区会员单位参加全民抗击新冠疫情，在加强自身防疫的同时积极筹措并踊跃为重灾地区和一线人员捐款捐物，赢得了社会的广泛赞誉。协会把服务社会、服务公益始终作为一项重要义务和光荣职责，凡有党和政府号召的，我们都积极响应，主动作为，从而获得了较好的社会声誉。协会先后被自治区有关部门授予“六个好党支部”、“脱贫攻坚先进集体”、“抗击疫情先进单位”、“AAAAA级社会组织”等荣誉。自治区民政厅通知，要求我们在近期召开的全区社会组织会议上作典型经验介绍。

二、奋力推进行业的改革发展，在实现建筑业高质量转型升级上多措并举不松劲

新时代建筑业协会的“主业”，是组织和带领建筑业企业推进产业现代化，实现高质量可持续健康发展。弱化和偏离了这一“主业”，特别是在“脱钩”后的新体制下，不能够有力担当、有效发挥这一职能，就意味着降低甚至失去了协会自身存在的价值。基于这样的认识，几年来我们把助推行业的改革发展、促进行业的进步提升作为最基本的重要职责，在建筑业行政主管部门的直接指导和全力支持下，广开思路，借鉴先进，大胆

作为，多向发力。一是根据推进行业发展进步的需要，在原有12个基本分会的基础上，近年又成立了绿色建筑与智能化分会、BIM发展联盟、建筑装配式与金属结构分会、建筑业企业数字化转型升级专业委员会等适应现代管理与建造需要的新型分支机构，从组织架构上实现了的指导与服务的有效有序对接。同时成立了专家委员会，依托专家库成员提供企业经营、科技应用、市场环境、政策落实等方面的信息，全方位了解行业发展动态、走势及相关建议，为行业发展出谋划策。二是着眼提高企业的现代管理水平，持续组织各类高峰论坛。近些年来，协会坚持每年举办一至两次高峰论坛，围绕建筑业改革发展、转型升级及提高企业市场竞争能力等主题，邀请国家级有关知名专家教授到我区讲座，拓展企业的发展思路，提升创新创业能力。各分支机构依据协会的总体要求和产业发展的最新趋向、最新标准、最前沿的技术，适时进行各种运用型的研讨与交流，为企业的技术改造与升级提供良好的学习互动平台，得到了企业的普遍欢迎和好评。三是组织大中型企业出区参观考察，学习借鉴先进地区的企业管理、项目管理以及现代建筑科技应用的成功经验。近五年来我们组织过十几批不同专业、不同类别、不同层次的企业各种管理人员，到江苏、浙江、辽宁、天津、山西、陕西、湖南等10多个省市进行实地学习考察和交流，提升了我区建筑企业的管理与建造水平。四是开展“央企帮地企、大企业带小企”活动。我们号召并组织驻我区的央企，利用他们先进的管理经验和成熟的技术，帮助我区企业的发展进步。协会积极为他们“搭桥”，提供中间服务，促使他们结成稳定的战略合作联盟，实现互助双赢。同时号召和引导我区较大型的企业，帮助和带动中小企业，在人力和技术上给予有效资助，共同发力促进企业和地区建筑业的发展。这项工作，我们还在进一步探索和推进之中。

三、竭力反映意愿诉求，在维护合法权益上勇于当头不失声

协会既是党和政府领导行业发展的参谋助手，又是联系企业的桥梁纽带；既是会员单位的组织者、管理者，又是其合法权益的维护者。能否及时有效地维护会员单位的合法权益，旗帜鲜明的当好“卫士”，做好“保驾护航”的工作，既是成立协会的初衷，也是协会生存与发展的“基石”。不论形势如何发展变化，协会的这基本职能不会变，特别是在市场经济深度发展的大环境下，这一职能尤为重要。几年来特别是与各行政主管部门脱钩以来，我们把维护建筑业企业的合法权益，作为促进建筑业持续健康发展的重要抓手，竭力为企业的发展“破冰除障”。一是主动“出诊”，深潜企业及时了解掌握“第一手材料”。协会要求秘书处成员分门别类人人都与相应的建筑企业挂钩，保持

畅通的渠道和常态化的联系，对企业发展运营中的问题，甚至“风吹草动”能够在第一时间予以准确了解和反馈。秘书处每月召开一次工作例会，把分析汇总企业反映反馈的问题作为重要议题。二是定期召开座谈会，分层面、分类别听取企业的意见建议，同时借助协会常务理事、会长会议等时机，集中研讨行业和企业发展中的困难问题和措施等，集体“把脉”“会诊”，为政府出台相应的扶持决策提出建议意见。三是实实在在为企业排忧解难，真正做到想企业所想，急企业所急，干企业所要，帮企业所需。近几年我们根据企业诉求，先后向政府及有关部门提交各类调研报告20多份。今年上半年，针对钢材等几种主要建材价格大幅上涨的突发情况，我们及时组织调研并形成了专题报告，为政府快速制定相应政策减少企业损失提供了有力支持。

四、全力搭建创新“出彩”平台，在培育打造行业优秀人才上持续用功不间断

建筑行业及建筑企业的发展进步，建筑产品质量及建造技能的升级，皆离不开先进的引领和示范。不间断的培育和打造先进优秀的引领示范队伍，是行业发展的客观需要，也是协会的重要职能。几年来我们着眼引领地区建筑业发展的需要，着眼培养行业各个方向、各个方面的领军人才，想方设法搭建平台，鼓励优秀人才“夺冠出彩”。一是持续举办各种应用型培训。协会充当“中间”，通过委托专业院校、校企合作、企业横向联合等方式，对各类别人员进行大面积培训。我们与内蒙古工业大学、内蒙古建筑职业技术学院等院校签订了战略合作协议，与各盟市所属的建筑类培训机构建立了合作联盟；在各大建筑企业确定了培训点，全区基本形成了自治区、盟市、企业三级培训网络，保证了企业各类别人员的培训需求，提高了各类建筑类人才的专业素质和技能。二是持续组织各种类别的技能大赛。截止今年，自治区建筑业协会已连续举办六届建筑职业技能大赛；五届“筑梦杯”BIM大赛；二届建筑装饰设计“丝路杯”大

赛；连续六年开展了工程建设质量管理小组竞赛活动，为各专业岗位“能工巧匠”搭建了“擂台”。三是持续开展评优评奖活动。我们把评优评奖作为鼓励优秀促进行业高质量发展的重要抓手，除积极动员、选拔推荐参加中建协、中施企协等国家协会的各项评选外，坚持开展了作用于引导企业创新发展、激励优秀成“匠”、成“家”、成“牌”、成“名”的多种评估评比活动，对评选出的“优秀”予以大张旗鼓的表彰奖励，并在公众平台上公开发布，为行业的发展树立了标杆和样板。多年来评优评奖活动得到了企业的广泛支持和社会的普遍好评，促进了建筑业的发展和建筑人才的成长。

五、努力规范行业行为，在优化建筑市场生态环境上及时“亮剑”不手软

加强行业自律，规范企业行为，打造良好的建筑市场秩序，既是建筑业协会的重要职责，也是有效促进建筑业持续健康发展的重要手段。面对竞争日趋激烈的建筑市场和法制日臻完善的社会环境，作为建筑业协会必须要顺应这一大势，引导和带领企业这一市场主体，遵守法规制度，遵守市场秩序，遵守职业道德，遵守“游戏规则”。为积极营造我区建筑市场的良好环境，我们一是根据新时代新要求，对《行业自律公约》进行了调整补充修订，大幅增加了守信褒奖与失信惩戒的内容条款，使自律公约更加有量化、具体化、刚性化，更具操作性。二是广泛开展AAA级信用企业的评价。截止今年已连续开展6年，累计评出AAA级建筑业信用企业226家。“3A评价”广泛征求各方意见，公开条件、公开程序、公开结果，实施“滚动淘汰法”，坚持标准，不将就凑数。同时将3A评价与协会组织的各类评优评奖挂钩，实行一票否决。三是依托诚信自律平台，宣扬遵纪守法楷模，曝光违规失信企业和人员。通过严格而规范的行业自律，持续打造和维护建筑市场的良好生态环境，创造不想失信、不敢失信的行业氛围，促进建筑业的持续健康发展。



会议现场

创新 协调 绿色 开放 共享



中建协监事会监事长朱正讲话



承德市住建局副局长罗士学致辞



河北省建筑业协会会长梁军致辞



会议现场



与会人员合影留念

开启行业发展新里程 谱写协会建设新篇章

(黑龙江省建筑业协会)

根据会议的总体安排,现结合我协会工作开展情况,围绕本次会议主题,与大家进行分享与交流。

第一部分 协会在行业服务和自身建设的亮点作法

一、以党的领导为核心,发挥党建引领作用

(一)倡导全省建筑行业开展庆祝建党100周年系列活动

一是开展百年党史天天读活动。在协会公众号上推送党史文章,积极创造学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行的氛围;二是编制《黑龙江建筑》专刊增加党务工作版面。通过自媒体平台集中宣传全省会员企业先进党组织和优秀党员、党务工作者的先进事迹及典型经验;三是积极与会员企业联合开展建党100周年纪念活动。在全省行业企业中掀起学党史、颂党恩、悟思想、开新局的党史学习新高潮。

(二)积极开展各项活动,努力发挥支部堡垒作用。

一是服从上级党组织的领导。积极参加各项活动,以实际行动迎接党的百年华诞。二是打造协会党建阵地。创建协会党建活动宣传窗口和党史学习窗口,向一万余家会员企业推送、普惠党史知识和协会党建动态。三是从实际出发为群众办实事。创建办实事工作台账,发挥自身职能优势和专业特长,开展制定标准、免费培训等活动,为群众和会员企业办实事。

(三)狠抓宣传工作,把握舆论导向

协会信息宣传工作紧紧围绕全省行业中心工作展开,突出抗疫情、保民生和庆祝百年华诞等重点领

域及重大事件的宣传报道,全力展现黑龙江省建筑行业企业昂扬的时代风采和广大从业者良好的精神风貌,提高行业的社会关注度。

二、创新工作思路,提升服务能力水平

(一)积极创新工作模式

一是疫情期间,开启线上办公模式,编制各项申报工作模块,推动申报工作模块化,简化企业申报流程,全面提升专业化服务水平,确保在疫情对广大企业的服务不减项、不降标、不打折;二是实施网络评审模式,通过可视化视频网络平台,采取线上专家网络评审。QC、工法、十项新技术等多项评审工作均用此模式开展,实现节约高效。

(二)免费提供多元化培训服务

针对我省建筑业发展情况,协会开展“绿色施工”、“质量提升”、“安全教育”、“政策解读”、“职业技能教育”和“建筑类法务问题”等各类免费线上培训30余期,累计约一万人次参加了培训,拓宽企业学习渠道,不断提升行业从业人员的综合素质,为我省建筑业企业健康有序发展提供有力支撑。

(三)积极组织免费现场观摩活动

通过举办促进建筑业高质量发展观摩会、创精品工程质量技术经验交流会等活动,引导企业增强质量意识、精品意识,不断提升我省工程建设质量水平,促进企业增强科技创新意识,践行绿色发展理念。

(四)组建各类专家团队

为完善协会机构建设,建设省内专业人才队伍,成立了第二届专家委员会。组织专家组成各类专业团队,

在行业制度创新、模式创新、业态创新、技术创新和管理创新等方面发挥更多协调、引领和带动作用,帮助会员企业寻找解决发展瓶颈的有效路径,引领会员企业提高自主创新能力,形成核心技术和专有技术,促进我省工程建设项目质量水平的全面提升。

(五)多措并举促进行业转型升级

通过开展技术成果总结、推广等工作,引领行业企业实施创新驱动发展战略,增强自主创新能力;通过举办建设工程 BIM 技术大赛等活动,促进行业广泛深入应用信息技术,逐步实现工程建设全过程信息集成管理,与智能化动态控制,通过引导企业加强信用体系建设,做到“合法经营、公平竞争、有序发展”,进一步建立健全诚信激励和失信惩戒机制,为建筑业改革发展营造良好的市场环境。通过宣贯国家和行业发展理念,推动装配式建筑、钢结构、绿色建筑、智能建造等领域在我省建筑行业的应用与推广。

三、适应新形势,推行3456工作方针

努力寻求新突破,不断探索新常态下协会工作的新思路,通过“三个转变、四个定位、五个发展平台、六个全力以赴”工作方针,开展了一系列扎实有效的工作。

其中,三个转变:一是由单纯技术质量型思维向企业全方位发展服务型思维转变;二是由项目工程型思维向融入社会发展立体思维转变;三是由保守约束型思维向创新赋能型思维转变。四个定位:一是做企业诉求的传话筒;二是做企业服务的店

小二;三是做企业发展的铺路石;四是做企业发展的催化剂。五大发展平台:一是打造服务维权平台;二是打造桥梁纽带平台;三是打造规范自律平台;四是打造发展引领平台;五是打造沟通交流平台。六个全力以赴:一是全力以赴打造“龙江建造”品牌;二是全力以赴推动行业产业转型升级;三是全力以赴推动行业科技进步;四是全力以赴推动协会高水平服务能力建设;五是全力以赴推动行业信用体系建设;六是全力以赴推动行业社会责任担当。

第二部分 新时期协会工作存在的问题和建议

一、脱钩后开展活动面临的实际问题

脱钩后,精准把握行业协会的职能定位,通过优质的服务凝聚会员企业、吸引新会员入会是新时期行业协会建设和管理面临的挑战,也是我们迫切需要解决的问题。

1. 保护性政策文件较少

当前,国家出台的针对行业协会发展(或保护)的政策性文件较少,行业协会未来的发展缺少有力的抓手与政策支撑。

2. 收入来源单一

我省建筑行业特级、一级资质企业较少,企业规模和工程项目规模都相对较小,企业发展基础薄弱,行业发展活力不足,受企业规模和行业发展的影响,企业入会的积极性和参与相关活动的热情不高,协会经费仅靠会费支持,来源比较单一,入不敷出。

二、加强协会合作的建议

(一)增强兄弟省份的沟通交流,分享先进经验

面对当下严峻的行业环境,建议发达省份兄弟协会多分享在经营发展和自身建设等方面的宝贵经验和具有实操性、创新性、建设性的先进做法,为偏远地区省份协会传经送宝。

(二)加强协会间的联动关系,拓宽业务渠道

1. 在企业会员层面

各省关联协会间要相互支撑,搭建起遍布全国的联系网络,各自会员企业在“走出去”和开展对外合作时,使得企业走到哪里,资源就能对接到哪里,全天候服务就能延伸到哪里,从而扩大会员的基数和增强会员入会的吸引力。同时,全国各省的企业发展到龙江,只要兄弟协会与我们联系,我们就提供服务、提供支持,为兄弟协会的会员企业打开方便之门。

2. 在协会专家层面

联合各省关联协会,汇集全国优秀咨询专家,为企业提供全方位高标准咨询服务。细化成立解决企业发展难点痛点问题的专业专家委员会,破解企业发展、管理与技术方面的难题,增强协会行业专业性和社会影响力。

3. 在体系认证层面

探索与推动各省份间的技术质量标准 and 规范交流,建立企业资质、技术规程、地方标准的互认认证认可,从而促进各省份会员企业在质量、技术间合作交流。

站在迈向第二个百年奋斗目标新征程的新起点,黑龙江省建筑业协会要紧抓时代脉搏,不断深化各项工作职能,与各兄弟协会一道用全新的理念去拥抱新的发展浪潮,成为助力建筑业高质量发展的践行者,谱写新时期“龙江建造”高质量发展的宏伟篇章。