

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2021年3月

30

第2期(总第55期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议召开

3月23日,全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议在康巴什召开。会议首先传达了市委常委、常务副市长金武的重要批示精神。会议由市局党组成员、副局长王树声主持,市局党组书记丁揆玺出席会议并讲话,市局党组副书记、局长余永崇作工作报告。

会议坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实习近平总书记对内蒙古工作重要讲话重要指示批示和对住房城乡建设、人防工作的重要论述指示批示精神,全面贯彻党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中全会精神,认真落实全国、全区住房和城乡建设工作会议、全区人防工作会议和市委四届十二次全会、市“两会”精神,总结2020年和“十三五”住建人防工作,分析面临的形势和问题,提出2021年工作总体要求和重点任务。会议对2020年度先进旗区住建局、机关先进科室、先进直属事业单位、实绩突出集体、先进个人进行通报表彰。

会议指出,习近平总书记高度重视住建人防工作,对住房和城乡建设、城市建设和城市治理、脱贫攻坚和乡村建设、人防等工作作出一系列重要论述和指示批示,为住建人防事业发展指明了方向、提供了根本遵循。全国、全区住房和城乡建设工作会议、全区人防工作会议和市委“两会”明确



了具体任务,全市住建人防系统必须以高度的政治自觉推动落实,不断健全完善贯彻落实的任务体系、责任体系和工作体系,紧扣大局找准目标定位,齐心协力、鼓足干劲,不负时代、不负人民,为全市经济社会发展作出新贡献。旗区住建局围绕城市精细化管理、解决房地产历史遗留问题、农村牧区人居环境综合整治、人防工作作了典型发言。

会议指出,过去一年是极不平凡、极具挑战的一年。面对新冠肺炎疫情的严重冲击和脱贫攻坚、扫黑除恶、人防专项治理、优化营商环境等一系列重大任务,全市住建人防系统守初心、担使命,较好完成了全年各项工作任务。党的建设不断强化。

党对住建人防工作的领导更加坚强有力,全系统党员干部落实党的路线方针政策更加自觉坚定。基层组织建设不断加强,组织生活进一步规范,党员活力进一步激发。持续加强作风和纪律建设,拒腐防变思想防线不断筑牢。疫情防控有力有效。编制市政行业7项守则,全市349个房建市政项目安全复工,疫情防控工作受到住建部表彰奖励。房地产市场保持平稳运行。累计解决房地产历史遗留问题项目592个、25万套、3581.4万平方米。城市建设管理水平明显提升。编制实施城市精细化管理标准(试行)。农村牧区人居环境不断改善。如期完成脱贫攻坚住房安全有保障任务。建筑业发展提

质增效。全市完成建筑业产值159亿元,建筑业增加值22.8亿元,建能兴辉陶瓷公司装配式建筑部品部件生产基地被认定为自治区第一批装配式建筑产业基地。4项新型墙体材料获得自治区认证。人防事业发展进一步规范。压茬推进人防系统腐败问题专项治理,人防规范化发展长效机制更加健全。住建领域营商环境不断优化。政府投资项目审批时限压缩至80个工作日,企业投资项目审批时限压缩至75个工作日。自身建设持续加强。

会议强调,经过一年来全市住建人防系统的不懈努力,较好完成了年度目标任务,得到了上级行业有关部门和市委政府的充分肯定。市住建局被国家机关事务管理局、发改委、财政部评为“国家节约型公共机构示范单位”;余永崇被住建部评为“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进个人”;自治区物业管理服务技能大赛上我市获得盟市二等奖;城市精细化管理考评在自治区排名第二;自治区室内装饰工程监督管理工作目标考核中,我市排名第一;全区营商环境评价中,我市获得用暖指标全区第一,获得施工许可和获得水气指标排名第二。

会议对过去五年工作进行了系统回顾。五年来,住房和城乡建设工作全面加强。累计消化房地产库存1650万平方米,解决94%以上的房地

产历史遗留问题。完成棚改开工任务36732套,发放租赁补贴5893户、1218.7万元,建成公租房34012套,有效解决了棚户区居民和城市住房困难家庭、新市民住房问题。城市承载能力持续提升。完成城市基础设施建设投资150.4亿元,新增城市道路85.4公里,新建燃气、排水、供水等市政管网2316.5公里、加气站13座、生活垃圾转运站12座、公园29个,建成区绿地面积增加605.7公顷、绿化覆盖面积增加683.5公顷。农村牧区更加美丽宜居。实施农村牧区危房改造2.1万户。建成垃圾填埋场4处、压缩转运站10处、焚烧炉57处,34个非正规垃圾堆放点全部整改销号,全市91.3%、672个行政村生活垃圾得到有效治理。实施户厕改厕10.6万户,卫生厕所普及率及率达到67%。建筑业转型升级扎实推进。全市建筑业共实现总产值950.3亿元。新增一级建筑业企业7家,建筑业技术、人才和装备实力及施工技术总体水平进一步提高。荣获詹天佑奖1项、鲁班奖1项、国家优质样板工程3项,自治区“草原杯”工程质量奖3项、优质样板工程奖2项、建筑施工安全标准化示范工地54项。人防护民之盾越铸越牢。人防疏散体系建设持续推进、不断完善。人防宣传教育广泛深入开展。人防系统腐败问题专项治理取得阶段性成效。

(下转第二版)

## 我会参加内蒙古自治区建筑业协会第六次会员代表大会暨六届一次理事会



3月26日,内蒙古自治区建筑业协会召开了第六次会员代表大会暨六届一次理事会。大会采取现场会议+云端视频的方式,主会场设在呼和浩特,1000余人参加本次会议。会议选举通过第五届理事会会长韩平连任第六届理事会会长。

中国建筑业协会监事会监事长朱正举、自治区住房和城乡建设厅副厅长揭新民、自治区民政厅副厅长青格勒图出席会议并讲话。中国施工企业管理协会副会长张长春、中国建筑装饰协会副会长兼秘书长张京跃、自治区民政厅社会组织管理局局长何成木、自治区住建厅各处室和二级单位负责人、各友好省市建筑业协会的领导及各盟市住建局、各盟市建筑业协会、自治区关联协会等嘉宾以

及第五届理事单位代表、会员代表、各分会会长、秘书长出席会议。

我市住房和城乡建设局副局长林强、市场监管科科长刘世雄、我会会长李凌云等参加了会议。内蒙古自治区建筑业协会副会长兼秘书长杨晓刚主持会议。

此次会议投票表决通过了《内蒙古自治区建筑业协会第五届理事会工作报告》《内蒙古自治区建筑业协会第五届理事会财务报告》《内蒙古自治区建筑业协会工作规划纲要(2021-2025年)》《内蒙古自治区建筑业协会章程》《内蒙古自治区建筑业协会会员管理办法》《内蒙古自治区建筑业协会会费管理办法》等文件。投票选举产生了第六届理事会理事和第一届监事会监事,252人当

选为第六届理事会理事。

在随后召开的六届一次理事会上,大会以无记名投票方式选举产生了第六届理事会常务理事和负责人。韩平同志全票通过连任第六届理事会会长。27人当选为副会长,杨晓刚当选为秘书长(兼)。91人当选为第六届理事会常务理事。第六届理事会领导班子均为行业中有代表性、信誉良好、有影响力,且能干事、想干事的骨干企业负责同志和盟市协会负责同志。刘虎林在一届一次监事会上被推举为监事长。

青格勒图副厅长对协会第五届理事会的各项工作给予了充分的肯定,也对协会新一届理事会的工作提出了殷切的希望。他希望协会要树立大局意识、要务实责任担当、要强化会员服务,继续传承自治区建筑业协会“诚信融合创新引领”的精神,以

行业发展为己任,当好企业的代言人,为自治区建筑行业高质量发展做出新的、更大的贡献。

揭新民副厅长对协会第五届理事会的工作表示肯定,对协会新一届理事会工作提出具体要求。一是要积极响应,做好调研和反馈;二是要学会借船出海,深化联动发展;三是要发挥平台优势,以推动建筑业转型升级为核心,主动作为;四是认真履行规范行为职能,积极构建行业自律机制。

朱正举监事长代表中国建筑业协会祝贺大会成功召开,并对自治区建筑业协会近年来开展的工作及取得的成绩表示充分的肯定。他表示,希望自治区建筑业协会继续在质量管理、科技创新、绿色发展、行业自律、行业研究、人才培养、促进中小企业发展等方面积极作为,更好的发挥协会桥梁纽带作用,在双向服务上求

实效。

韩平会长代表新一届理事会领导班子发表讲话。对各方一直以来对协会工作的大力支持和帮助表示感谢。他结合当前的经济形势,深入分析自治区建筑业和企业发展的机遇与挑战。他表示,要全面、辩证地看待发展中遇到的困难和挑战,充分认识和把握当下面临的发展机遇,从中寻找化危为机的战略路径,采取务实举措,走出一条可持续发展的新路子。

一是加强政治建设,增强使命意识,要像“拓荒牛”一样,着眼建筑业的高质量发展,主动创新作为。要以强烈的使命意识主动作为,以“不甘平庸”的奋发精神担当使命;要在深入学习党和国家有关政策的前提下,积极研究探索建筑业可持续和高质量发展的最新路径;(下转第二版)

## 鄂尔多斯建筑业协会参加民政局社会组织年检培训班

3月26日上午,鄂尔多斯市民政局举办了社会组织年检培训班,来自本市级200多家社会组织年检负责人参加了本次培训,鄂尔多斯建筑业协会参加了此次培训。

此次培训旨在为进一步加强社会组织管理,规范社会组织行

为,推动社会组织积极参与年度检查,提升全市社会组织自身能力和运行水平。

培训会上,鄂尔多斯市民政局工作人员对社会组织年检系统内容要求及操作进行了详细的讲解,针对年检系统中遇到的问题及难

点进行了解答,同时进行了现场答疑解惑。此次培训正值我市社会组织年检期间,十分及时,既解决了各社会组织平时在线上申报过程中的疑惑,也提高了年检业务能力,有效地提高了社会组织年检工作的时效性。(李若冰)

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 不负今朝璀璨 更铸明日辉煌

### ——记稳健发展中的内蒙古碧轩装饰工程有限公司有限责任公司



岁月如歌，荣光飞度。在兴泰集团发展战略的正确引领下，内蒙古碧轩装饰工程有限公司坚持以“效益为中心，以人才、市场、管理、品牌为基本点”的工作思路，居高念下、处安思危，作出改变，寻找新的增长点，走上了多元化、集约化、规模化发展之路。

党的十九大报告明确提出：“建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，弘扬劳模精神和工匠精神，营造劳动光荣的社会风尚和精益求精的敬业风气。”建筑业是最能体现工匠

精神的行业，“对产品精雕细琢、追求完美和极致”的工匠精神理念对建筑业提高工程品质、促进行业健康发展至关重要。

从优化设计到组织施工，从建筑装饰装修设计施工、建筑智能化工程设计施工、机电安装工程专业施工，到门窗及幕墙专业设计、加工制造与施工，建筑工程的每一道工序、每一个细节都要确保高品质，达到“建一项工程，树一座丰碑”的目标，内蒙古碧轩装饰工程有限公司时刻坚守与践行着对工匠精神的承

诺。

在项目建设中，内蒙古碧轩装饰工程有限公司本着“干一项工程，出一项精品；开一方市场，交一方朋友”的诚信经营理念，坚持标准化管理、精细化施工，坚持工程项目零挂靠、工人工资零拖欠，狠抓工程质量、安全生产和文明施工，强化施工过程管理。在创建优质工程建设上持续做到高起点策划、高标准实施、高要求管理，为以后的工程施工管理树标杆、立榜样，营造“比、学、赶、帮、超”的浓厚氛围，不断提升内蒙古碧轩装饰工程有限公司精细化管理水平。“中国建设工程鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“中国建筑工程施工奖”、“中国安装之星奖”、自治区工程质量最高奖“草原杯”、建筑业诚信企业和优秀企业……这一项项荣誉的取得离不开内蒙古碧轩装饰工程有限公司多年的锤炼，离不开市场的磨砺，更离不开我们“自强、诚信、高效、创新”的精神传承。

创精品工程，就是要以“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念为指导，把实现质量和效益相统一的要求落到实处，把推进科技进步、增强创新能力落到实处，把节约资源能源、减少污染排放、保护生态环境落到实处，我们一直以此为标准，在实

践中摸索出了一条符合自身发展的经营模式。

面对日趋激烈的市场竞争、施工任务严重不足的新形势，我公司感受到了前所未有的压力。如何在夹缝中求生存、求发展，成为摆在我们面前的重大课题。近年来，树立市场竞争观念，强化市场研究分析，积极参与全国大市场的竞争。为推进市场工作进度，直面疫情带来的各种阻力，在北京建立了市场“根据地”，为公司打造了“以首府为中心，以点带面向周边辐射”的市场战略落地奠定了坚实的基础。

百万壮士从天出，奋臂为我击天鼓。得益于多年来在建筑装饰、电子智能化、门窗、幕墙行业的经验积累和人才培养，兴泰科技装饰集团在连续投资运营了板式家具、家居软装以及智能化家装业务的深挖布局，力求做到在诸强环伺的装饰装修与家居智能化领域中稳占一席之地，厚积“勃”发当如是。

2019年，公司产业发展需要，以多样化扩充兴鲁特厂区生产功能，抢抓外部市场为目标，审时度势地做出了兴鲁特公司建立板式家具生产线的决定。兴鲁特公司板式家具生产线厂占地面积达2000平方米，拥有国内先进水平的星辉数控加工设备

和世界第一流的德国豪迈全自动封边机，具备年产量5万平方米的生产能力。兴鲁特公司作为西北地区最具规模的门窗生产基地之一，介入板式家具生产加工领域后不仅扩充和丰富了兴鲁特厂区的功能及产品种类，更有效推动了公司产业链的延伸及发展。

“今天的现场就是明天的市场”。装饰公司坚持质量第一原则，将安全、进度、设计、施工等方面管控作为重中之重的工作抓实抓牢，以“落实安全、加大管控”为抓手，做好各项目施工建设。装饰公司利用自身设计施工一体化的优势，紧抓维护改造项目，在原有业务的基础上稳中求进，依托技术领先、服务领先、品质领先、成本领先的竞争优势，深耕专业化市场。

“船到中流浪更急，人到半山路更陡”。内蒙古碧轩装饰工程有限公司在推进可持续发展的过程中，以“时不我待，只争朝夕”的状态再出发，大胆探索、克难攻坚、真抓实干，努力推动生产经营工作迈上新的台阶，以更加磅礴的力量助推兴泰集团实现高质量、高效发展。

(图/文:程妍)

(上接第一版)

## 全市住房和城乡建设暨党风廉政建设工作会议召开

会议要求，2021年全市住建人防系统要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记对内蒙古工作重要讲话重要指示批示和对住房城乡建设、人防工作的重要论述指示批示精神，重点抓好以下工作。加强改革创新，推动优化营商环境取得新突破。深化工程建设项目审批制度改革，继续加大“放管服”改革力度，着力优化水气暖等公共服务，优化提升住房公积金服务水平，着力净化行业发展环境。实施城市更新，推动城市高质量发展取得新突破。全面推进城镇老旧小区改造，大力推进市政基础设施补短板，积极推进新型城市基础设施建设，着力提升城市安全韧性，系统推进海绵城市建设，扎实推进城镇园林绿化，巩固提升城市精细化管理，坚决落实能耗双控任务。落实长效机制，推动房地产市场平稳健康发展取得新突破。落实房地产长效机制，攻坚解决房地产历史遗留问题，加强住房保障工作。聚焦乡村振兴，推动乡村建设取得新突破。巩固住房安全有保障成果，确保按期完成农村牧区房屋安全隐患排查，持续改善农村牧区人居环境，推进以县城为重要载体的就地城镇化和以县城为单元的城乡统筹发展。加快转型升级，推动建筑业发展取得新突破。加强新

建建筑节能管理，推动绿色建筑规模化发展，大力发展装配式建筑。提升工程质量安全水平。深化规范发展，推动人防系统治理效能取得新突破。持续用力抓好专项治理，着力提高防空指挥通信能力，不断强化人防工程建设管理，加强重要经济目标防护工作。始终把纪律和规矩挺在前面，坚定不移正风肃纪。深入贯彻中央八项规定及其实施细则精神，持续整治“四风”“四官”问题和侵害群众利益行为。加强日常管理，严格落实干部职工考勤、请假、学习、会议等各类日常管理制度，定期分析研判干部队伍状况，发现问题及时批评教育，让“红红脸”“出出汗”成为常态，让守纪律、讲规矩成为干部职工的自觉行为。

会议号召，全市住建人防系统要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。以党建为引领，不断加强政治建设、组织建设、队伍建设、廉政建设，持续优化住建领域营商环境、推进老旧小区改造、加快解决房地产历史遗留问题、积极推动乡村振兴战略、不折不扣抓好巡视巡察整改、巩固人防专项治理成果、着力化解信访矛盾纠纷、切实抓好党史学习教育，联系实际提出“我为群众办实事”实践活动的具体目标、任务、措施，全力助推全市住建人防事业迈上新台阶、作出新贡献，以优异成绩庆祝建党100周年。

市住建局副局长林强、周如山、徐智勇、李君，市公积金中心主任赵慧，四级调研员王小萌，总工程师刘鹏飞出席会议。各旗县区住房和城乡建设局、园林局、住房保障中心、环卫局、公共事业局、征收局、市政局、东胜区城市排水事业管理局、康巴什区智慧城市服务中心主要负责人，市建筑业协会、房地产协会、供热协会、燃气协会、物业协会、园林协会、装饰装修协会主要负责人，市住建局机关副科级以上干部、局属事业单位班子成员参加会议。(来源:鄂尔多斯市住房和城乡建设局)

## 我会参加内蒙古自治区建筑业协会第六次会员代表大会暨六届一次理事会

(上接第一版)

要立足现状，胸怀全局，着眼未来，把“可行性”作为前提，把“可持续健康发展”作为目标，把“补短板”“求突破”作为重点，要用“破冰”“拓荒”的勇气和魄力，力争能够找到一条在现实环境和条件下适合我区建筑业和建筑业企业发展的新路。

二是振奋革命精神，增强拼搏意识，要像“蒙古马”一样，立足我区建筑业发展实际，奋勇苦干实干。要紧跟党政府和党的现行政策，紧盯建筑业前沿动态和走向，紧贴企业的实际，在提高“内功”上下功夫，在高质量上下功夫，在“品牌”建设上下功夫。要善于学习借鉴各方的经验，深挖企业内部的潜力。要自觉克服观望、等待、依赖的思想，驱除各种消极负面的情绪，做到“敢”字当头，“干”字为基，“实”字为本，“好”字为标。

三是勇于建言献策，增强主人翁意识，要像“感应器”一样，紧贴服务对象所盼所需，及时发声发力。要及时准确的反映建筑业改革发展的情况、企业各个不同时期不同阶段的困难和问题、企业各类人员的所需所想所盼，勇敢直率的为企业发展“呼吁”“鸣笛”和“报警”。

四是精诚互助合作，增强团队意识，要像“石榴籽”一样，围绕互利共赢目标，组拳抱团出征。要把全区的会员单位、会员企业紧紧的、有机的团结在一起，要在自愿的基础上，组成若干“共同体”。要开展“央企帮地企、大企业带小企”活动，鼓励企业间的横向结盟、大小企业间的纵向结对、不同专业不同资质企业的融合，实现资源互享、优势互补、人才互助、成果互利。

本次代表大会的召开，为自治区建筑业协会今后的发展指明了方向，明确了目标。自治区建筑业协会将一如既往不断加强服务能力，维护行业利益，提供服务反映诉求，规范行为，着力推进管理创新，推动科技进步，助推我区建筑业高质量发展。(摘编:内蒙古自治区建筑业协会微信公众号)

## 新闻集装箱

◆3月5日，住房和城乡建设部办公厅印发《关于实行住房和城乡建设行业职业技能培训合格证电子化的通知》。通知要求，要完善培训机构信息，严格培训考核要求，加强监督指导，提高培训质量。

◆3月12日，为推进建设工程企业资质审批权下放工作，住房和城乡建设部办公厅印发《关于扩大建设工程企业资质审批权下放试点范围的通知》，决定新增河北、内蒙古、福建、山东、湖北、广西、重庆、贵州、陕西9个地区开展建设工程企业资质审批权下放试点，试点时间为2021年3月15日至6月30日。

◆3月25日，国务院印发《关于落实〈政府工作报告〉重点工作分

工的意见》(以下简称《分工意见》)。《分工意见》指出住房和城乡建设部主要分工负责“企业和群众经常办理的事项，今年要基本实现‘跨省通办’”、“整治违规设置妨碍货车通行的道路限高限宽设施和检查卡点”、“增加停车场、充电桩、换电站等设施，加快建设动力电池回收利用体系”、“新开工改造城镇老旧小区5.3万个，提升县城公共服务水平”、“强化农村基本公共服务和公共基础设施建设，促进县域内城乡融合发展”、“解决好大城市住房突出问题”、“夯实基层社会治理基础，健全城乡社区治理和服务体系，推进市域社会治理现代化试点”等多方面工作。

◆3月22日，内蒙古自治区住房和城乡建设厅、内蒙古自治区人力资源和社会保障厅、中国银行保险监督管理委员会内蒙古监管局印发《关于进一步做好建筑工人实名制管理有关工作的通知》。

通知要求要调整农民工工资专用账户开设及农民工工资保证金存储相关规定、推行分包单位工资委托施工总承包单位代发制度、专用账户及保证金监管解除、专用账户及保证金变更和做好工作衔接。

◆3月22日，首届内蒙古建筑装饰设计“丝路杯”大赛经专家初评、复评、终评及经评审委员会审定，评选出大型公共建筑装饰设计竣工类奖项共计28项；中小型公共建筑装饰设计竣工类奖项共计33项；公共建筑装饰设计方案类奖项共计56项；住宅装饰设计竣工类奖项共计16项；在校学生作品奖项共计127项。

◆3月12日，自治区住建厅对我市住建领域全国“两会”期间和复工复产安全防范工作进行专项督导检查。通过实地查看、询问交流等形式，对我市建筑施工工程、城镇燃气给水、市政公用设施、农村牧区房屋、物业管理等方面进行了检查。