

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2020年12月

30

第11期(总第53期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

鄂尔多斯建筑业协会组织副会长企业一行赴浙江省考察调研

12月5日-6日,鄂尔多斯建筑业协会组织我部分副会长企业参加了由内建协组织开展的赴浙江省建筑行业企业考察调研活动。

内建协会长韩平、副会长兼秘书长杨晓刚、专家委员会副主任委员闫保和、副秘书长李艳玲、鄂尔多斯建筑业协会会长李云飞以及全区企业代表一行31人赴浙江省建筑行业企业进行参观调研,就如何深化建筑业领域合作、推进我区建筑业企业高质量发展进行了沟通交流。

5日上午,在新中大科技股份有限公司调研期间,董事长石钟韶、总裁韩爱生、副总裁朱痛非等代表对考察团进行热情接待。会中,双方针对18项目管理经济类方案、数字工地整体方案、资质管理等专题内容展开交流探讨。新中大科技营销管理中心总经理蒋巨峰、杭州浩联智能科技有限公司副总经理徐宏、新

中大科技副总裁朱痛非、阿里巴巴1688采购总监王强分别为考察团作了专题内容介绍。

考察交流期间,参观了新中大科技数字展厅、行政办公区域、研发中心、新中大研究院等,对新中大企业发展历程、产品技术创新、企业文化价值观等进行了实地深入了解。

5日下午,中天发展控股集团有限公司调研期间,董事长庄严、副总裁兼市场与转型发展部总经理王锋、总工程师蒋金生等代表出席了座谈会。双方针对企业经营、项目管理、产业革新、管理升级等方面的经验做法以及企业管理标准与创新成果、技术研发、信息化建设等方面的进行了交流。

会议期间,针对在当前的经济形势下,作为民营企业如何为实现持续稳步高质量发展而进行产业转型、产品升级等方面的做法;以及公司在面对管理革新和市场环境变化



较大情况下,如何对企业经营风险防范方面采取的经验措施等进行了

讨论。

6日上午,巨匠建设集团股份有

限公司调研期间,总裁吕云涛、副总裁郑刚、云匠数字研究院院长等进行了接待,考察团听取了信息化应用成果介绍。

6日下午,在中国二冶集团第二工程分公司考察期间,党委书记郭海介绍了企业在浙江发展的情况,总工程师介绍了区域拓展的经验。

为期两天的考察和交流学习圆满结束。此次参加考察交流的企业家们纷纷表示,此次考察学习不仅为我市建筑业企业提供了向国内优秀大型民企、央企在管理创新、信息化规划、数字化转型、区域市场布局等方面的学习和沟通机会,也为企业今后转型和发展打开了思路,让企业更加了解了科学技术为企业、项目管理带来的便利和竞争力。希望今后能有更多的机会“走出去”,开拓新思维,共同推动建筑业的发展。

(魏波)

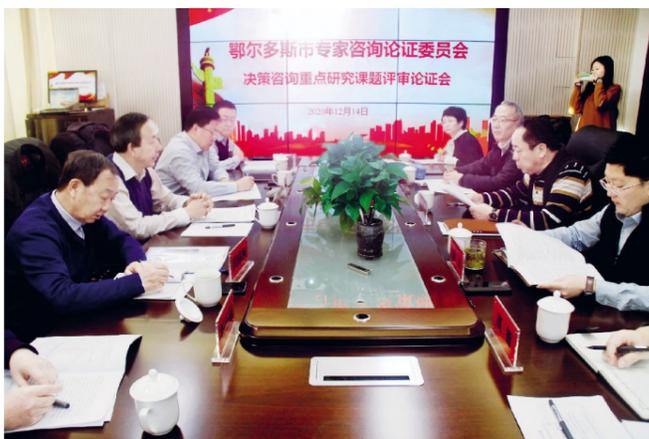
“关于推进我市建筑业高质量发展的研究”课题顺利通过评审

12月14日,鄂尔多斯市专家咨询论证委员会对鄂尔多斯建筑业协会承接的“关于推进鄂尔多斯市建筑业高质量发展的研究”课题报告进行了评审。市委政研室主任高连山、副主任杨云、市专家咨询论证服务中心高智、协会会长李云飞等参加了会议。

内蒙古自治区政府研究室原常务副主任、北辰智库首席专家,市咨询委特邀委员文凤担任本次评审组组长并主持了本次评审会,内蒙古自治区住建厅建筑业处原副处长、内蒙古建筑业协会专家委员会副主任闫保和,鄂尔多斯市住建局副局长徐智勇,鄂尔多斯市住建局建筑市场监管科科长刘世雄,中国二冶总工程师武铁彬等几位业内专家组成了评审论证专家组。《关于推进鄂尔多斯市建筑业高质量发展的研究报告》分别从概述、现实基础、问题短板、挑战与机遇、方向任务、对策建议等六大方面进行了阐述分析。

通过调查研究,对我市建筑行业企业普遍存在的“转型步伐较慢,市内部分领域产能过剩,外埠市场竞争力不强,生存空间受到双重挤压”“经营管理方式落后、专业技术人才匮乏和流动性资金滞涨等三大问题导致企业‘有心经营、无力发展’”“政策落实不够到位,扶持措施不够精准及时,产业生态体系还需进一步健全优化”等五项问题短板的分析,提出了“把牢方向,率先走出一条独具鄂尔多斯特色的高质量发展新路子”“综合施策、精准发力,加快建筑业转型升级和发展方式转变”两个方向任务,以及“多措并举提升建筑企业竞争力”“着力推进建筑业产业集群发展”“全面优化建筑业营商环境”等四大项对策建议。

经过与会专家的深入研讨、评议和表决,认为课题研究报告总体内容全面,紧扣主题,结构严谨,与我市有关推进建筑业高质量发展的基本精神和



要求基本保持一致,具有一定的可参考性和可操作性,同意该课题研究报告通过评审。

鄂尔多斯建筑业协会自2019年8月承接市委咨委“关于推进我市建筑业高质量发展的研究”课题后,高度重视该项工作,及时成立了以李云飞会长为课题负责人,相关行业专家、协会各副会长为顾问的调研小组。此次调研工作通过对全市工程建设企业采取座谈、问卷、实地走访等形式收集有关数据,全面了解建筑市场情况、工程建设情况、企业发展情况、政策落实情况等,听取诉求,问计于民;通过多种渠道和媒介查阅、收集各兄弟省区市推进建筑业发展的相关政策举措;考察先进升级建筑业改革发展的经验等,最终形成了“推进鄂尔多斯市建筑业高质量发展的研究报告”初稿。之后通过召开座谈会、电话回访等形式对初稿进行了补充修改,最终形成终稿,向市委政研室进行了汇报。

鄂尔多斯建筑业协会会长李云飞表示,协会承担的2019年度鄂尔多斯市重点决策咨询研究课题顺利完成了研究任务,对各位领导和专家的支持和辛勤付出表示感谢。课题组将根据专家提出在评审会上提出的宝贵建议,继续进一步修改完善,提供高标准、高质量的研究成果,促进我市建筑业实现高质量发展。(魏波)

鄂尔多斯市建设职业培训学校安全生产知识继续教育培训圆满举办

根据自治区住建厅、市住建局关于建筑施工企业“三类人员”安全生产知识继续教育培训工作的要求,鄂尔多斯市建设职业培训学校受市住建局委托,于12月19日至21日组织开展了2020年度上半年建筑施工企业主要负责人、项目负责人、安全生产知识继续教育培训。

市住建局人事教育科科长靳嵘,鄂尔多斯建筑业协会会长、建设职业培训学校校长李云飞出席了开班仪式。

本次培训特别邀请了呼和浩特市建筑劳动安全监督站副站长权翔虎、鄂尔多斯市建筑安全监督站总工杨玉枝、鄂尔多斯市职业学院建筑工程技术专业骨干教师米力四位专家,为500余名学员开展了安全法律法规、安全管理及文明施工;土建、危化品管理、消防安全、扬尘治理、临时用电及机械设备;生产安全事故应急条例及应急预案管理办法,住建部相关部门规章解读等方面的分析讲解。

靳嵘科长在开班仪式上提出了几点意见:一是要提高认识,增强抓好安全生产工作的使命感、紧迫感和责任感;二是要清醒认清当前建筑行业的安全生产形

势;三是要强化措施,不断提高建筑安全生产管理水平;四是要集中精力,认真完成学习培训任务。

李云飞校长在开班仪式上致词。他希望广大学员珍惜这次学习机会,深入学习安全生产知识,增强对安全生产工作重要性的认识,提高企业安全管理决策水平、应用水平和执行水平;企业各级领导要树立高度安全责任感,健全安全生产管理体系,加强监督检查职能,企业安全管理更切实地得到落实;企业要不断的去培养和提高企业职工的安全意识,积极广泛宣传安全知识,全员讲安全,重安全,把安全工作落到实处;大家在回到工作岗位后要振奋精神,扎实工作,为开创我市建筑行业安全生产工作的新局面作出自己应有的贡献。

通过此次三类人员继续教育培训,使广大学员深刻懂得在日常工作中要注意安全生产问题,增强自己的安全防范意识,提高预防事故发生的能力,时刻注重安全生产的重要性,为我市建筑安全生产工作奠定坚实基础。

(白雪娇)

鄂尔多斯建筑业协会参加全区基层党务工作能力专题培训

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想及党的十九届五中全会精神,进一步提升康巴什区基层党组织建设规范化水平,11月26日至27日在鄂尔多斯市会展中心召开了全区基层党组织书记、党务工作者暨党代表履职能力提升专题培训班,鄂尔多斯建筑业协会党务工作者参加了此次专题培训。

此次培训班由中共鄂尔多斯市委党校教授及康巴什区组织部有关领导进行授课指导,以学习贯彻党的十九届五中全

会精神、基层党建实务解读、中国共产党章程、发展党员培训四方面为主要内容。

提高党支部书记和党务工作者党性修养、思想政治素质、准确把握基层党建工作要求是加强基层党组织建设,扎实推进党支部规范化建设的有效途径。鄂尔多斯建筑业协会将进一步熟悉掌握新形势下基层党建工作的新思路、新方法,提升做好党务工作、群众工作的能力,建设高素质干部队伍。

(李若冰)

创新 协调 绿色 开放 共享

担当实干 砥砺前行

——记蓬勃发展中的伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司



在竞争激烈的建筑安装市场，伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司以“优质、高效、团结、奉献”的企业精神，敢闯敢干，争做行业“排头兵”。

伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司成立于2011年，是经伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司投资设立的子公司。主要经营建筑、市政、绿化、园林、景观、建筑安装、建筑装饰、土石方、水利、工程造价等工程。自成立之初，始终坚持以工匠之心、永铸精品，以至诚之心、践诺履约，以奋斗之心、创造奇迹。截至目前，共实施大小工程四十余项，其中包括环城水系工程，享祐安保公司的训练基地和警犬基地的建设工程，惠及民生的掌岗图大坝，伊金霍洛旗云东食品仓储和地产食品加工厂建设工程项目等。

理念新，企业才能拥有长久生命；制度严，企业方可立于不败之地。

伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，强化流程化管理，抓好项目管理、风险管理、安全管理、成本管理，不断完善资金、采购、合同、成本、进度、质量、安全管理流程。推行“以策划管理为龙头，以合同管理为主线，以成本管理为中心，以目标管理为动力”多项措施，持续增强员工的质量意识、责任意识、精品意识、成本意识，提升管理效率，降低管理成本，提高市场竞争力。

公司承建的伊金霍洛旗云东食品仓储和地产食品加工厂建设工程项目，建筑总面积为68821.92平方米，总投资约3.6亿元，主要建设集食品加工、检验检测、仓储冷链、分装配送为一体的现代化食品加工及物流配送体系。建设过程中，工程项目实行封闭式管理，在施工现场结合施工企业形象设置大门。在施工现场，设置了二维码应用系统，将项目工程概况、安全管理规定、安全技术管理、质量控制、农民工工资发放

情况、文明施工、疫情防控等信息录入二维码系统，并公示二维码信息。为了降噪降尘，设置了洗车槽（冲洗池）和沉淀池，并优先配置全自动洗车装置，对驶出车辆进行冲洗，车辆冲洗干净方可上路行驶，现场主要道路两侧、基坑周边设置雾状喷淋装置，土方开挖易产生扬尘时，喷淋系统保持开启。

业精于勤，行成于思。面对竞争日益激烈的建筑市场，伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司大力推进落实科技引领工作，打造企业核心竞争力。先后出台落实了一系列的制度措施，不断向业内最前沿看齐，逐渐形成了一套务实高效的工作机制。

在项目施工过程中，项目部始终秉承“高标准、严要求、高效率”的宗旨，执行“设计先行，样板引路”的方法，不仅大幅提高工效，还降低了成本，工程质量稳步提升。在此基础上，定期对在建项目进行检查，从安全、质量、进度、资料、现场文明管理

等多方面综合考评，对项目经理和管理团队进行打分排名，奖优罚劣，在公司内部促进项目团队的竞争，有力地刺激了项目的建设管理积极性、主动性。通过三级严格管理，层层加强落实，使公司保证了在建项目的质量水准稳步提升。

阿镇皮市场改造项目，利用皮市场周边旅游景点众多和地处中心位置的优越性，以其自身传统民宅外貌特征，成为了伊金霍洛旗民宿改造的首选建筑。目前，皮市场改造项目中以“飞”为突破点的传统中式建筑样板间和以马头墙为主旋律的徽派建筑样板间已打造完成，拥有别样的建筑风格和样式。

伊旗城投享祐安保公司训练基地，位于伊金霍洛旗三星小区南侧，公园路西侧，占地面积约为12000平方米，改造原有建筑约5800平方米，并新建犬舍、院墙。训练基地内生活、训练设备齐全，含五层宿舍楼一栋（可容纳150人）、三层办公楼一栋，设有独立

食堂、餐厅和停车场。基地训练场地包括训练操场（3000平方米）、器械训练场地（700平方米）、篮球训练场地（约600平方米），伊旗城投享祐安保公司训练基地已完工并正式投入使用。

本着“靠质量赢得市场、靠信誉拥有市场”的宗旨，坚持“诚信经营、持续发展过程控制、建造精品文明施工、保护环境预防为主、关爱生命”的企业方针，伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司依托政府主体，优化城市资源强化市场运作，把项目一线的质量管理、安全文明管控、标准化树品牌作为重点，精益求精保质量、树形象，推动企业快速发展。

站在新的历史起点，伊金霍洛旗宏泰建筑安装有限责任公司正信心满怀，豪情万丈，以意气风发的昂扬姿态，向着建设管理技术型、质量效益型知名建筑安装企业的伟大愿景破浪扬帆，阔步前行。

（图：牛建国 / 文：尚靖）

国家优质工程奖评选结果揭晓 2020—2021年度第一批

12月1日，从中国施工企业管理协会网站获悉，2020—2021年度第一批国家优质工程奖评选结果揭晓，由我市兴泰建设集团有限公司承建的内蒙古医科大学附属人民医院（自治区肿瘤医院）门诊综合楼以及参建的呼和浩特市西二环南延伸段快速化改造工程（二标段）、内蒙古同力建筑工程有限公司承建的大诚饭店获评“2020—2021年度第一批国家优质工程奖”。

“国家优质工程奖”是工程建设质量方面的最高荣誉奖励，奖项的评定倡导和注重工程质量的全面、系统性的管理，是工程建设行业设立最早、规格要求最高、奖牌制式和国家优质产品奖统一的国家级质量奖。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，继续探索创新先进的质量管理经验，充分发挥好模范带头作用。各工程建设企业要以获奖单位为榜样，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强企战略，大力提升发展工程质量和效益，不断推动我市建设工程质量的持续稳步提高。

（赵璐玮）

12月新闻集装箱

△12月2号，住房和城乡建设部官网公布《建设工程企业资质管理制度改革方案》，《方案》的正式印发，为资质改革与建筑业发展指明方向。首先，《方案》明确，完善工程招标投标制度，引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面进行综合考察，暗示着资质将进一步弱化。其次，资质等级原则上压减为甲、乙两级（部分资质只设甲级或不分等级），中小企业承揽业务范围将进一步放宽。最后，资质改革后，资质垄断有望打破，从而促进央企、国企、民企的公平竞争。

△12月9日，经广泛征求意见，新版建设项目工程总承包合同（示范文本）时隔九年正式印发，此前《示范文本》的征求意见稿于6月8日发布，相较于6月发布的《征求意见稿》，正式的《示范文本》的变动体现在多个方面：示范文本更具灵活性与现实性；对承包人和发包人双方的进一步约束和规定；进一步明晰承包人和发包人双方的责任界限。值得注意的是，《示范文本》中有多项条款的前提增加“除专用合同条件另有约定外”，强化了专用条件的法律效力，保障承包人的合法权益。

△12月14日，为贯彻落实党中央、国务院关于根治拖欠农民工工资问题决策部署，进一步畅通和拓宽欠薪维权渠道，国务院根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室正式开通全国根治欠薪线索反映平台，全面接收处理农民工欠薪问题

线索。人力资源社会保障部和各省级人力资源社会保障部门将通过平台，对欠薪线索处理情况进行全程监督，确保欠薪问题得到及时有效解决。对群众反映强烈、带有普遍性的重大欠薪线索，人力资源社会保障部将会同国务院根治拖欠农民工工资工作领导小组有关成员单位直接挂牌督办。

△12月24日，住建部发布《关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》，决定在部分地区开展建设工程企业资质审批权限下放试点工作。选择上海市、江苏省、浙江省、安徽省、广东省、海南省等6个地区开展试点。这是关乎资质改革的又一实质性举措。

△12月8日，自治区住房和城乡建设厅出台《关于印发〈加强自治区节约型城市园林绿化工作的指导意见〉的通知》（内建城〔2020〕202号），就加强全区节约型城市园林绿化建设工作提出意见。

△12月14日，自治区住房和城乡建设厅制定出台《内蒙古自治区城市管理执法协管员管理办法（试行）》。旨在建立健全全区城市管理执法协管员招聘、管理、奖惩、退出等制度，是深入贯彻落实《中共中央国务院关于深入推进城市执法体制改革改进城市管理工作的指导意见》（中发〔2015〕37号）的重要举措，是自治区党委、政府《贯彻落实〈法治政府建设实施纲要（2015—2020年）〉实施方案》的重

要内容。《办法》明确了城市管理执法协管员适用岗位、身份性质、职责权限、权利义务、聘用条件等，为全区城市管理执法部门加强协管员管理，打造政治坚定、作风优良、纪律严明、廉洁务实的城市管理执法队伍提供了基本制度遵循。

△12月8日，为进一步提升村民的生活品质和文明素养，嘎鲁图镇木都柴达木村举办“庆丰收送健康保安全”新时代文明实践系列活动，不断将新时代文明实践融入各项工作，建设平安乡村，助力乡村振兴。

△12月14日，鄂尔多斯市残疾人辅助器具服务中心业务用房改造室内装饰装修工程正式通过竣工验收。该项目是为深入贯彻落实《内蒙古自治区辅助器具推广和服务“十三五”实施方案》精神的民心工程，建成后有利于提升鄂尔多斯市整体服务残疾人能力和水平，同时对自治区西部盟市残疾人辅具的推广和服务起到辐射带动作用。

△12月23日，住建部综合服务平台验收小组赴我市住房公积金管理中心就综合服务平台建设情况开展验收工作。验收组通过听取汇报，观看PPT演示、实地查看、现场操作等，对我市住房公积金综合服务平台的建设工作给予高度评价，经过专家组打分测评，鄂尔多斯市住房公积金管理中心综合服务平台被住建部专家组评审为优秀，顺利通过住建部的验收。