

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2020年7月

30

第6期(总第48期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

鄂尔多斯建筑业协会组织召开2020年建设工程质量施工安全标准化观摩会

7月10日下午,在“内蒙古自治区2020年建设工程质量施工安全标准化观摩会”顺利召开之后,鄂尔多斯建筑业协会以此为契机,在当天下午成功组织协会会员企业进行了建设工程质量施工安全标准化现场观摩活动。鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云与协会会员企业代表200余人参加了此次观摩活动。

开展此次现场观摩会的目的是为了进一步推进我市建设工程质量标准化建设,筑牢安全生产防线,提升工程质量水平,充分发挥标准化观摩工地的示范引领作用。活动观摩了内蒙古兴安建设集团有限公司承建的鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)建设项目和广西路桥工程集团有限公司承建的鄂尔多斯市乌兰木伦河3号桥建设项目。

鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)是鄂尔多斯市的重点民生工程,市委、市政府高度重视。该校建成后

将填补鄂尔多斯市单体建筑同时施工数量最多的空白,对于提升我市民族教育质量,促进教育事业全面发展,更好满足广大人民群众对民族教育的需求和期盼具有重要意义。观摩团深入项目施工现场,依次观看了安全体验馆、新工艺展示区、工法展示区、施工组织创新区、BIM演示区和集中加工展示区等多个展示区,观摩人员还纷纷体验了VR安全施工、现场急救、综合用电、安全帽撞击、高空坠落、洞口坠落等项目。

随后观摩团来到广西路桥工程集团有限公司承建的鄂尔多斯市乌兰木伦河3号桥建设项目。该桥为中承式双翼中承式钢箱拱桥,于2019年7月开始施工建设,计划施工工期为16个月。据了解,乌兰木伦河3号桥是该造型同类型国内首座、世界最大跨度双翼中承式钢箱拱桥,其双翼造型寓意鲲鹏展翅、草原雄鹰。观摩团先后来到项目部智

慧展厅和桥梁施工现场,对BIM技术在项目上的深层次应用和实体质量安全标准化等进行了深入了解。

观摩现场气氛十分热烈,与会人员互相交流,对所学所想进行探讨。企业代表纷纷表示:“此次观摩会真是一次受益匪浅的交流学习机会,两个集团公司超前的管理模式,新工艺及智慧建造在项目中的的广泛应用让人大开眼界,是我们学习和借鉴的榜样!”

“安全生产,以人为本;百年大计,质量为先”。在建筑领域,安全与质量是不可分割的有机体,是工程建设中永恒的话题。近年来,鄂尔多斯建筑业协会在市委建局的正确领导下,积极推进我市建设工程质量标准化建设能力,每年通过积极推动企业开展质量安全生产培训、宣传、演练、知识竞赛……组织对质量安全标准化示范工地进行现场观摩等一系列活动,促进我市建筑企业提高质量安全意识。鄂尔多斯建



筑业协会希望各建筑企业在优秀企业的模范带头作用下,全力推广质量安全标准化创建,将质量安全标准化,作为建设工程管理中的基础性、长期性、根本性工作,成为树立

企业“质量”品牌,提高安全素养,推动我市建筑企业落实质量及安全生产主体责任,建立质量及安全管理长效机制的根本途径。

(魏波)

自治区建设工程质量施工安全标准化现场观摩会在我市圆满召开

7月10日,由自治区住建厅主办、鄂尔多斯市住建局承办的全区建设工程质量施工安全标准化现场观摩会在市康巴什区圆满召开。

自治区住建厅曾文国总工程师、周月生处长、魏奎镔调研员、白志钢站长一行;市局党组书记李凤奇,党组副书记、局长余永崇,副局长周如山及相关科室、事业单位负责人;各旗区住建部门负责人和相关工作人员;蒙古族学校项目和三号桥项目建设单位负责人、施工企业项目经理、项目总监理工程师等共计300余人参加了现场观摩会。受疫情影响,按计划参加现场会的全区各兄弟盟市建设行政主管部门、各建筑企业人员通过网络观看了观摩会盛况,直播观看峰值人数一度接近8万人次。

观摩会上,市住建局党组副书记、局长余永崇代表鄂尔多斯市住建局致辞,对会议的召开表示了热烈的祝贺并向亲临观摩现场的住建厅各位领导、通过视频参加会议的各兄弟盟市住建局领导和同志表示了热烈的欢迎和衷心的感谢。

会议介绍,我市深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论

述精神,全面落实住建部、住建厅有关建设工程质量施工安全标准化工作的安排部署,始终坚持质量第一、安全至上,严格落实企业主体责任和部门监管责任,扎实开展工程质量安全提升行动,大力推行建设工程质量标准化,积极引导推广施工安全视频监控、“永临结合”施工、BIM技术应用、防护产品和小型机具标准化等绿色化、精细化、信息化手段,从严查处质量安全违法违规行为,从严排查整治质量安全隐患,不断提升全市工程质量安全管理水平。近三年,先后有5项工程荣获詹天佑奖、鲁班奖、国家优质工程奖,25项工程获评自治区“草原杯”奖、优质样板工程和文明示范工地,全市工程质量稳中有升,施工安全生产持续平稳向好,事故起数、死亡人数总体呈双下降趋势。

与会人员纷纷表示,此次观摩会的成功举办能够以点带面,进一步增强鄂尔多斯市乃至全区建设工程质量施工安全标准化工作的责任感和紧迫感,通过这次现场观摩学习借鉴到了很多先进经验和成功的做法,对于改进质量和安全管理工作有非常大

的帮助。

会议最后,自治区住建厅总工程师曾文国在充分肯定鄂尔多斯市在工程质量标准化方面所取得成绩的同时强调,一是高度重视,加强组织领导。要加强标准化工作监督检查,健全管理制度,提高企业开展标准化工作的积极性和主动性;二是制度先行,压实主体责任。要督促企业严格执行“两书一牌一档”、样板引路等制度,引导企业提升质量意识,转变发展方式;三是完善标准化和绿色施工工作机制。要督促参建各方将绿色施工纳入安全标准化管理体系,推行绿色建造,推动工程建设行业高质量发展;四是促进工程质量施工安全标准化与信息化融合。要大力推广BIM、大数据、智能化等信息技术,利用工程质量监督和检测监管平台和建筑施工安全信息化平台促进业务系统与流程优化;五是总结经验打造示范工地。要及时总结推广经验做法,培育典型、示范引导,推进工程质量施工安全标准化工作向纵深发展。

蒙古族学校项目和三号桥项目负责人在观摩会上分别介绍了项目情况。(摘编:市住建局官网)

鄂尔多斯建筑业协会新增管理体系认证服务

7月14日,鄂尔多斯建筑业协会与北京中建协认证中心内蒙古分公司达成合作意向,开展建筑行业管理体系认证服务,为会员单位提供前瞻的标准制定服务、基础的管理认证服务、卓越的质量提升

服务。

管理体系的导入和实施,有助于企业抓住发展机遇,将品质优势转化为高质量发展动力,迎接更多机遇的到来。鄂尔多斯建筑业协会将积极配合和推动会员单位的管

理体系认证建设工作,让越来越多的企业通过管理体系认证,提高企业管理水平,获得市场准入资格,为企业整体形象的提升增加品质可信度。

(白雪娇)

根据自治区住建厅、市住建局关于建筑施工企业“三类人员”安全生产知识继续教育培训工作的要求,鄂尔多斯市建设职业培训学校受市住建局委托,于7月11日至13日组织开展了2020年度上半年建筑施工企业主要负责人、项目负责人安全生产知识继续教育培

训。市住建局人事教育科科长靳嵘,鄂尔多斯建筑业协会会长、建设职业培训学校校长李飞云出席了开班仪式。此次培训特别邀请了鄂尔多斯市住房和城乡建设局行政审批科副科长高春杨、鄂尔多斯市建筑安全监督站总工杨玉枝、包头市建设工程安全监督站监督员张景海、鄂尔多斯职业学院建筑工程技术专业骨干教师米力四位专家老师,为700余学员针对安全法律法规、安全管理及文明施工;土建、危化品管理、消防安全、扬尘治理;临时用电及机械设备等内容进行了授课。

靳嵘科长在开班仪式上提出了三点意见:一是要清醒认清当前建筑行业的安全生产形势,深入学习安全生产知识,认真落实安全生产的各项措施,切实抓好本企业的安全生产;二是要充分认识举办安全生产急需教育培训的必要性,提高企业职工疫情期间的安全意识,使企业职工做到自觉执行安全生产规章制度,真正将企业安全生产方针贯彻应用到实际工作中。三是要真抓实干,开创安全生产工作新局面,加强宣传,狠抓安全生产检查,把隐患排查治理与专项检查相结合,做到经常化、制度化,把问题消灭在萌芽状态。

李飞云校长在开班仪式上致词。他说,本次为期两天半的培训,鄂尔多斯市建设职业培训学校从上而下精心组织,特别邀请了自治区及我市资深行业专家老师进行授课。希望广大学员在培训期间一定要做好疫情防控措施,珍惜这次学习机会,坚持学以致用,进一步提高企业安全管理决策水平、应用水平和执行水平;希望企业各级领导要树立高度安全责任感,健全安全生产管理体系,加强监督检查职能,企业安全管理才能更切实的得到落实。只有搞好安全管理,才能全面推进企业的各方面进步,才能促进企业的经济效益提高。

培训期间,鄂尔多斯市建设职业培训学校分别组织“A类”、“B类”培训人员进行了问卷调查,收集了400余份关于培训内容、培训时间、培训组织、授课讲师、考场、考试过关率等多项内容的征求意见。

近年来,随着国家倡导和鼓励行业办学、企业办学政策的推行,我市住建局积极贯彻落实国家及自治区相关文件精神,更加侧重鼓励专注于行业内相关教育培训机构的发展。鄂尔多斯市建设职业培训学校致力于为我市建筑业企业提供优质高效的培训服务,将继续努力组织好每一次专题培训,抓好培训工作的每一个环节,贯彻落实好市住建局各项重要指示及相关文件精神,让每一位参训学员学有所获,学以致用。(李若冰)

鄂尔多斯市建设职业培训学校
安全生产知识继续教育培训圆满举办

创新 协调 绿色 开放 共享

心存高远 实干兴邦

——记发展中的伟腾工程机械租赁有限公司



在追逐梦想的征程中，奋进者的足音永远铿锵有力。

承载着中国经济社会腾飞的劲风，伟腾工程机械租赁有限公司一路栉风沐雨、砥砺前行，伟腾人付出千辛万苦，共同见证了公司从无到有、由小到大、由弱变强，共同见证了公司在市场经济大潮中纵横捭阖，屡战屡胜。

伟腾工程机械租赁有限公司成立于2006年，专业从事塔式起重机、施工升降机的租赁业务，具有建设厅颁发的起重机械设备安装工程专业承包二级资质。目前拥有高层管理人员36名，塔式起重机、施工升降机操作人员300多名，各种型号塔式起重机、施工升降机200多台。伟腾工程机械租赁有限公司成立至今，以质量求生存、靠信誉促发展，长期注重工程质量、环境保护和安全生产，

严格履行工程施工合同，凭借专业的管理团队，优质的品牌设备，安全高效的服务，现已成为华北地区最专业的塔式起重机、施工升降机租赁企业，先后与抚顺永茂建筑机械有限公司、沈阳三洋建筑机械有限公司、中联重科股份有限公司达成战略合作伙伴关系，致力于为客户提供多元化、全方位的一站式机械租赁服务。

秉承“求真务实谱伟业，开拓创新展宏图”的经营理念，坚持“专业化、规模化、智能化”的运营模式，恪守“安全第一、客户至上、科学管理、诚实守信”的服务宗旨，伟腾工程机械租赁有限公司在生产经营中突出“以服务增效益，以现场保市场”，最大限度地提高客户对企业的满意度和忠诚度，参与建设重要项目300多处，明确安全管理制度，积极推行“安

全第一、生命至上”落实到生产现场，要求铭记于心、牢记于行，提高全员安全意识，保证了整个流程中安全生产管理工作的全系统、全流程、全覆盖，多次受到了行业主管部门和甲方单位的肯定和表彰，先后荣获了中国中铁授予的“最佳战略合作伙伴”“诚信服务企业”称号，中国建筑颁发的“安全生产优秀企业”称号，中国能建授予的“百家优秀合作伙伴”“重合同守信用企业”称号，中国化学授予的“优质服务企业”称号等多项荣誉。

从发展质量来看，伟腾工程机械租赁有限公司构建了全新的管理体制和运行机制，紧紧抓住国家城市建设高潮的历史性契机，及时地调整经营布局，全面开拓市场，积极迎难而上，找到了搞好搞活新形势下民营企业的发展规律。

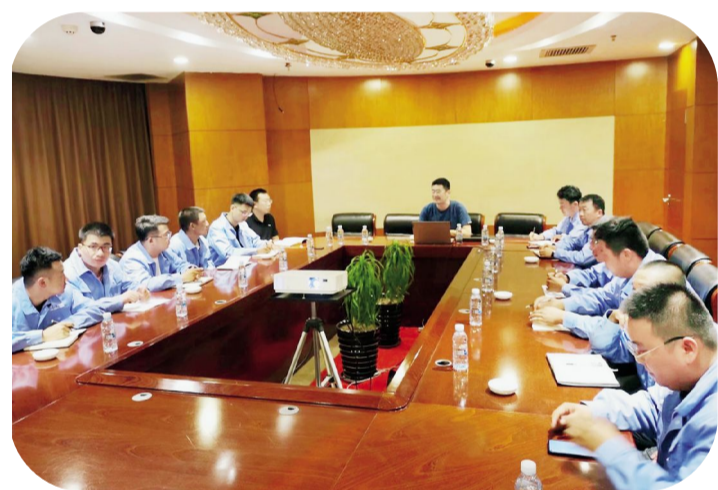
2018年10月，伊金霍洛旗民生安置项目正式启动，项目总建筑面积六十多万平方米，由于工期短、建筑风格多样化，伟腾工程机械租赁有限公司中标后第一时间召开施工方案会议，调配各类设备，确保工程安全有序完成。领导班组建安全监督小组，紧抓紧干，每日例会要求对设备进行一次全面检测，对施工人员严格要求，着重强调安全生产，及时纠正解决工程中凸显的问题与隐患。在所有人共同努力下，伊金霍洛旗民生安置项目完美落幕。

项目建设“胜负在工期、成败在质量”，伟腾工程机械租赁有限公司大力提升管理水平，高效助推项目建设。先后参与了陕西建工第五建设集团有限公司承建的“鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛旗分校项目”“鄂尔多斯市廉政教育管理中心办案基地扩建项目”“市公务员小区民族幼儿园工程建设项目”“城投文苑工程建设项目”等。另外还参与南通建工集团股份有限公司承建的“满世煤炭集团总部酒店项目”，河北建设集团股份有限公司承建的“碧水花苑住宅小区”，神东天隆集团鄂尔多斯市胜源建安有限公司承建的“康巴什鼎盛酒店”等重点工程，严格实行全过程项

目监督管理，实现了“优质、高效、零事故”的目标。

2020年5月，随着“新冠肺炎”疫情的逐步控制以及复工复产各项工作的逐步推动，伟腾工程机械租赁有限公司全员进驻“鄂尔多斯恒大名都项目主体及配套建设工程”，管理层针对项目制定了《安全施工条例》，施工队实行三班科学倒班，保证每一位操作员高效完成作业。与恒大的合作标志着伟腾工程机械租赁有限公司在行业内被高度认可，我们将一步一个脚印，踏实前行站好每一班岗，配合此项工程安全有序进行。历经风雨，伟腾人深知众人拾材火焰高，人才是企业的竞争法宝，每年组织全员培训，用好现有人才，稳住关键人才，吸引急需人才，准备未来人才，伟腾工程机械租赁有限公司还积极组织员工集体团建开拓视野，促进团队合作，丰富员工业余生活。

征程万里风正劲，重任千钧再奋蹄。伟腾工程机械租赁有限公司依靠坚实的步伐，稳中求胜的心态，逐步发展成为客户心中的优质企业。站在新的起点上，广大伟腾人必将以更大的责任和担当，砥砺前行、携手并进，为地方经济建设再立新功，再创辉煌。（图/文：阮彦伟）



发改委：支持民企参与交通基建

国家发改委、财政部、住建部等十二部门近日印发《关于支持民营企业参与交通基础设施建设发展的实施意见》，提出合理设置资格条件，不得以任何形式对民营企业参与交通基础设施建设运营设置限制性门槛。

意见要求，破除市场准入壁垒，维护公平竞争秩序。不得以施工企业必须在施工所在地设立子公司为由限制民营企业参与项目投标，不得在招标文件中提出明显超出项目特点和实际需求的资质资格、业绩、奖项等要求。以平等对待各类市场主体为原则，全面清理交通基础设施领域现有资质资格限制性规定，分类提出处理措施。在不影响铁路路网完整统一的前提下，研究将部分路段或部分工程分开招标，单独组建项目公司。

意见指出，塑造新型商业模式，拓展企业参与领域。支持和鼓励民营企业参与重大铁路项目建设以及铁路客货站场经营开发、移动互联网服务、快递物流等业务经营，推动铁路站城融合投融资改革，因地制宜规划建设以铁路车站为载体的城市商业综合体，打造高铁、铁水联运中心。拓宽社会资本参与城市停车设施建设运营渠道，加快探索政府投入公共资源产权与社会资本共同开发的PPP模式，构建政府引导、市场主导的城市智慧停车发展模式，支持和鼓励民营企业推动5G、物联网、互联网等智能技术与停车设施建设、管理、运营深度融合。

减轻企业实际负担，保障企业合法收入方面。意见明确，不得向民营企业收取不合理的交通基础设施建设贷款承诺费、资金管理费等。对政府部门和国有企业拖欠民营企业账款情况实行台账管理，限期清零，对应收账款优先使用现金支付，暂无法现金支付的应主动使用商业汇票支付款项或对账款进行确权，为中小企业融资提供便利，切实杜绝新增拖欠款。

意见称，强化资源要素支持，解决企业实际困难。对民营企业投资建设的公益性交通基础设施项目，与其他市场主体享受相同投资支持政策。支持民营企业规范参与交通基础设施PPP项目，中国政企合作投资基金对符合条件的项目予以融资支持。对民营企业投资建设铁路，按有关规定程序审批由电网企业投资建设的铁路配套外部电源电力工程。

意见还要求，畅通信息获取渠道，强化有效沟通交流。建立民营企业参与交通基础设施建设发展沟通协商机制，加强对示范项目的全过程跟踪服务，定期组织召开协调推进会议，调度进展、协调解决困难问题。（来源：建筑时报）

新闻集装箱

◆7月2日，住建部发布《住房和城乡建设部办公厅关于〈建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）〉公开征求意见的通知》，在通知中明确：改革后，工程勘察资质分为综合资质和专业资质，工程设计资质分为综合资质、行业资质、专业资质和事务所资质，施工资质分为综合资质、总承包资质、专业承包资质和专业作业资质，工程监理资质分为综合资质和专业资质。

◆住房和城乡建设部办公厅近日印发通知明确，自2021年1月1日起，全国范围内的房屋建筑和市政基础设施工程项目全面实施施工许可电子证照（以下简称“电子证照”）。电子证照与纸质证照具有同等法律效力。

◆7月8日，国家发改委、住建部等十二部门联合印发《关于支持民营企业参与交通基础设施建设发展的实施意见》，提出不得以任何形式对民营企业设置限制性门槛。

◆7月17日，济南市住建局印发通知：凡进入各级公共资源交易中心的建设工程项目的建设工程，全部取消投标保证金，这是继广西、江西、河北等地后又一地取消投标保证金。

◆7月21日，国务院办公厅印发《关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》，《意见》重点包括：加快推动工程建设等领域，集中清理有关部门和地方在市场准入方面对企业资质等设置的不合理条件；鼓励地区间职称互认；2020年底前将工程建设项目审批涉及的行政许可、备案、评估评审、中介服务、市政公用服务等纳入线上平台。

◆7月9日至11日，自治区住建厅曾文国总工程师、质量安全监管处周月生处长带领的督查组一行7人，对我市房屋建筑市政工程施工安全隐患排查整治进行督查。

◆为加快推进工程建设项目审批制度改革，加强制度标准建设，近日，内蒙古自治区住房和城乡建设厅、自治区发展和改革委员会联合编制了《工程建设项目审批管理系统和投资项目在线审批监管平台数据共享交换标准（试行）》并印发实施。

◆7月17日下午，自治区住建厅组织召开赤峰市“7.08.7.14”生产安全事故分析会，对赤峰西站综合交通枢纽和松山区碧桂园·天玥湾（二标段）两个发生一

般事故项目的住建行政主管部门、建设单位、监理单位、施工单位、专业分包单位负责人进行了约谈。

●2020年7月1日，我市住建局局长余永崇、副局长徐智勇陪同市长斯琴毕力格、副市长金武武等一行外出呼和浩特市考察学习在处理房地产领域历史遗留问题方面的先进经验。

●7月7日至7月10日，我市建筑科教中心委派工作人员分别赴达拉特旗和东胜区组织开展建筑行业特殊工种职业技能鉴定工作。此次鉴定工作分3个批次进行，共208人参加了考试，涉及建筑架子工、施工升降机司机、电焊工等3个工种。

●为进一步规范存量房屋（二手房）交易市场行为，预防和减少房屋交易风险，维护交易双方当事人合法权益，我市住建局所属单位鄂尔多斯市房屋产权交易市场管理处进一步完善了“房屋交易资金监管”平台，能够为交易双方提供无偿——不收取任何费用，便捷——市政务服务大厅和东胜区政务服务大厅均可办理，安全——政府单位全程透明监管的交易渠道，让交易双方拥有了自己的房屋交易“支付宝”。