

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2019年9月

30

第8期(总第39期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

2019年鄂尔多斯市建筑质量安全标准化现场观摩会召开

9月11日,全市建筑质量安全标准化现场观摩会分别在鄂尔多斯市社会福利中心建设项目施工现场、伊旗宏泰馨园回迁安置项目施工现场顺利召开。

此次观摩会由鄂尔多斯市住房和城乡建设局、鄂尔多斯建筑业协会、伊金霍洛旗住房和城乡建设局、内蒙古兴泰建设集团有限公司、德成建设集团有限公司、陕西建工第五建设集团有限公司承办,市住建局、各旗区住建局分管领导,质量、安全监督机构负责人和包含鄂尔多斯建筑业协会会员企业代表在内的全市在建项目建设、施工、监理单位相关人员200余人参加了此次观摩会。

市住建局副局长周如山在开幕式就做好全市建设工程质量安全标准化工作发表讲话,提出了充分认识我市建设工程质量安全工作的严峻形势;转变管理模式,加强事

中事后监管;结合绿色施工,加大工程质量管理标准化的推进力度;落实质量安全责任制,参建各方协调推进工程质量安全管理标准化;扎实开展样板引路,提升工程质量安全管理水平等五点意见。希望全市广大建设单位、施工企业及住建部门必须充分认识到工程质量安全工作的重要性和紧迫性,采取有力措施,切实抓好建设工程质量安全工作,杜绝建设工程质量安全事故的发生。

鄂尔多斯建筑业协会李飞云会长在开幕式上讲话,他说,此次观摩的两项在建工程,是由我市住建局高度重视、认真遴选的优秀项目,均为我市高标准、严要求的标杆示范工程,非常值得我们企业学习和借鉴;李飞云会长代表建筑业协会以及参加本次观摩会的所有会员单位对大力协助本次现场观摩会的兴泰建设集团、德成建设集团及陕西建工第五建设集团有限公司表示衷心的感谢,希望我市建筑企业能把学到的、看到的带回去,应用在工作实践中,



不断提高对抓好工程质量安全工作重要性的认识。

开幕式结束后,全体参会人员分别对鄂尔多斯市社会福利中心建设项目施工现场、伊旗宏泰馨园回迁安置项目施工现场进行了观摩,

这两个项目在标准化施工、BIM技术应用、绿色施工技术创新、常见质量问题治理、施工扬尘治理、劳务实名制管理等方面都有较好的做法,做出了较好的示范,值得广大建筑业相关单位和企业学习借鉴。

下午两点,全市旗区建设主管部门在康巴什石油大厦六楼召开全市质量管理座谈会,全体观摩企业在阶梯会议室进行了质量安全标准化经验交流会,兴泰建设集团、德成建设集团、陕西建工第五建设集团分别对自身项目施工过程中的质量安全标准化先进工作经验通过PPT进行了展示介绍。

推进质量安全生产标准化,是建设工程管理中一项基础性、长期性、根本性的工作,是企业树立质量“品牌”、提高安全素质的基础,是推动企业落实质量安全生产主体责任,建立质量安全管理长效机制的根本途径。在此次观摩交流中,我市参会相关单位及建筑企业通过建筑质量安全标准化现场观摩和与优秀企业面对面的交流互动,学习到了先进的管理经验,查找出了差距和不足,为促进我市工程质量管理水平的有效提升,推动我市工程质量安全工作的稳步前进打下了坚实基础。

(李若冰)



鄂尔多斯建筑业协会祝祖国繁荣昌盛 国泰民安 祝广大建设者国庆节快乐

鄂尔多斯市建设职业培训学校开展“内蒙古建筑业从业人员实名制管理信息平台”操作人员强化培训

9月26日,受市住建局委托,鄂尔多斯建筑业协会下设的鄂尔多斯市建设职业培训学校成功举办了“内蒙古建筑业从业人员实名制管理信息平台”操作人员强化培训班。各旗区、经济开发区(园区)住建局和人社局分管实名制管理平台操作负责人及相关工作人员、全市在建工程建筑业企业负责实名制管理平台操作的项目经理及工作人员共计230余人参加了此次培训。

此次培训班得到了我市住建局及劳动保障监察综合执法局的高度重视,内蒙古建设劳务管理服务中心科长李全收、市住建局副局长徐智勇、市劳动保障监察综合执法局局长杨玉明、市住建局建筑务工人员管理服务中心主任郝桂珍出席了开班仪式。

徐智勇副局长在开班仪式上发言,要求各旗区主管部门要切实负起责任,结合

本地实际,进一步细化建筑工人实名制工作的推进方式,加强宣传,引导督促企业落实实名制管理,扎实做好建筑工人实名制工作。各建筑业企业要高度重视此次培训机会,切实增强紧迫感和责任感,认真学习农民工工资实名制相关系统操作流程和运行,进一步提高建筑业从业人员实名制平台操作管理人员政策水平和操作能力,全力推动我市建筑工人实名制和工资支付工作的正常运行。

杨玉明局长从国家政治站角度,发言强调了实施建筑业从业人员实名制管理及工资支付管理工作的重要性,提出政府部门应出台措施,并从上而下对实施情况进行督查,行业主管部门要做到严格监管,明确各方“实名制”和“分账制”的具体工作内容和要求,制定实名制管理标准、信息标准,统一信息上报要求。

李全收科长对我市培训班的开展表

示肯定,并对实名制管理平台的由来和重要性做了进一步阐述。

培训班上,自治区住建厅社会保障管理中心负责实名制管理平台的侯晓宇、乔丽英两位专家分别对《内蒙古建筑业从业人员实名制管理信息平台》管理机构版操作流程和企业版操作流程进行了理论讲解。通过本次培训学习,让参训人员进一步理解了劳务实名制政策,推进劳务实名制工作,解决操作过程中出现的问题,及提升劳务实名制管理的管理技能起到了积极作用。

当天下午,参训人员还对由内蒙古兴泰建设集团有限公司承建的鄂尔多斯市社会福利中心一标段建设项目和康巴什区第八小学建设项目中对于推行建筑业从业人员实名制管理信息服务平台的做法与经验进行实地现场观摩学习。

(白雪娇)

为纪念建国70周年,加强党组织和党员的凝聚力战斗力,进一步推动党建工作的开展,9月30日,鄂尔多斯建筑业协会党支部组织全体党员及协会工作人员开展了“不忘初心、牢记使命,热烈庆祝中华人民共和国成立70周年”爱国主题教育教育活动。

上午9:00,全体人员石油大厦前集合,在康巴什区乌兰木伦河景观大道进行了五公里徒步活动,意在倡导绿色低碳,健康文明的生活方式,以良好的精神面貌迎接中华人民共和国成立70周年。徒步活动结束后,前往鄂尔多斯市日兴红色文化博物馆,参观了鄂尔多斯市日兴红色文化博物馆,回忆中华大地70年的沧桑巨变,感悟华夏民族70年的风雨兼程,铭记新中国建国70年的光荣岁月。下午,又共同观看了为庆祝祖国70华诞上映的全国公映电影——《我和我的祖国》,再度回忆新中国成立以来,祖国经历的无数个历史性经典瞬间。

不忘跟党走初心,牢记青春使命。2019年是我们党和国家历史上具有特殊重要意义的一年,是新中国成立70周年,是决胜全面建成小康社会第一个百年奋斗目标的关键之年。中共鄂尔多斯建筑业协会党支部全体党员将继续认真学习和全面贯彻党的十九大精神,认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,引领协会全体员工以新气象、新作为开启协会工作的新征程。(李若冰)

中共鄂尔多斯建筑业协会党支部开展爱国主题教育活动

建筑工人实名制和工资支付管理工作情况调研座谈会在我市开展

9月27日下午,内蒙古建设劳务管理服务中心史方主任、李全收科长等一行组成的调研组到我市开展建筑工人实名制和工资支付管理工作情况调研。我协会协助市住建局组织召开了调研座谈会。

我市部分旗区住建部门和有关建筑企业工作人员共计三十余人参加了座谈交流。各旗区住建局和企业参会代表分别就当前实名制工作开展情况及过程中存在的建筑工人工资保证金缴纳、实名制

系统使用成本、运营商服务水平提升、实名制管理服务系统完善等关切问题,进行了汇报,并提出了相应建议。史方主任、李全收科长及我市住建局徐智勇副局长、郝桂珍主任认真听取了各旗区住建局及企业参会代表对建筑工人实名制和工资支付管理工作的情况汇报,并会同实名制系统开发公司负责人、中国移动、联通公司客户经理对所提困难、问题和建议进行一一释疑和解答。下一步,自治区建设厅将督

促全区各银行、运营商及实名制系统开发商强化对实名制管理服务的认识,进一步提升实名制管理系统的服务和增强系统实用性,还将逐步完善实名制管理相关政策,为我区实名制管理系统推行减轻障碍,全面提升我区建筑工人实名制管理的覆盖面。

最后徐智勇副局长做了总结,强调建筑企业一定要抓住转型契机,深化企业用工制度改革,在我市强化推行工人实名制管理制度,将

工人实名制系统使用与评选安全文明示范工地挂钩,与领取施工许可证挂钩,进一步加强我市建筑行业劳务用工管理工作,切实维护企业和建筑工人合法权益,为促进我市建筑业持续

健康发展,维护社会稳定做保障。(魏波)



创新 协调 绿色 开放 共享

实干铸精品 奋进勇攻坚

——鄂尔多斯市诚泰建设有限公司稳步发展纪实

激情承载一座城市的梦想,实干铸就一方热土的辉煌。起步于鄂尔多斯高原的鄂尔多斯市诚泰建设有限公司,作为鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司的全资子公司,一步一个脚印地坚实前行,以积极有为的姿态、艰苦奋斗的精神,高标准、高效率、高质量地推进城市项目建设。

鄂尔多斯市诚泰建设有限公司(以下简称“诚泰公司”)成立于2009年9月10日,注册资本金36.146亿元,主要从事城市基础设施建设、路桥建设的投资与经营,园林绿化,城市道路及照明,房地产经营等业务。发展中,诚泰公司以创新为抓手、以构建和谐企业为纽带、以发展为目标,内强素质,外树形象,文明建设协调推进,2019年4月,诚泰公司工程部荣获鄂尔多斯市“工人先锋号”荣誉称号。

整建制打造现代企业体系

自成立以来,诚泰公司以“艰苦创业、实干兴企”为口号,在鄂尔多斯市委市政府以及鄂尔多斯市城投集团的领导下,积极把握机遇、努力开拓创新,全面实施“结构转型、创新强企”战略;紧紧围绕高效推进城市基础设施建设这一核心目标,坚持高标准规划、高质量建设、高水平管理的原则,在鄂尔多斯市重大项目建设方面作出了突出贡献,取得了良好的经济效益和社会效益。

按照现代企业制度要求,诚泰公司建立了规范的企业法人治理结构,内部设置有综合、财务、经营、预算、工程五个部门,与鄂尔多斯市凯恒建筑安装有限责任公司、鄂尔多

斯市城投园林绿化工程有限公司、鄂尔多斯市城投建筑科技有限公司形成集团化管控体系。截至目前,诚泰公司已具备市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、装饰装修专业承包共三个二级资质以及房建、市政、公路、环保、钢结构五个三级资质。今年一月份,诚泰公司顺利通过了质量、环境、职业健康和安全管理认证。

精益求精抓好重点工程建设

质量是企业立企之本,也是企业腾飞的翅膀。诚泰公司坚定不移地走质量强企之路,不断规范质量管理工作。根据市场形势、企业发展战略要求,诚泰公司制定了质量工作计划和工程创优计划,并层层分解落实。公司各部门、项目部严格按照质量目标和创优目标要求,从施工组织准备开始到最后竣工的全过程,坚持高标准、严要求,最大限度地节约资源和减少对环境的影响,严格遵守国家有关标准和规范,在项目施工过程中推广应用新技术、新工艺、新设备、新材料和新产品,积极预防质量通病,降低建筑能耗,开展绿色施工,使“质量开拓市场、精品回报社会”的方针真正落到了实处,实现了对社会的质量承诺和企业的质量目标。

2009年,诚泰公司组织实施鄂

尔多斯市康巴什乌兰木伦中湖区、下湖区河道整治及广场铺装工程,因项目设计风格简洁大方、极富民族特色,成为了康巴什区重要休闲景观。

2011年,诚泰公司组织实施康巴什大桥(乌兰木伦河4号桥)建设任务,该项目因造型美观、结构新颖而广受好评,成为康巴什区最显著的城市名片和地标性建筑物,并于2013年获得自治区建设厅颁发的内蒙古工程质量最高奖项——“草原杯”。

2019年,诚泰公司组织骨干力量参与了乌兰木伦河三号桥项目建设任务,该大桥设计风格优雅大气、现代感十足,建成后将全面提升乌兰木伦河景观整体水平、充分改善我市居民的出行条件,对推进鄂尔多斯市中心城区一体化进程、提升鄂尔多斯城市品质具有重要意义。为做好项目建设工作,诚泰公司技术骨干人员不断精进优势技术,同时开辟新的技术领域,层层落实质量责任制,深化、细化、量化各项管理制度,着重加强项目全过程控制,大力实施精细化管理,确保了质量目标的实现。

在扎实推进基础设施建设工作的前提下,诚泰公司深入鄂尔多斯市周边各旗区,主动承担起缩小城乡差

距、促进区域协同发展的光荣使命。2013年至今,诚泰公司先后组织实施伊金霍洛旗成陵大道、阿布亥沟大桥、伊金霍洛旗铁西三街、鄂尔多斯市(准旗、达拉旗、乌审旗)“美丽乡村”、准格尔旗“双修”、鄂托克旗棋盘井实验小学、棋盘井管网改造、鄂托克旗110指挥中心、鄂托克旗第三实验小学、城川红色教育集训中心等一列民生项目,为完善鄂尔多斯市交通路网、促进鄂尔多斯市周边农村经济发展,进一步增进鄂尔多斯民生福祉,源源不断地贡献着自身的力量。

致力开拓市场赢得发展先机

随着国有企业改革的持续推进

和建筑业市场大环境的不断变化,诚泰公司正在积极拓展外部市场,加快向市场化、实体化的现代施工企业转型。今后的发展中,诚泰公司将继续秉承谦虚谨慎、无私奉献的敬业精神和顽强拼搏、勇攀高峰的精神,充分发挥城投公司在重大项目策划设计、投资建设、管理运营和成本控制等方面的优势,合理规划 and 布局自身的业务发展方向,深入开发基础设施建设行业市场潜力,努力打造一条关联基建项目投资、施工、材料供应、后期维护、运营管理等多个环节,覆盖基建项目全生命周期的复合型产业链。

一个汇聚梦想的新时代已全面开启,一段波澜壮阔的新征程正整装待发。鄂尔多斯市诚泰建设有限公司将牢记使命、矢志创新,力争成为鄂尔多斯市基础设施建设行业中业务精通、管理高效、发展迅速、综合实力过硬的龙头企业而努力奋斗。

(图/文:庞博)



我市两家企业获评「内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业」

为贯彻落实国务院《社会信用体系建设规划纲要(2014-2020)》的战略部署,推进自治区建筑行业社会信用体系建设,增强行业信用意识,加强行业自律,2019年6月14日,鄂尔多斯建筑业协会按照《内蒙古自治区建筑业企业信用评价管理办法》有关规定,组织我市建筑业企业开展了内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业申报工作。

此次诚信评级经过资料申报、现场考察、行业调查等一系列评估工作程序,最终我市内蒙古中景路桥有限公司、内蒙古同力建筑工程有限公司两家企业获评“内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业”。

“内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业”荣誉的获得,是对企业综合诚信能力的肯定,希望我市建筑施工企业以先进典型为标杆,坚持以科学发展观为统领,加强内部信用制度建设,创建信用品牌,把诚信经营建设作为促进企业做大做强的一项重要战略任务来抓紧抓好,实现经济效益和社会信誉的双赢。

(赵璐玮)

观摩学习看亮点 借鉴经验促提升

这场全市观摩会,看三企业“匠心独具”

9月11日,由市住建局、伊旗住建局和我会联合主办的2019年全市建筑质量安全标准化现场观摩会顺利举行。由陕西建工第五建设集团有限公司承建的伊金霍洛旗棚户区改造宏泰馨园回迁安置项目、内蒙古兴安建设集团有限公司承建的鄂尔多斯市社会福利中心一标段项目、德成建设集团有限公司承建的鄂尔多斯市社会福利中心二标段项目,将“精益求精”充分应用到施工现场,为我市、旗、区二百余观摩者带来一次受益匪浅的学习机会。

伊金霍洛旗棚户区改造宏泰馨园回迁安置项目工程

项目介绍

伊金霍洛旗棚户区改造宏泰馨园回迁安置项目(施工一标段):位于鄂尔多斯市伊旗阿镇,包含A-1#住宅楼、A-2#住宅楼和3#综合楼三个单位工程。总建筑面积为61589.9m²。建筑物耐久年限为50年、四级抗震、抗震设防烈度6度。项目于2018年10月1日正式开工,合同周期为730日历天。

观摩亮点

观摩项目包含:样板展示区、信息化建造、楼内实体样板、爬架、会议室影像展示、安全体验区、BIM技术展示、绿色施工等。

样板区主要展示了施工现场劳保配备有五点式双挂钩、劳保鞋、主体结构模板加固体系、安全标准化定型防护、消防管使用等。

绿色施工主要展示了自动化消防喷淋,利用降水系统联动防尘自动喷淋系统,解决现存防尘降霾,降水二次再利用。钢筋棚安装降噪屏有效的保证了夜间施工产生的噪声影响周围居民的生活,大大提高了施工进度。

BIM技术应用展示主要阐述了BIM技术的特点及BIM技术在技术

质量管理、文明施工标准化、安全施工标准化的应用,BIM技术在项目管理策划及场地的前期布置的优点。

安全体验馆的展示:采用了由企业自主研发的集成式安全体验馆。集成式安全体验馆具有占地面积小,体验项目多,综合性强,工人体验时可一次性完成所有体验项目,简单方便。

主体结构实测实量主要展示了主体结构施工过程中质量如何控制,通过对结构实体的测量通过数据展示,保证工程质量在可控中。

智慧建造展示了信息化技术在建筑工程领域的应用,宏泰馨园项目已安装使用了自动化防尘降霾系统,实名制人脸识别系统、热成像系统。

爬架展示主要展示了爬架施工工艺,爬架与传统脚手架相比在使用时产品标准化节省材料、节省人工、保证工期,有效降低了噪音灰尘污染,降低了安全事故发生的概率。

三星标准化管理应用的展示通过视频展示了我集团公司推行的三星标准化管理在项目上的应用通过生产管理、安全管理、技术管理、品质管理、临时设施的管理,阐述了三星标准化管理的特点及优点。

鄂尔多斯市社会福利中心一标段项目

项目介绍

鄂尔多斯市社会福利中心一标段项目位于鄂尔多斯市康巴什新区,项目主体分为康复中心、活动中心、卫生中心、零星建筑-门卫-连廊-围墙,总建筑面积为10851.73m²,结构为钢筋混凝土框架结构,建筑最高层数为四层,建筑总高度为21.3m,工程总造价为4970万元,单位工程数量为三栋单体建筑,设计使用年限为50年。本工程抗震设防类别为乙类,抗震设防烈度为7度,建筑结构安全等级为二级,建筑耐火等级为二级,地基基础设计等级为丙级,基础形式为独立基础。

观摩亮点

1.安全文明标准化管理
现场管理设施、项目过程管理标准化实施、绿色施工和创新技术推广应用技术四个方面为各项目部全面执行标准化提供指导。

2.项目标准化应用
包含现场临建、安全防护、文明施工、办公后勤等。

3.质量标准化管理
包括进场材料分专业、分品种按要求不同场地存放、样板引路、可视化技术交底、集中配模、实测实量管理、试块留置等。

4.智慧化应用
智慧工地将更多人工智慧、传感技术、虚拟现实等高科技技术植入到建筑、机械、人员穿戴设施、场地进出关口等各类物体中,并且被普遍互联,形成“物联网”,再与“互联网”整合在一起,实现工程管理系人与工程施工现场的整合。本工程智慧化应用主要包含了塔吊防撞系统、大型机械设备人脸识别系统、自动降尘系统、广播系统、ERP信息化管理、二维码动态管理、安全体验系统、降尘系统、门禁系统、人脸识别系统、视频监控系统等。

5.绿色施工

绿色工地节材与材料资源利用,包括集装箱、定型化柱箍应用、安全防护设施定型化、工具化、标准化等。现场绿化,节能控制。

6.BIM技术应用

鄂尔多斯市社会福利中心二标段项目

项目介绍

由德成建设集团有限公司承建,项目包括社会生活楼、综合楼、餐厅三个单体建筑,总建筑面积8840平米,总造价4390万,计划竣工日期为2020年10月8日。

观摩亮点

1.安全文明施工方面:施工现场

塔吊上面和绿化带内安装防尘喷淋系统等设施进行降尘处理,合理利用绿化代替硬化,没有绿化条件的地方用防尘网覆盖,达到了施工现场全覆盖。在主要通道处设有安全VR体验区,所有进场的特殊作业人员和管理人员全部实景体验相对应的安全预防项目和应急演练,有效的起到了警示作用。生活区内设有安全宣讲台和农民工学校,定期对所有现场人员进行三级安全教育和岗前安全教育。施工现场每半径50米范围内设有消防栓,在所有主要防火位置都设有消防箱,在所有入口处都配置了灭火器,并且定期组织消防应急演练,以应对突发事件。在施工现场安装高清摄像头,实现了360度无死角监控,同时与建设厅智慧工地管理平台网上链接,所有职能部门可24小时实时查看现场动态,并可以调看近1个月内的视频回放。施工现场实行实名制出入通道管理,所有入场人员的入场时间和人员信息实时存储,存储保留时间达到1年以上。

2.质量标准方面:在工程施工中统一使用二维码生成信息,工程简介、施工方案、技术交底等所有信息全部扫码可视。在主体施工阶段实现样板先行,样板引路,即所有施工班组在相应部位的施工中必须样板先行,待样板验收合格后再大面积施工。同时进行现场实样交底,即所有技术交底都做到层层落实,反复交代,不把问题和不明白留到后续施工中。所有材料进场严格进行二次复检,检验合格后方可投入使用,不合格材料一律做退场处理,并留存记录。所有施工步骤严格按照施工方案和技术规范执行。重要的施工部位,如桩基础工程和超高层支撑方案等部位,积极组织专家进行论证和验收。

(魏波)