

鄂尔多斯建筑业协会 简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2019年5月

30

第4期(总第35期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

分享经验 共促提升

鄂尔多斯建筑业协会赴山西省建筑企业商会交流学习

为加强交流与兄弟协会的交流沟通,学习同行先进经验、借鉴好的做法,推动鄂尔多斯建筑业协会工作再上新台阶。5月30日,鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云、副会长温文利、秘书长苏梅等一行奔赴山西省建筑企业商会,共谋协会创新发展的新思路。

此次交流活动受到了山西省建筑企业商会会长王理军等协会领导的热情接待。双方分别就自身建设新举措、协会商会今后发展思路、以及脱钩后如何进一步提升政府与企业桥梁纽带作用等进行了深入交流。

座谈中,山西省建筑企业商会秘书长乔宇彤介绍了山西省建筑企业商会的基本情况。山西省建筑企业商会是全国范围内成立的第一家省级建筑企业商会,2018年,成立了全国建筑行业首家人民调解委员会——太原市建筑企业纠纷人民调解委员会。还成立了由太原理工大学建筑学院院长博士生导师雷宏刚

为主任,首批60名资深专家组成的专家委员会,为企业提供技术支持、专家鉴定、专家评审、开展商会内评优评奖活动、参与调委会或法院委派的纠纷调解工作等。

王理军会长分享了商会发展的思路和经验。他说,协会、商会的发展离不开政府相关部门的大力支持,但归根结底还是要加强自身建设,得到行业企业认可,才能长远发展。社会组织在具有中国特色社会主义体制中发展,应充分体现“特色”这两个字,在市场经济中创新举措,来充分发挥社会组织的多元化功能,协会、商会根据覆盖广



泛、人才聚集、资源丰富等特点,一方面要多做善事,回馈社会;另一方面为解决社会矛盾多做贡献,为政府排忧解难。例如山西省建筑企业商会成立的人民调解委员会,自成立以来对减少和化解合同纠纷、保护建筑施工企业权益、维护建筑市

场经济秩序、促进建筑行业健康发展发挥了积极的作用;行业协会、商会要为行业企业争取政府的政策扶持、资金扶持及资源扶持,帮助企业健康发展稳定发展,也要努力提倡行业企业用“工匠精神”把企业做精做强,为社会经济发展做出大的贡献。

鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云首先对王理军会长一行的热情接待表示了感谢,并对山西省建筑企业商会在发展新举措、商会经营新理念方面表示赞赏,值得我们学习借鉴。通过此次交流学习,拓宽了我们的办会思路,这将对我们开拓创新发展、提升服务效能,发挥积极

的促进作用。李飞云会长还对鄂尔多斯建筑业协会在脱钩换届后的工作情况进行了简单介绍。他说,此次到山西建筑企业商会学到了很多新的理念,尤其是商会成立的人民调解委员会,是商会的特色建设,切实增强了商会的社会责任感、使命感,为全力维护社会大局稳定,促进经济社会发展做出了贡献,很值得我们学习。最后,李飞云会长表示,社会组织要想发展壮大,在社会中发挥更大更积极的多元主体作用,需要通过加强社会组织之间的沟通协调,交流学习,互相汲取先进的发展理念来提高社会组织工作者从业技能和素质。希望今后双方协会、商会保持密切往来,加强交流、合作,共同进步。

此次外出学习取经,大家纷纷表示受益很深,开拓了视野,拓展了思维,为协会更好地服务会员单位、服务行业,推动各项工作落实和水平提升,都具有十分重要的意义。(魏波)

中共鄂尔多斯建筑业协会党支部组织召开第一次党员会议

5月15日,鄂尔多斯建筑业协会党支部组织召开支部党员会议。会议选举了第一届支部委员,选举了党支部书记、副书记,建立了党支部微信群学习交流园地,对今后党支部建设和组织活动提出了要求。

会议首先回顾了建党以来的光辉历史,特别是十八大以来以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民团结奋斗,砥砺前行,取得了历史性成就,中国特色社会主义进入

新时代。

会议对支部下一阶段工作进行了部署:一是认真落实“三会一课”制度,抓好支部各项工作,党员要积极参与和参与支部的学习和活动,因出差等原因未参加集中学习的党员要及时补课;二是全体党员要加强学习,包括党章党规和业务知识方面的学习,真正做到学懂弄通,以便更好地工作;三是协会干部职工要在党支部的带领下结合自己的工作、学习、生活实际,

加强政治学习,把总书记强调的有关加强政治建设的要求落实到协会承担的行业引领、行业自律、行业规范等的各项具体工作中。

会议指出,成立鄂尔多斯建筑业协会党支部对协会自身建设起到重要作用,要努力发挥支部党员在行业内的先锋模范作用,积极宣传贯彻党的基本路线和方针政策,努力完善协会党支部的建设,以党建工作促进行业持续健康发展。(下转第二版)

鄂尔多斯建筑业协会参加社会组织管理机构提升培训班

为提升我市社会组织管理机构管理能力,加快推动社会组织科学发展,根据自治区民政厅向社会力量购买服务要求,鄂尔多斯市民政局于5月22日,在鄂尔多斯市康巴什区委党校组织开展了社会组织管理机构提升培训班,鄂尔多斯建筑业协会综合办全体工作人员参加了此次培训。

此次培训班以《社会组织的资金管理》为主题,特别邀请到北京彼得·德鲁克管理研修学院资深讲师,德鲁克管理研修学院讲师认证委员会委员进行授课。

赵华老师通过自己的实战案例分析,向学员们传授了《社会组织的资金管理》之道,指出资金短缺是当前社会组织所普遍面临的一个重大难题,它严重影响着社会组织的健康发展。而解决非营利社会组织资金瓶颈问题最好

的筹资策略应该是:拓宽资金来源渠道,多渠道融资,避免过于依赖任何一种收入来源。社会组织应当积极探索外部筹资渠道多种可能性,努力扩大组织自创收入,以人为本,增加筹资执行力;应对积极构建更加合理的社会组织管理体制,提高社会组织自我管理、自我运行的能力和提供服务的质量。

市民政局组织的本次培训让我们提高了认识也开拓了眼界,是一次高规格、针对性强、非常难得的学习充电赋能的机会,让我们认识到只有提高了协会自身的筹资能力,实现了筹资渠道与方式的多元化,才能降低资金成本,分散筹资风险,并且努力提高资金的使用效率和社会效益,确保协会工作目标的实现和自身的可持续发展。(白雪娇)

协会秘书长王喆获评「鄂尔多斯市优秀科技工作者」称号

5月30日,在鄂尔多斯市科学技术协会全国科技工作者日表彰大会上,授予我市10位科技工作者“鄂尔多斯市优秀科技工作者”荣誉称号,鄂尔多斯建筑业协会秘书长、兴安建设集团总工程师王喆获此殊荣。

“鄂尔多斯市优秀科技工作者”每两年评选一次,自2004年开展评选工作以来,共有100名科技工作者获得此项荣誉称号,他们是长期坚持在科技第一线的鄂尔多斯广大科技工作者中的优秀代表,在科学技术研究、科学技术应用、科学技术推广与普及等方面发挥了重要作用,为推动鄂尔多斯科技创新和经济社会发展作出了积极贡献。

王喆在建筑工程施工技术领域积累了丰富的经验,引领团队创建了多项精品工程,收获了多项专利、国家级工法和科技进步奖,并入选为中国建筑业协会专家委员会鲁班奖现场复查专家、国家级工法评审专家、全国建筑业绿色施工示范工程评审专家,多次受邀参与了国家标准、行业标准、地方标准的编制与修订工作。先后荣获鄂尔多斯市青年科技新星、鄂尔多斯英才、自治区突出贡献专家等荣誉。(杨凯)

鄂尔多斯市住房和城乡建设局(市人防办) 扫黑除恶专项斗争明白卡

- #### 一、这次开展扫黑除恶专项斗争多长时间?
- 这次全国开展的扫黑除恶专项斗争是党中央作出的重大决策部署,自2018年初开始,至2020年底结束,为期三年(一年治标、两年治根、三年治本)。
- #### 二、这次扫黑除恶专项斗争打击的重点是什么?
- 1.威胁政治安全特别是政权安全、制度安全以及向政治领域渗透的黑恶势力。
 - 2.把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。
 - 3.利用家族、宗族势力横行乡里、称霸一方、欺压残害百姓的“村霸”等黑势力。
 - 4.在征地、租地、拆迁、工程建设过程中煽动闹事的黑恶势力。
 - 5.在建筑工程、交通运输、矿产资源、渔业捕捞等行业领域强揽工程、恶意竞争、非法占地、滥开滥采的黑恶势力。
 - 6.在商贸集市、批发市场、车站码头、旅游景区等场所欺行霸市、强买强卖、收保护费的市霸、行霸等黑恶势力。
 - 7.操纵、经营“黄赌毒”等违法范围活动的黑恶势力。
 - 8.非法高利放贷、暴力讨债的黑恶势力。
 - 9.插手民间纠纷、充当“地下执法队”的黑恶势力。
 - 10.境外黑社会入境发展渗透以及跨国跨境的黑恶势力。
 - 11.强行插手土地、草场承包,以非法手段攫取最大利益的黑恶势力。
 - 12.在矿产资源开发中恶性竞争或公开侵害国有矿产资源的黑恶势力。
 - 13.插手借贷债务纠纷,充当“讨债公司”的黑恶势力。
 - 14.在农村农闲时节组织赌博、“围胡”放款的黑恶势力。
 - 15.以非法手段垄断物业管理,控制小区装修和材料供应或雇佣“黑保安”欺压业主的黑恶势力。
 - 16.组织或雇佣网络“水军”在网上威胁、恐吓、侮辱、诽谤、滋扰的黑恶势力。
 - 17.破坏生态环境领域的黑恶势力。
- #### 三、举报方式
- (一)举报电话:0477-8580009 0477-8586880
 - (二)网络举报 电子邮箱:esjw509@126.com
 - (三)信件举报
- 邮寄地址:鄂尔多斯市康巴什区正阳街1号 邮编:017000

创新 协调 绿色 开放 共享

不忘初心 逐梦前行

——发展中的鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司

脚踏实地、求真务实，一直是鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司成立以来的行动指南。十一年风雨历程，永泰人付出千辛万苦，共同见证了公司由无到有、由小到大、由弱变强的历史变迁。

鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司成立于2008年，注册资金3000万元，是一家以公路桥梁工程、土石方工程、电力工程总承包、市政工程总承包、园林绿化工程、水利水电工程、环保工程为主营范围，以煤炭投资、房地产投资开发为辅的施工企业。公司经过十一年的辛勤开拓，在政府的大力扶持下，从无模式的小微企业发展构建成为如今制度完善、职能齐全，年施工能力达20亿元的现代化企业。

面对建筑行业的新变化及新未来，鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司在挑战中革新求变，在机遇中创新突破，实现了经营发展的历史性跨越。成绩的背后，记载着公司一次次逆境奋起的铿锵步伐。鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司拥有公路工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、四级承装（修、试）电力施工资质；拥有成套沥青混凝土拌和设备、灰土拌和设备以及成套筑路工程机械等施工设备，曾连续多次被开户银行评为“AA+”、“AAA”级诚信企业。

经营发展中，鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司对内坚持严格管理，深化机制改革，建立了现代企业制度，全面导入了三大管理体系，健全完善了绩效考核机制，深入开展了全面预算管理，持续规范了



合同、物资、设备等的使用，提升了综合管理水平。公司先后承建了内蒙古鄂尔多斯市与锡林郭勒盟的多项重点公路建设和市政工程、110国道包头过境高速公路、京新高速、锡盟208国道、207国道锡桑线、鄂尔多斯装备制造基地市政路、东胜铁西区市政路、华研物流基地市政路、准格尔旗大路新区市政道路、东胜区什拉乌素大桥、锡盟锡林那达慕大桥、杭锦旗沿黄公路、东胜区移民村建设改造等重点工程。

多年来，鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司一直秉承“铸精品工程、树一流品牌”的经营理念，积极致力为客户创造更大价值、为企业建立长青基业、为社会做出卓越贡献。在不断追求价值升华的过程中，重诺守约、合规经营、勇于创新，谋求与业务相关方建立互助互利、共赢发展的良好关系。为了加强

对项目的指导帮助，提升项目履约水平，鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司积极改进工作职能，抽调精兵强将深入项目施工现场指导帮助，公司整体项目管理水平有了质的提高。项目的高效履约，不仅为业主赢得了可观的经济效益，更为他们提升了产品的品质。

面对当前的经济形势和市场环境，施工企业转型、调整经营策略势在必行。自2016年开始，公司积极探索施工项目精细化管理模式，同时努力建立同各企业的合作关系。先后与内蒙古伊泰集团、中铁一局、中铁七局、内蒙古汇能煤电集团建立了良好的合作关系。

2018年8月23日同内蒙古锦泰城塔煤炭有限公司签订了内蒙古锦泰城塔煤炭有限公司场平土石方工程一段合同。合同签订之后，为了能够保质保量的完成本次施工任务，

建设业主满意的工程，公司抽调了施工经验丰富的项目经理、工程技术人员，成立项目领导班子；制定了详细的施工方案、进度计划以及机械调配计划。自正式进入土方开挖阶段后，项目部战雨抢晴，克服多重压力，多次组织各分包单位开现场协调会；为了抓进度，项目部制定了严密的土方开挖计划，从土方车辆进出场冲洗、喷淋、洒水车、扫路机等方面采取措施，坚持绿色施工，统筹协调组织人员排水、护坡、防止土方坍塌，最终确保土方开挖顺利完成。截至目前本项目施工进度较计划进度提前约30%，施工进度和质量得到了业主的好评。

栽下梧桐树，引来金凤凰。经济高速发展的今天，企业的发展离不开人才培养，永泰工程建设坚持正确用人导向，按照品德、贤能的原则选拔干部，不断优化人员素质结构，不断强化人才建设，为工程建设发展提供强有力的保证。

2019年，我们要用创新的理念，大胆探索路桥施工企业精细化管理模式和理念，探索适应我公司的现代化管理制度，强化执行力度，以管理带动效益。搞好管理机制的建设，使管理制度化、规范化；我们要创新项目考评制度，完善项目管理制度，将项目责任指标细化为进度、安全、文明施工、材料管理、劳动力管理、技术、质量、成本、结算管理等多项内容，并进行分解落实到每个岗位上，以此来规范项目各岗位的权利和职责范围。同时，要重点加强实际所发生的成本控制，提高管理工作的科技含量，向管理要效益，向技术要效益。

“不经历风雨怎能见彩虹，不务实创新怎能求发展”。鄂尔多斯市永泰工程建设有限责任公司磨练出了不屈不挠的生存能力，将站在新的起点上，踏上新的征程，不忘初心，志存高远，团结带领广大干部职工砥砺前行、携手并进，为城市建设再立新功。（图/文：杨虎）



我市建筑企业多项 BIM 成果获殊荣

近日，2018年安装行业 BIM 技术应用成果评选结果揭晓，我市内蒙古兴泰集团有限公司申报的乌兰察布电业局生产调度楼 BIM 技术应用、包头师范学院综合教学楼 BIM 技术应用分别被评为2018年安装行业 BIM 技术应用成果国内先进、行业领先先进单位，其完成者分别被评为先进个人。

“2018年安装行业 BIM 技术应用成果”评选活动是为了进一步推广和普及 BIM 技术在机电安装工程全专业、全过程、全员的落地应用，提高安装行业 BIM 技术的集成应用水平，由中国安装协会指导、中国安装协会 BIM 应用与智慧建造分会主办，根据《安装行业 BIM 技术应用成果评选办法》进行的，本次成果评价共收到来自103家单位的169项有效成果作品项目，经过评审专家组评审，最终确定129项成果作品项目入选。

这次参加评选的 BIM 成果，深刻反映了全国行业内各单位对 BIM 技术落地生产的深刻思考和勇于实践，深刻诠释了 BIM 技术在建造各阶段的巨大作用与潜力，为树立行业标杆，鼓励 BIM 更广泛的应用起到积极作用，也为我市 BIM 技术的推广应用发挥了引领、示范作用。（赵璐玮）

中共鄂尔多斯建筑业协会党支部组织召开第一次党员会议

（上接第一版）

今年3月，鄂尔多斯建筑业协会党支部正式成立。完善鄂尔多斯建筑业协会组织管理工作，以党建工作促进行业持续健康发展，进一步巩固和扩大党的执政基础和群众基础。作为协会党建工作的指导平台，目前协会党支部成立初期，各项工作还不完善，各党员需深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，要定时开展党员理论学习会议，加强思想交流，积极进行批评与自我批评，努力把干好工作和提升自身素质统一起来，使自己在工作中获得的经验思想、心得体会等成为自身业务水平和思想道德素质的有机组成部分，从而推动自身素质不断提高，努力适应新形势、新情况、新挑战。下一步，协会将通过进一步加强组织建设和组织人才培养，围绕党的事业践行社会公

益，通过党员的思想行动，有效地带动其他员工为协会更好工作；充分发挥党的思想政治工作优势，促进协会文化建设和制度改革，从而实现协会工作效率最大化；支部要注重培养和提高党员的理论修养、思想素质以及不断学习的意识和能力，把思想教育和业务学习紧密结合起来，引导党员加强党性教育和自行践行社会主义核心价值观教育。鄂尔多斯建筑业协会党支部的成立，标志着协会党建工作上了一个新的台阶。今后，协会将积极探索结合行业特点的特色党组织建设方式，通过健全制度、规范活动、积极学习，发挥党支部基础的战斗堡垒作用、党员的先锋模范作用，始终在党的十九大精神引导下，牢固树立理想信念，坚定站稳政治立场，不断提升能力素质，为协会发展提供坚强有力的队伍支撑。（李若冰）

新闻集装箱

△5月6日，国务院正式公布《政府投资条例》，定于7月1日起施行。《条例》界定了政府投资范围、明确政府投资的主要原则和基本要求。《条例》同时强调，政府投资项目不得由施工单位垫资建设，政府投资项目应当按照国家有关规定合理确定并严格执行建设工期，任何单位和个人不得非法干预。这是我国关于政府投资管理的第一部行政法规，也是投资建设领域的基本法制度，标志着全面规范政府投资管理迈出了具有重要意义的一步。

△国家工程建设标准化信息网5月6日消息，近日，评价阶段、计分方式等变了！新版《绿色建筑评价标准》8月1日起施行。国家工程建设标准化信息网消息，住房和城乡建设部发布公告，新修订的国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）（以下简称《标准》）自2019年8月1日起正式实施。原《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）同时废止。

△5月17日，住建部官网发布了《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法（征求意见稿）》。这也是此办法继2017年后的第二次征求意见稿。《征求意见稿》包含了分包不免除工程总承包单位的安全责任等新增加或变更内容。

△5月23日，住建部官网发布通知，就开展住房和城乡建设系统“安全生产月”活动有关事项作出布置。

△5月24日，内蒙古自治区人力资源和社会保障厅印发了《2019年全区职称改革工作安排意见》文件。根据中央和自治区相关文件精神，结合自治区专业技术人员队伍建设实际，自治区对2019年职称改革工作进行了安排部署。

△近日，国务院办公厅发布《关于印发国务院2019年立法工作计划的通知》，同时公布了《国务院2019年立法工作计划》明确的立法项目及负责起草的单位。根据计划，住房和城乡建设部负责起草《城镇住房保障条例》、《住房租赁条

例》和《建设工程抗震管理条例》三部行政法规。

△近日，住建部办公厅发布通知，在全国范围内开展执法检查。包含对违法发包、转包、违法分包、挂靠行为，“挂证”行为，建筑工人实名制管理情况，项目经理到岗执业情况等。（部分新闻详情查看鄂尔多斯建筑业协会官网）

●5月6日，为纪念五四青年节100周年，在新时期继承发扬“爱国、进步、科学、民主”的爱国精神，自治区住建厅建筑市场监管处党支部与自治区建筑业协会党支部联合组织观看《港珠澳大桥》纪录片，亲证了这座被称为世界七大奇迹之一的圆梦桥的创造历程。

●5月8日，住房和城乡建设部网站发出开展房地产估价师注册下放试点工作通知。决定在北京、天津、重庆、上海4个直辖市和江苏、广东两省（以下统称试点地区）开展房地产估价师注册下放试点工作。

●5月16日，鄂尔多斯市住房和城乡建设局下发了关于开展全市建筑市场、工程质量、勘察设计监督执法检查和重点工作督查的通知。检查内容主要针对建筑市场、工程实体质量及质量行为、勘察设计等方面进行。

●“五一”假期期间，准格尔旗住建局开展“五一”假期建筑施工起重机械专项检查行动。本次专项检查行动的主要内容是查验建筑工地安全生产准入情况、从业资格情况、安全生产制度执行情况、专项施工方案管理情况、专项施工方案现场实施情况、安全隐患和事故查处情况。

●5月，鄂前旗住建局全面整治物业行业乱象。为规范鄂前旗物业服务活动，提升物业服务水平，连日来，鄂前旗住建局对居民反馈的各类物业问题高度重视，并提出多项整改措施，重拳整治物业乱象，切实维护广大业主的合法权益。

（来源：自治区住房和城乡建设网、鄂尔多斯市住房和城乡建设局官网）