

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2019年3月

30

第2期(总第33期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 2019年全市住房和城乡建设暨人防工作会议召开

3月27日,2019年全市住房和城乡建设暨人防工作会议在康巴什召开。各旗区分管副旗(区)长,各旗区住建(房管)、人防办主要负责人,各有关行业协会和企业负责人,市住建局(人防办)领导班子成员和科室、局属单位负责人参加了会议。

会上,市住建局党组副书记、局长、人防办主任余永崇同志全面总结了2018年全市住房和城乡建设、人防工作,分析了面临的形势和问题,提出了2019年总体要求和重点任务。

会议指出,2018年全市住建人防系统认真贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,全面落实市委、市政府决策部署,围绕打好“三大攻坚战”,深化供给侧结构性改革,推进高质量发展,着力抓重点、补短板、强弱项,较好完成全年各项任务,推动全市住建人防事业取得了新成效。民生福祉持续提升,城乡环境不断改善,建筑业效益稳步提高,

人防建设切实加强,“放管服”改革取得新进展。

会议强调,2019年工作总体要求是:以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大、中央经济工作会议和习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要批示精神,坚决贯彻落实市委、市政府决策部署,坚持以人民为中心的发展思想,坚持稳中求进工作总基调,坚持生态优先、绿色发展,突出问题导向和目标导向,着力解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题,不断增强群众的获得感、幸福感、安全感,在新起点上奋力开创全市住建人防事业高质量发展新局面,为全面建成小康社会收官打下决定性基础作出积极贡献,以优异成绩迎接中华人民共和国成立70周年。2019年重点做好以下七个方面工作:

一、着力补短板,全力提升城乡宜居品质。从推进市政设施有机更新、提升园林绿化景观水平、加强城市精细化管理、全面推进农村



牧区人居环境整治等方面展开具体工作。

二、突出惠民生,全力提升住房保障水平。稳妥推进棚户区改造,不断提升保障性住房管理服务水平,精准实施农村牧区危房改造,确保

2019年底前现有“四类重点对象”危房全部清零。

三、聚力抓整治,全力提升人防核心能力。深入推进人防系统腐败问题专项治理和人防行业整治工作,加快推进人防重点项目建设,

切实提高组织指挥和应急应战能力,充分发挥我市国家级人防基地主阵地作用,探索打造新的人防宣教平台。

四、坚持房住不炒,全力促进房地产市场平稳发展。切实加强房地产市场监管,不断规范房地产企业管理,强化住房公积金监管和服务,提升物业服务管理水平。努力形成竞争有序、优胜劣汰的发展环境,打造宜居城市名片。

五、坚持提质增效,全力促进建筑业转型升级。切实抓好转型发展,积极推进我市装配式建筑发展开局起步;稳步推进绿色发展,加大绿色建筑标准执行推广力度,力争绿色建筑面积占新开工建筑面积比例达到40%;不断规范建筑市场秩序,加大对建筑市场违法违规行为的打击和曝光力度;大力加强质量安全监管;着力防范化解建设领域重大风险。对全市“半拉子”工程逐个进行分析研究,找准问题症结,寻找解决对策,推动复工复产。

(下转第二版)

## 鄂尔多斯建筑业协会第三届第五次常务理事暨建筑业春季培训圆满召开



3月19日上午,鄂尔多斯建筑业协会第三届第五次常务理事暨建筑业春季培训在康巴什石油大厦圆满召开。

鄂尔多斯市住建局局长余永崇、建筑业科科长刘世雄出席了会议,协会常务理事、获奖企业及个人代表共计120余人参加了会议,会议由协会秘书长王喆主持。

会议首先对协会2018年度工作情况进行了总结。2018年,协会认真学习贯彻党的十九大精神,在市住建局的大力支持和精心指导下,以促进建筑业持续健康发展为主线,以提升工程质量与施工安全为主题,大力推进科技进步与管理创新,为会员和行业持续健康发展提供优质服务。在行业培训、诉求调研、申报评奖、行业信息宣传、推进诚信建设、协助上级部门工作、加强自身建设等方面均完成了系列扎实有效的工作。

会议对2019年度工作计划进行了部署安排。2019年,鄂尔多斯建筑

业协会将继续加强开展常规工作的同时,针对新筹办的职业培训学校,调整及完善协会相应机构及服务职能,做好企业不同层次的人才培训,为行业输送技能型人才,提高传递行业政策热点的及时性及调研工作的时效性等。

会议审议通过了《鄂尔多斯市建设职业培训学校管理办法(草案)》,表决通过了协会下设的鄂尔多斯市建设职业培训学校的5名理事及1名监事候选人名单。

余永崇局长在会议上作了重要讲话。他首先对协会紧紧围绕全市住建工作大局,认真履行协会职责,不断加强组织建设和内部管理等工作表示满意和肯定。余永崇局长还对协会、建筑业企业及市住建局今后工作提出了具体要求:一是协会工作要科学定位,明确职责,充分发挥协会服务作用。加大对国家、自治区城乡建设各项方针政策的宣传,及时向市住建局反映行业诉求,提出行业发展和

立法等方面的意见和建议;积极参与相关产业政策的研究,当好市住建局的参谋和助手;有针对性地开展调查研究,提出有效的解决措施;强化行业自律,通过行业自律管理促进企业遵纪守法,不断提高协会的影响力;紧紧围绕局党组的工作理念和工作思路,拓宽服务领域,提升服务质量,努力开创协会工作新局面。二是企业家要始终发扬敢为人先、爱拼才会赢的企业家精神,坚守法律和道德底线,积极推进创新驱动、转型升级。三是市住建局主管部门要强化服务,提供保障,以“放管服”改革为契机,努力为我市推进建筑转型发展提供服务保障。

鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云作了总结发言,他说:2018年协会在市住建局、市住建局的正确领导下,在各会员单位的大力支持和配合下,协会的各项取得了较好的成绩。2019年,协会将一如既往地继续加强自身建设,努力提高精准服务,做好调研诉求反馈,认真完成工作计划,为我市建筑业发展做出自己应有的贡献。

会议对“鄂尔多斯市建筑业扶贫济困 助力脱贫攻坚先进企业”进行了表彰。

会议还颁发了2017-2018年度我市8家建筑业优秀企业、5位建筑业优秀企业家及27位优秀建造师(项目经理)奖项及12家获得A-AAA级企业信用等级信用企业牌匾。

会议最后,协会下设的鄂尔多斯市建设职业培训学校举行的建筑业春季培训隆重开班,并邀请了内蒙古立信征信服务有限公司云巧梅董事长对《企业信用修复及诚信选树宣贯》进行讲解。(魏波)

## 鄂尔多斯建筑业协会第三届第五次会长会议顺利举行

3月19日下午,鄂尔多斯建筑业协会第三届第五次会长会议在康巴什石油大厦顺利举行。

会议确定了2019年度将要开展的调研工作并形成调研报告事宜。与会成员围绕六项调研议题展开热烈讨论,最终确定了《关于推进行业协会颁发的奖项作为招投标加分项的诉求》、《关于对鄂尔多斯市建筑工程结算审计工作提出若干建议》、《关于寻求解决我市建筑业企业在专项整治工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”行为中面临问题的若干建议》、《关于提出支持我市建筑业民营企业发展的建议》等四项调研课题,并分别确定了调研小组及调研完成时限。

会议探讨2019年度外出现

(魏波)

摩事宜,参会企业根据自身学习需求,提出了对区内外优秀企业和荣获鲁班奖、市政金杯奖等优质工程项目的观摩意向,协会还提出了区内单独组织、区外联合组织等几项节约成本、提高观摩质量的意见。

根据会议精神,协会确定了下一步具体工作任务,依据国家相关政策法规,在市住建局、市住建局的正确领导和精心指导下,联合会员单位,共同做好我市建筑业企业诉求的调研工作。协会将继续以促进我市建筑业持续健康发展为主线,大力推进科技进步与管理创新,为主管部门、会员单位和行业提供高质量、高水平、高效率的服务。

## 鄂尔多斯建筑业协会参加中共鄂尔多斯市社会组织委员会第一届党员大会

3月4日,中共鄂尔多斯市社会组织委员会第一届党员大会在康巴什召开,鄂尔多斯建筑业协会党员参加了此次会议。

会议采用无记名投票方式选举产生了鄂尔多斯市社会组织第一届党委。杨丛甫、孙彩霞、王毅君、周胜、王宇龙当选为第一届党委委员。市民政局党组书记、局长辛宏亮向市社会组织党委成立表示祝贺并做出重要讲话。他表示,市社会组织党委的成立,对于全面提高社会组织党的工作覆盖面具有重要意义。社会组织党委的成立,标志着

我市向理顺社会组织党建工作管理体制,推动社会组织参与社会治理,增强党的政治影响力和凝聚力,激发社会组织活力,推进党的组织和工作覆盖面迈出了坚实的一步。

鄂尔多斯建筑业协会作为我市建筑行业的社会组织,下一步将成立鄂尔多斯建筑业协会党支部,积极宣传贯彻党的基本路线和正确方针政策,充分发挥协会在行业内的先锋模范作用,进一步增强协会凝聚力和战斗力,引领我市建筑行业企业以党建工作促行业持续健康发展。(李若冰)

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 内抓管理夯基础 外拓业务谋发展

### ——内蒙古新恒信路桥有限公司凝心聚力实现新时期业务突围

大道如虹，编织着承东启西、贯通南北、便捷通达、快速高效的完善公路网。

大路当歌，演奏着高速公路、国省干线公路和农村公路建设齐头并进、凯歌高唱的激昂乐章。

通衢八方，凝聚着恒信路桥人“把路放在心上，把心扑在路上”，风雨中挺直脊梁的汗水与辛劳。

2015年4月15日，内蒙古新恒信路桥有限公司由鄂尔多斯市恒信路桥有限责任公司转制成立，公司按照“抓管理、提效能、拓业务、强市场”的工作思路，秉承“团结、联合、诚信、务实、创新、发展”的企业精神，内强管理苦功，外强业务拓展实力，积极投身公路工程、市政工程等基础设施建设，并努力为社会的发展做出积极贡献。

内蒙古新恒信路桥有限公司注册资本4000万元，是一家以市政公用工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、建筑工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程等土木工程、园林景观工程、园林绿化工程施工以及苗木、花卉、草坪的培育和施工、土石方工程施工和土地平整

为经营范围的施工企业。

公司共有职工112人，其中高级管理人员6人，中层管理人员17人，拥有各类高级技术职称9人，中级技术职称的60余人，初级技术职称的40余人。拥有2000型沥青混凝土拌和站2套，500型灰土拌和站2套和成套的公路施工机械设备，年施工能力3亿元，具备较强的公路、市政工程、水利工程、环境保护工程施工能力和过硬的管理队伍队伍。

自成立以来，内蒙古新恒信路桥有限公司先后承建了鄂尔多斯市沿黄一级公路独贵塔拉至巴拉贡段DBLJ-15标段、鄂尔多斯市沿黄一级公路大路至树林召段土建工程DSLJ-06合同段、乌兰察布机场道路省道S310改扩建公路工程、208国道(G6高速公路3号收费站南出口—园区外环线)拓宽改建工程等工程。面对竞争激烈的路桥建设市场，公司科学管理，诚信经营，发展迅速，实力不断壮大，着力跻身于鄂尔多斯市路桥施工企业前列。

敢问路，不惧高山险阻，恒信路桥人以“恒以达业、信以做人”的核心价值观和责任感，练就了“超越自我、追求卓越”的企业精神。在强手

如林的路桥建设市场，恒信路桥人毫不畏惧。自2013年以来，基础设施领域，尤其是工程建设方面，国家、地方投资逐年减少，市场逐年缩小，市场竞争日趋激烈。面对严峻的市场环境和生存环境，恒信人精诚团结，信心十足，通过内强管理苦功，外强业务拓展实力，深挖市场潜力，不断扩大经营范围，先后在青海省海北州、湖北省武汉市、河南省洛阳市、安徽省合肥市、乌兰察布市等多个省市区斩获水利工程、环境保护工程、高速公路工程、江河治理工程、市政公用工程。

2019年，公司将进一步加强自治区内部公路市场的拓展和加强，逐渐将业务范围将过去的以自治区中西部为主，拓展为业务以内蒙古为主，业务涵盖全国的整体布局。充分加强与央企、国企、大型民营股份制企业的合作，实现强强联合、优势互补、合作共赢的良好局面。充分高效学习央企、国企、大型民营股份制企业的先进管理制度、项目管理模式、资本运作模式，深化企业内部改革，深化分配机制，降低管理重心，重实效，出实招，见真章。

在企业经营中，公司将企业命

运与员工命运紧紧的绑在一起，将企业的收入与员工的收入紧紧绑在一起，企业与员工实现命运共同体、利益共同体。强化项目管理，提升项目管理水平，执行“公司直管项目”、“项目经理负责制”、“项目承包制”三种模式，提高团队凝聚力、执行力，提高公司经济效益、社会效益。“项目经理负责制”指标主要体现在：经济指标、质量安全指标、人事管理指标、企业文化建设指标等几个方面。“项目承包制”是由公司职工个人发起团结公司其他职工、劳务公司、材料供应商、机械租赁商及社会财团或个人，共同按股对项目进行投资、管理、经营、生产。公司根据全面预算和市场情况、工程惯例合理设置利润指标，公司全程对项目进行安全管理、质量管理、进度管理、财务管理。除法定不可抗力影响，项目产生的一切问题均有承包人或承包团体负责处理解决，公司正常按利润指标进行利润回收。

强化项目管理，通过经营

管理力度，着重从质安控制、成本控制、流程审批、检评督效、放管收等方面加强管理，进一步提高企业社会效益、经济效益、品牌知名度。

“行无止境，道有大成”。随着内蒙古新恒信路桥有限公司通过内强管理苦功，外强业务拓展实力等一系列工作的深入开展，必将进一步拓宽公司的发展空间，同时也必将推动内蒙古新恒信路桥有限公司在高质量发展的大道上奋力赶超、加速奔跑。(图/文:姜誉政)



## 鄂尔多斯市建设职业培训学校开展建筑业春季培训

3月19日至23日，鄂尔多斯建筑业协会下设的鄂尔多斯市建设职业培训学校成功举办了为期5天的春季培训班。来自我市建筑行业企业法人、总经理、相关部门负责人、项目经理、法务、财务及鄂尔多斯建筑业协会专家委员会专家等人员共计500余人次参加了此次培训。

19日上午，在《企业信用修复及诚信选树宣贯》课程上，自治区信用标准化技术委员会委员、高级信用管理师云巧梅针对社会信用体系建设的推进情况、信用修复、《内蒙古自治区诚信典型选树实施办法》等5个方面进行详细讲解，以此帮助企业树立诚信经营意识、健全信用修复机制，营造诚实守信的社会氛围。

19日下午，内蒙古自治区建设工程社会保障费管理中心主任史方围绕建设工程社保费划拨和调剂相关政策，进行了《建设工程社会保障费申请划拨、调剂相关政策解读》课程讲解，并就现阶段企业在申请划拨和调剂建设工程社会保障费的过程中遇到的困难和问题进行现场解答。

20日，在《绿色施工相关标准规范解读》、专家如何检查、施工现场如何做好绿色施工等课程上，中国建筑业协会绿色施工专家库专家汪道金针对建筑业绿色施工示范工程过程检查及绿色施工评价标准进行了详细讲解。通过大量具体生动

的图片展示，分享了绿色施工工程的典型经验和先进做法，进一步提升协会绿色专家库专家的业务水平，加强绿色专家今后在绿色施工示范工程过程中检查及验收的技术指导能力，为推动和引领企业绿色施工技术能力提供服务，同时提升了企业项目经理及项目技术负责人的绿色施工理念、工程实践和技术创新能力。

21日至22日，注册税务师、高级会计师冯有明及国家税务总局干部培训学院副教授、国家税务总局企业所得税人才库成员钱丽君两位讲师针对《个税、社保新政实施后建筑行业涉税疑难问题处理与实务操作》课程进行了讲解，对个人所得税热点问题解析、建安企业如何应对即将到来的增值税税率下调的影响、企业所得税新政及难点解读及风险管控、企业所得税季度申报表及年度纳税申报表难点与风险管控等热点专业问题进行了详细讲解。

23日，在《建筑业企业资质标准及实施中相应问题的讲解》课程上，国家一级注册建造师、教授级高级工程师徐和麟老师针对《建筑业企业资质标准》、《建筑业企业资质管



理规定和资质标准实施意见》、《建筑业企业资质管理规定》等内容进行了详细讲解，为保证培训效果，课程结束后还设置了答疑解惑环节，对参加培训人员在资质管理维护、人员聘用、人证合一、社保缴纳等方面遇到的问题进行现场解答。

此次春季培训是鄂尔多斯市建设职业培训学校应鄂尔多斯建筑业协会委托，精心组织开展的。学校对成立后首次培训工作的部署和安排特别重视，不仅在课题的选定上严密结合国家及地区宏观政策导向，紧跟行业趋势及各项新政的发布出台，关注企业现阶段培训需求，同时在师资的聘请上力求专业、务实、接地气。学校今后将以需求为导向，以质量为本，以特色为基础，以创新求发展，竭诚为社会及企业培养务实、动手能力强，实用性、技能型的技术型人才。(白雪娇)

## 2017—2018年度鄂尔多斯市建筑业优秀企业、优秀企业家、优秀建造师(优秀项目经理)评选结果揭晓

在3月19日召开的鄂尔多斯建筑业协会第三届第五次常务理事会议上，对获评“2017—2018年度鄂尔多斯市建筑业优秀企业”的内蒙古兴安建设集团有限公司、鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司、内蒙古东源水利市政工程有限公司等8家企业；获评“2017—2018年度鄂尔多斯市建筑业优秀企业家”的王大勇、王泳强、高显晖、谢富强、苏金权5人及获评“2017—2018年度鄂尔多斯市优秀建造师(优秀项目经理)”的王晓梅、田广金、秦飞等27人进行了表彰。

鄂尔多斯市建筑业优秀企业、优秀企业家、优秀建造师(优秀项目

经理)评选工作每年在鄂尔多斯建筑业协会会员单位范围内开展一次，遵循公开、公平、公正和择优的原则，目的是为了进一步提高我市建筑业企业的经营管理水平和竞争力，推动和鼓励我市建筑业企业加强科学管理，提高经济效益和综合实力，促进我市建筑业持续、健康发展。

以上企业和个人荣誉的获得，是对其近年来致力于管理能力、业务能力开拓进取、日益精进的充分肯定，希望我市各建筑业企业及行业从业人员以优秀、先进为榜样，认真学习其先进的管理理念、求真务实的工作作风，不断适应时代的需要，以快速实现企业及个人综合能力的全面提升和发展。(赵璐玮)

## 2019年全市住房和城乡建设暨人防工作会议召开

(上接第一版)

六、强化改革引领，全力优化营商环境。加快推进工程建设项目审批制度改革，提升依法行政水平，整合优化政务服务。推动建立涵盖工程建设项目审批、公共服务准入、企业资质管理、人员资格管理等标准体系，使企业办事更加顺畅。整合原建委、房管、人防政务服务窗口和信息资源，实现“一窗受理、一网通办、一次办结”。

七、牢记初心使命，建设人民满意的服务型部门。

会上，市纪委监委派驻纪检监察组组长韩玉茹同志就在新形势下深入抓好廉政建设讲了具体意见。市住建局党组书记李凤奇同志概括总结

了2018年的工作，深入学习了习近平总书记关于住房和城乡建设、人防工作的重要论述，就如何扎实做好2019年重点工作讲了具体意见。

会后，紧接着召开了全市住建系统安全生产暨人防专项治理座谈会，各旗区分管副旗(区)长，各旗区住建局(人防办)领导班子成员和有关部门、局属有关单位负责人参加了会议。座谈会上，与会人员就如何做好安全生产、住房和城乡建设、人防建设方面的重点、难点工作进行了广泛、深入交流和探讨，集思广益，群策群力，为2019年住建和人防工作高质量发展注入了新动力。(摘发:鄂尔多斯市住房和城乡建设局官网)

## 我市七家企业获评“内蒙古自治区建筑业龙头企业”荣誉称号

近日，从内蒙古自治区建筑业协会获悉，我市内蒙古兴安建设集团有限公司、内蒙古中景路桥有限公司、鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司、内蒙古东源水利市政工程有限公司、内蒙古电子科技有限公司、内蒙古康宁爆破有限责任公司、内蒙古天骄公路工程有限责任公司获评“内蒙古自治

区建筑业龙头企业”荣誉称号。

内蒙古自治区龙头企业评选工作是经盟市协会(主管部门)初选推荐、自治区建筑业协会评审委员会评议，内蒙古自治区住房和城乡建设厅同意后产生的。获奖企业的社会信誉度、综合实力、资质等级等多个方面代表了我区建筑行业企业发展的最高水平。

希望获奖企业再接再厉，充分发挥龙头带动作用，夯实产业发展根基。面对新时期行业发展的结构优化、动能转化、速度变化趋势，在认真落实供给侧结构性改革任务基础上，以企业发展、行业升级为目标，以久久为功的恒劲抓好各项工作，为我市及自治区城乡建设事业发展做出更大的贡献。(赵璐玮)