

鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2018年7月

30

第6期(总第26期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

鄂尔多斯建筑业协会强化建筑行业信用体系建设

近年来,我市受“借贷危机”影响,不同程度的影响了各行各业,建筑行业更是受到很大波及,遭遇了前所未有的挑战,行业信用成为制约企业发展的重大瓶颈。同时,《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》(国发〔2016〕33号)、《内蒙古自治区人民政府关于加快社会信用体系建设》(内政发〔2015〕146号)、《关于进一步加强行业协会(商会)和信用服务机构诚信自律建设的意见》(内发改财金字〔2017〕1460号)等诚信建设文件的相继出台,鼓励行业协会商会参与行业信用建设,依法开展行业信用评价服务工作,大力推广使用信用信息和信用产品,引导企业在生产经营活动中守信履约和诚信自律,在此背景下,鄂尔多斯建筑业协会积极探索,将竭力寻求帮助企业重塑信用体系,进一步优化行业发展环境作为工作重点。协会努力通过强化建筑行业信用机制和制度建设,促进建立建筑行业信用管理体系等举措,为我市的建筑行业发展营造和谐健康的信用环境,推动建

筑市场的健康发展做出积极贡献。

7月17日,协会在康巴什石油大厦联合内蒙古立德征信服务有限公司举行了“鄂尔多斯建筑业企业信用评价培训会”,我市三十多家企业参加。培训以完善行业信用体系建设,引导行业树立全社会良好的信用自律道德观念和社会风尚为目的,邀请征信机构资深讲师为征信评价的企业作了详细的政策及业务解读,为企业对征信服务政策的了解及征信资料的准备夯实了基础。

促进企业诚信经营,规范市场秩序,是行业协会参与社会管理、推动经济社会发展的重要途径。鄂尔多斯建筑业协会作为我市建筑行业的社会组织,始终将推动行业诚信建设作为协会的重要工作。

2016年12月,鄂尔多斯建筑业协会制定了《鄂尔多斯建筑业行业自律公约》,引导建筑业企业严格自律、诚信守法、履行社会责任,树立行业新风。

2017年“6.14信用记录关爱日”大型宣传活动,协会作为建筑行业唯一的社会组织参加活动,积极弘扬诚信文化,普及信用知识,提高



征信意识,有效推动社会信用体系建设。

2017年7月,协会成立了以会长李云飞为主任委员,王大勇、王泳强、高显晖、苏金权为副主任委员的自律信用评价委员会领导机构,进一步为规范行业行为,协调同行利益关系,维护行业间公平竞争和正

当利益,促进行业发展,强化会员企业的自律意识,促进鄂尔多斯建筑业的规范性发展打下了良好基础。

2018年“6.14信用记录关爱日”大型宣传活动,协会与主办单位一同向群众全面宣传讲解建筑市场信用体系建设相关政策和建筑施工安全知识,营造守信光荣、失信可耻

的社会氛围。

2018年7月,为了进一步完善我市建筑行业信用体系建设,引导建筑行业树立全社会良好的信用自律道德观念和社会风尚,协会通过对自治区注册的各家征信公司发来的合作方案进行细致对比,从信用机构公信力、综合办事便利、合作优惠力度等多方面考虑,最终为会员企业推荐了内蒙古立德征信服务有限公司开展征信评价服务,并为企业争取到了20个免费信用评价名额及协议价格的最大优惠力度。

2018年是社会信用体系建设迈向应用发展新阶段又一关键性的一年,鄂尔多斯建筑业协会将搭建信用评价服务平台、对《行业自律公约》遵守情况开展查实处或表彰奖励作为2018年工作要点,将不断巩固提升文明城市建设的成果与水平,进一步发挥好信用建设在行业管理、社会治理方面的综合效果,进一步提高全社会对建筑行业信用建设的满意度,助力我市成为信用之城、善美之城。

(魏波)

鄂尔多斯建筑业协会举办建筑防雷工程专业培训



7月19日,鄂尔多斯建筑业协会组织开展了建筑防雷工程专业技术培训。市建设工程质量监督站、各旗区住建局、经济开发区(园区)从事工程监督管理和检测试验工作人员共计80余人参加了此次培训。

鄂尔多斯建筑业协会举办建筑防雷工程专业培训的目的是为了帮助行业单位深入了解有关建筑物防雷技术标准规范和法律法规,提高我市建设工程领域防雷工程技术人员的专业素质和业务能力。培训邀请了鄂尔多斯市气象局副总工、防雷高级工程师张永才进行授课讲解,内容涵盖了气象法、防雷减灾、建筑物防雷设计、建筑物防雷工程施工与质量验收、建筑物防雷装置检测技术等法律法规和技术规范。培训过程中,授课讲师通过典型检测案例分析,详细讲解了防雷检测的重要性、检测仪器的操作方

法、检测需注意的事项等方面的知识。

本次培训得到了市质监站的高度重视,检测中心副主任张云飞对本次培训做了讲话,要求全体参训学员抓住此次培训机会,强调此次培训是夯实防雷业务基础,加强防雷技术队伍能力建设的重大举措,全体学员要珍惜学习机会,把所学到的知识和技能运用到实际工作中去。

通过此次培训,进一步提高了我市工程监督管理和检测试验工作人员自身的防雷业务水平,提升了我市建设工程领域防雷工程队伍的专业化水平,规范和统一了防雷检测项目、检测标准、检测方法、检测报告,达到了抓培训、增素质、强合力的目的,对促进全市建筑防雷工作持续健康发展起到了积极的促进作用。

(白雪娇)

自治区建筑业协会联合鄂尔多斯建筑业协会举办“内蒙古自治区建筑业信息管理平台”(2.0升级版)培训班

7月24日,内蒙古自治区建筑业协会联合鄂尔多斯建筑业协会在康巴什举办了“内蒙古自治区建筑业信息管理平台”(2.0升级版)培训班。来自鄂尔多斯市、呼和浩特市、包头市、乌海市等地区100余名相关从业人员参加了此次培训。

“内蒙古自治区建筑业信息管理平台”是自治区建设厅委托内建协开发的包括“建造师注册管理系统”、“安管人员安全生产考核管理系统”、“建筑业企业资质管理系统”、“建筑业企业安全生产许可管理系统”四大模块互联互通、统一的信息管理平台,由于近期该平台各系统根据企业及审核部门的需求对各功能进行了升级,升级后系统的客户端使用、各业务办理的附件上传及上报流程等方面均有更新,为了帮助企业更好地了解和掌握操作流程,自治区建筑业协会联合鄂尔多斯建筑业协会举办了此次培训。内蒙古自治区建筑业协会信息中心赵英老师就“内蒙古自治



区建筑业信息管理平台”中涉及的四大模块内容进行了详细解析。为保证培训效果,课程结束后还设置了答疑解惑环节,对参加培训人员在系统操作中遇到的问题进行现场解答。

此次培训促进了行业相关从业人员更加全面、规范地掌握“内蒙古自治区建筑业信息管理平台”的操作方法,提升了资质管理人员的业务技能,提高了办理相关业务的工作效率。

(白雪娇)

创新 协调 绿色 开放 共享

不忘初心 聚心汇力

——记内蒙古中汇建设有限公司



不忘初心，我们拼搏进取；聚心汇力，我们携手前行。

内蒙古中汇建设有限公司是一家以建筑装饰装修设计及施工为主，辅以内室外装饰、设计施工、园林绿化、活动策划设计等业务的实力雄厚、设计能力领先、技术过硬、重合同守信用的建筑装饰企业。公司自1998年06月成立至今，始终坚持以市场为导向，本着“以实力铸品牌、以品质赢市场”的战略目标，不断拓展业务领域及业务范围，致力于为客户提供更加舒心的业务服务。

坚守工匠精神打造精品工程

在二十年的发展历程中，内蒙古中汇建设有限公司始终秉承“开拓进取、诚信至上”的企业精神，创新性地走出了一条以优质工程开拓市场的发展道路。

内蒙古中汇建设有限公司将“质量是企业的生命线”这一理念切实地落实到每一项工作中，从完善质量管理体系和工作办事程序入手，将对工程品质的追求具体到项目部施工的每一个细节。公司在施工过程中大力推行“四新”技术的应用，以“精品、优质、环保、节能”为宗旨把节能环保、和谐发展的理念落实到项目施工中。

准格尔煤田农村信用合作联社

办公楼装饰装修工程项目作为准格尔煤田农村信用合作联社的新办公基地，受到业主方的高度重视。该工程建设规模大、科技含量高、施工难度大，内蒙古中汇建设有限公司凭借企业实力以及良好的企业信誉获得了该工程的专业承包。工程施工阶段，内蒙古中汇建设有限公司选派了施工经验丰富的工程技术管理人员，成立项目领导班子，制定详细、周密的质量保证控制措施，并在

施工中精益求精，运用新技术、新工艺、新材料，在整个工程施工过程中无任何质量安全事故发生，各项质量安全措施落实到位，工程质量可靠。竣工验收使用一年以来，未发现任何质量问题。该工程先后获评内蒙古自治区“优质工程”和“建筑工程装饰装修奖”。

建筑装饰设计是建筑物质功能和精神功能得以实现的关键。承建工程中，内蒙古中汇建设有限公司通过强化设计施工一体化能力提升公司核心竞争力，充分锻炼和挖掘员工自身素质和潜力，完善施工组织设计，加强现场资源控制，力求做到每个项目都能达到评优标准，让每个项目都是客户满意工程。

“山水秋色，彩带串明珠。”走进九城宫旅游度假区，位于景区西北处，映入眼帘的是一幢格调雅致、环

境古朴的庭院——九城宫旅游景区铭园会所。九城宫旅游景区铭园会所室内装修工程的工作重点是“设计”。经过认真的调研和分析，设计师采用传统的四合院建筑风格结合蒙古族特色文化元素，院内设古琴亭、餐饮接待厅、豪华套房、皇家影院KTV、书画院、会议室、棋牌室等功能区域，整幅人物水墨画《八十七神仙卷》、金丝楠木桌椅、奥运缶及出自著名古琴艺术家王鹏先生之手的古琴，令整个环境古朴、典雅，魅力独特。工程竣工后，获得了业主单位的高度评价，最终获评“全国建筑工程装饰奖”。

强化制度保障夯实发展基础

完善合同管理、质量管理、安全管理、财务管理、人力资源管理、档案管理和项目管理制度，内蒙古中汇建设有限公司健全了质量管理体系

系和责任制，增强了风险防范和管控能力，使企业逐步实现了科学化、精细化管理。公司认真落实项目经理责任制，加大对项目部进行资源整合，进行项目部之间的优化组合，组织员工参加各种素质培训。公司领导班子深深意识到提素质、练技术、带队伍是增强公司发展后劲、提升核心竞争力的重要保证。日常工作中，充分锻炼和挖掘员工自身素质和潜力，员工的应变能力、沟通能力和业务能力都在具体的工作中得到了锻炼，几乎都成长为独当一面的好手。

竹密何妨流水过，山高岂碍白云飞。插上腾飞的翅膀，内蒙古中汇建设有限公司紧跟时代步伐，把握政策和市场机遇，以求实、创新、严谨的工作作风，超前、独特的设计理念为广大客户倾情奉献！中国梦、建筑梦，指日可待！（图/文：常田田）



我市多家企业获评「内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业」

近日，从内蒙古自治区建筑业协会获悉，“内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业”评选结果揭晓，我市多家企业榜上有名。其中我市内蒙古兴泰园林绿化有限公司、内蒙古维邦建筑集团有限责任公司、内蒙古中汇建设有限公司、内蒙古兴源水务集团有限公司4家企业获评“内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业”。

“内蒙古自治区建筑业AAA级信用企业”荣誉的获得，是对4家企业综合诚信能力的肯定，希望我市建筑施工企业以先进典型为标杆，坚持以科学发展观为统领，加强内部信用制度建设，创建信用品牌，把诚信经营建设作为促进企业做大做强的一项重要战略任务来抓，为推动建筑业持续健康发展做出新的更大的贡献。（赵璐玮）

内蒙古兴泰建设集团有限公司总工程师王喆获评“内蒙古自治区建筑业企业优秀总工程师”；承建的4项工程获评“2014—2016年度内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程”

近日，从内蒙古自治区建筑业协会获悉，我市内蒙古兴泰建设集团有限公司总工程师王喆获评“内蒙古自治区建筑业企业优秀总工程师”。

由内蒙古兴泰建设集团有限公司承建的内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目、国家北方

足球训练基地一期工程一足球场、内蒙古电力生产调度楼（生产调度指挥中心）、内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程4项

工程获评“2014—2016年度内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程”。

（赵璐玮）

2019年起，你的社保将有大变化！

2019年起，你的社保将有一个大变化，那就是社保费将由税务部门统一征收。

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《国税地税征管体制改革方案》，明确从2019年1月1日起，将基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等各项社会保险费交由税务部门统一征收。

保费“分征”终结

以前各地社保费的征收机构全国并不一致，有的地方是由税务部门来征收，有的是由社保部门来征收。也就是说，存在两个部门征收的局面。而这一局面的形成有其历史和政策原因。

根据国务院1999年出台的《社会保险费征缴暂行条例》规定，社会保险费的征收机构由省、自治区、直辖市人民政府规定，可以由税务机关征收，也可以由劳动保障行政部

门按照国务院规定设立的社会保险经办机构征收。

2011年正式实施的《社会保险法》依然没有明确规定社保费的统一征收机构，只笼统提出，社会保险费实行统一征收，实施步骤和具体办法由国务院规定。

在没有统一规定的情形下，各省份的征管模式也不一样。如，自2017年1月1日起，河南省社会保险费改由地方税务机关统一征收。而根据媒体2016年底的统计，有20多个地方税务部门实现了税务机关代征社保费。

各项社保费交由税务部门统一征收，将结束五项社会保险在不同地区分别由社保经办部门和税务部门征收的局面，统一了征收体系，终结“分征”局面。

解决漏缴少缴问题

对于普通老百姓来说，更为关心的是，这会对自己的社保缴费产

生什么影响？

税务部门统一征收社保费，提高了征缴力度，有利于将社会保险费基向个人所得税的税基靠拢，解决长期存在的缴费基数不实的问题。税务部门的强制性也有助于落实《社会保险法》第六十三条对于欠缴社保费的罚则，规范市场主体的社保缴费行为。

通俗来说就是，目前有的企业不给员工上社保，更为常见的是不给员工全额上社保。而社保费由税务部门统一征收后，这种情况有望得到改变。

根据《职工基本养老保险个人账户管理暂行办法》，职工本人一般以上一年度本人月平均工资为个人缴费基数。本人月平均工资低于当地职工平均工资60%的，按当地职工月平均工资的60%缴费；超过当地职工平均工资300%的，按当地职工月平均工资的300%缴费。

在现实情况中，很多企业不会按照你的月平均工资来缴纳社保。

举个例子，虽然你的实际工资每月有10000元，但企业却按照社保缴费基数5000元来给你申报和缴纳社保费，这样一来，虽然当期你到手的工资会更多，但长远来看，你的社保权益是受到损害的，至少退休后拿到的养老金会减少。

而社保费由税务部门统一征收以后，你和单位得按照实际工资10000元交社保。这样一来，虽然你和企业当期缴纳的社保费会更多，拿到手的工资会减少，但长远来看是划算的，这将大大增加你的社保权益。

（来源：新华社）

