

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

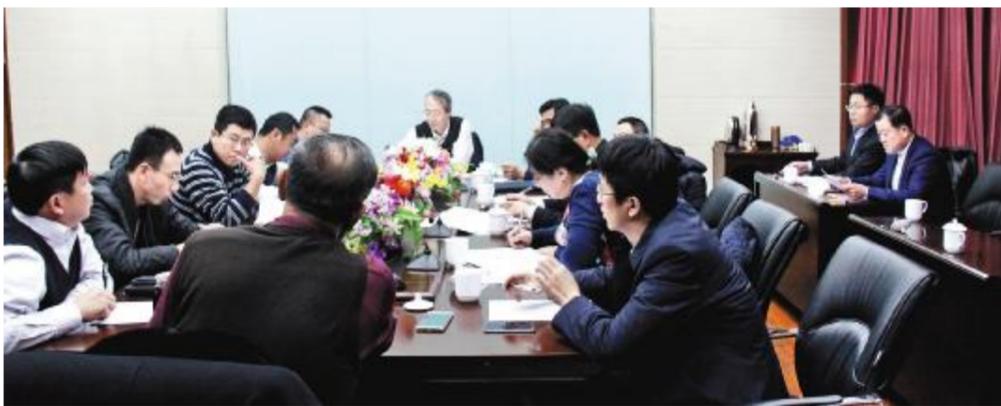
2017年12月

30

第11期(总第20期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 鄂尔多斯建筑业协会召开市政、路桥专业委员会工作座谈会



2017年12月27日,鄂尔多斯建筑业协会市政、路桥专业委员会工作座谈会在石油大厦二楼圆满召开。市政专业委员会主任高显辉、路桥专业委员会主任王大勇共同主持了会议。建筑业协会会长李飞云、副秘书长苏梅及市政、路桥专业委员会会长企业、副主任企业共10余人参加了会议。

会议的主要议题有:一、由各市政、路桥专业企业提出期望专业委员会解决的诉求、困难和现阶段存在的问题;二、讨论市政、路桥专业委员会2018年工作要点草案。

会议指出,2018年协会将着重强化专业委员会的职能发挥,认真制定并履行工作计划,牵线企业紧密联系,促进互助合作,加强行业自律监督职能,避免恶性竞争,共同探索企业的提升和发展。会议再次强调,鄂尔多斯建筑业协会“脱钩换届”以来,领导机构完全由企业家构成,成为真正意义上的企业家办会。市政和路桥专业委员会要充分听取各专业企业的需求、诉求、困难,为企业做实事,排忧解难。

会上,代表企业积极发言,指出了行业企业目前普遍面临的困难、诉求及建议。内容涉及通过抱团提升资质,增加企业实力,降低投标成本,进而提高中标率;提倡我市建筑

业企业“走出去”,建议通过协会和专业委员会组织我市有“走出去”意愿的企业与相关协会或国企央企等联络对接,帮助我市建筑企业搭建“走出去”的渠道;进一步细化行业,通过抱团“共享共养”资质,壮大企业实力,共同进行智慧城市建设,推动城市升级;近期企业补录四库一平台业绩信息时,建设厅要求企业须于2017年12月31日前对本单位的房屋建筑和市政项目相关信息补录完毕。在补录期间,企业因建设项目缺失“施工许可证”导致业绩无法在关网之前录入系统,进而可能影响到企业今后的招投标和资质升级等业务。各企业代表希望专业委员会能将这些作为行业调研方向形成报告,给相关部门上报反馈和提出合理建议,以寻求帮助解决。

会议形成了市政、路桥专业委员会2018年工作要点草案。内容涵盖:每年至少一次组织本协会会员企业到国内外优秀大企业观摩、考察、学习、交流;搭建横向交流平台,促进企业深度合作,每年至少两次组织市政、路桥专业企业召开座谈会、工作交流会;加大行业自律监督职能,严惩违反自律规则、失信企业行为,净化市场并进一步提高我市企业的市内市场占有率;合作

优化资源配置,同行业企业采用合理措施,力争在专业领域最大程度节约集约,管控浪费,降低成本;每年至少设定一项制约本专业企业发展的瓶颈问题或共性诉求,精准开展行业调研工作,反映企业集体诉求,以公函形式反馈至政府相关部门,谋求专业行业共性问题得以切实解决等。

最后,李飞云会长作了总结讲话。他说,2018年鄂尔多斯建筑业协会工作重心将放到“两专”委员会功能的充分发挥上,全面精准开展服务工作,希望各专业委员会以工作计划为准则,积极开展工作,搭建平台为行业企业真正排忧解难,共同推动我市建筑企业发展和壮大。

市政、路桥专业委员会工作座谈会之后,根据会议反馈,鄂尔多斯建筑业协会第一时间对因缺失“施工许可证”等信息导致企业业绩无法在12月31日关网前录入四库一平台系统的问题进行了紧急调研统计,3小时内共收集到72家相关企业807项无法录入业绩项目的调研反馈,并将反馈情况和建议统一汇总报送至自治区建筑业协会,自治区建筑业协会很重视我协会此项反馈,已在全市展开了相关调研工作。

(魏波)

## 鄂尔多斯建筑业协会

## 深入学习党的十九大精神

2017年12月18日下午,鄂尔多斯市民政局党组中心组集体学习会议(扩大)暨全市社会组织深入学习贯彻党的十九大精神专题讲习班在市委党校举行。市民政局局长辛宏亮主持会议并讲话,市非公经济组织和社会组织党工委副书记王建华出席会议并为鄂尔多斯社会组织十九大精神宣讲团授旗,市委党校副校长奇海林就如何深入学习贯彻党的十九大精神做了深入、全面的专题讲座。鄂尔多斯建筑业协会同200多家社会组织负责人参加了讲座。

会议强调,学习宣传贯彻党的十九大精神是当前和今后一个时期社会组织的一项重要政治任务。党的十九大报告对社会组织在协商民主、社会治理、环境治理、基层党组织建设、发展党员等方面都进行了明确论述,各社会组织要全面准确理解和把握这些新要求、新任务、新使命的深刻内涵。

会议要求,全市社会组织要按照市委四届四次全会精神 and 市民政局学习宣传贯彻党的十九大精神的有关要求,深入开展学习宣传党的十九大精神,扎实做好社会组织各项工作,推动十九大精神在全市社会组织落地生根、开花结果,进而带动全市社会组织工作迈上新台阶。

鄂尔多斯建筑业协会作为建筑行业的社会组织,在推动自身业务发展的同时,聚焦我市建筑行业发展问题,通过不断学习和领会十九大精神,准确把握新时期社会组织的功能定位和基本职责,领会党建工作体制机制,准确理解和把握社会组织新时期的新要求、新使命、新任务,为推动我市经济发展做出积极贡献。

(魏波)

## 鄂尔多斯建筑业协会协助2017年市政金杯示范工程申报项目复查验收

2017年12月13日,鄂尔多斯建筑业协会协助内蒙古自治区建筑业协会“市政金杯示范工程”评审专家组对我市内蒙古兴安建设集团有限公司承建的鄂尔多斯市成吉思汗博物馆附属工程项目进行了复查验收,协会李飞云会长主持了复查验收会议。通过复查验收,评审专家组一致对鄂尔多斯市成吉思汗博物馆附属工程项目给予较高评价。

“市政金杯示范工程”每年评选一次,是自治区市政行业在工程质量方面的最高荣誉。近年来,内蒙古兴安建设集团有限公司以落实工程质量责任和建立健全质量保证体系为核心,推进技术创新和新技术应用,规范工程建设过程关键环节的质量控制,把质量责任意识落实到工程建设、施工管理的每一个环节,保持了工程质量稳定提高的良好态势。

(苏浩)

## 鄂尔多斯建筑业协会协助内建协开展调研座谈会

2017年12月11日,鄂尔多斯建筑业协会协助内建协在我市召开了“法工委取消以审计结果作为政府投资项目竣工结算依据”调研座谈会。内蒙古建筑业协会培训与网络中心主任李艳玲、内蒙古建筑职业技术学院工程造价教研室主任、全国注册造价工程师宋丽娟、鄂尔多斯市建设工程造价管理站副站长郝永霞、鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云及近20家协会副会长企业代表、专家参加了会议。

本次调研座谈会主要是为了全面深入了解内蒙古自治区“以审计结果作为政府投资项目竣工结算依据”的现状,分析企业现有情况,针对撤销“以审计结果作为政

府投资项目竣工结算依据”后,在签订相关合同时,给政府及企业提出合理化建议为目的,对全区各盟市承揽政府工程的相关施工企业、招标企业及造价企业开展的调研活动。

会议上各企业代表积极发言,纷纷围绕本次调研内容提出中肯的意见和建议。如提出“审计结果应在规定时间内审计完成,审计结果一次审计完成,审计费用不能按审减额收取”、“全过程造价都应进行管理,在工程实施阶段进行跟踪,按产值进行计量核算,实行边施工边结算”、“在现场结算依据的确认方面流程要简单化,参与人员对现场情况要适时跟踪,保证书面

结算依据的及时确认,以建设方现场代表的意见作为主导”、“建议工程项目造价在2000万以上为较大项目,施工过程中,应由第三方跟踪监督计量,施工项目或工程量变化、变更时应在过程中施工现场及时签证确认,施工方及时办理变更手续及变更图纸,结算时应依据签证单准确快速做出审计报告”等。

企业代表们中肯的意见和建议得到了各参会领导及专家们的认同,调研组人员认真记录企业代表发言内容,并细致探讨沟通,通过参会人员群策群力,共同保质保量地完成了本次座谈调研的数据采集。

(魏波)

## 鄂尔多斯建筑业协会魏波获评内蒙古自治区建筑行业2017年度优秀通讯员

2017年12月3日,内蒙古自治区建筑行业2017年度优秀通讯员表彰会议召开,鄂尔多斯建筑业协会魏波荣获优秀通讯员称号。

通讯员是社会组织宣传的“喉舌”和基层信息的发掘者和传递者,起着上传下达的桥梁纽带作用。鄂尔多斯建筑业协会围绕中心,服务大局,牢牢把握正确舆论导向,坚持以人为本做通讯,通过简报、网络、微信公众平台等多渠道发布了一篇又一篇展示我市建筑行业动态、协会动态和会员企业动态的新闻通讯稿件,增进主管单位、会员高层领导对行业、协会和企业发展成果的实时了解,促进会员企业对协会的正确认识,增强协会的向心力和凝聚力,同时尽量做到同会员企业高效无缝沟通,以舆论导向的实时正确积极引导我市建筑行业健康稳步发展。

(魏波)

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 不忘初心创品牌 砥砺前行铸铁军

### ——记发展中的鄂尔多斯市泰发祥建筑安装有限公司



鄂尔多斯市泰发祥建筑安装有限公司成立于2003年9月，注册资金5000万元。凭借着坚韧不拔的性格和对梦想赤子般的执着，鄂尔多斯市泰发祥建筑安装有限公司在激烈的市场竞争中求生，历经十余年的时间发展、壮大，人员结构日渐合理，科技实力不断增强，企业改革不断深入，管理水平得到较大提升，实现了企业的整体和谐发展。进入新时期，在十九大精神的指引下，不断进取的鄂尔多斯市泰发祥建筑安装有限公司秉承“团结、开拓、务实、创新”的企业精神，不忘初心再次扬帆起航。

鄂尔多斯市泰发祥建筑安装有限公司是一家集房屋建筑、路桥市政工程及园林绿化工程施工为一体的大型综合性施工企业，公司现同时具备房屋建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、市政

公用工程施工总承包二级及园林绿化工程施工三级资质，现有各类专业技术人才50余人，大型施工机械齐备，并自备商砼搅拌站，年完成施工产值逾亿元。泰发祥建筑安装公司自成立以来，先后承建了鄂托克旗、康巴什区、乌审旗等地多处大型房屋建筑、道路、市政公用及绿化工程，承建的单位工程合格率为100%，优良率达85%。近年来，公司又圆满完成了鄂尔多斯国际赛车场的国际二级赛道和蒙古国扎门乌德海关快速通道等建设任务，受到了蒙古国、国家体育总局及各级地方党政的一致好评，曾先后被自治区、市、旗（区）授予“市政建设先进单位”、“城镇建设有功单位”、“守合同重信用单位”、“工人先锋号”等荣誉称号。

2010年5月，鄂尔多斯国际赛车场建设进入攻坚阶段，在专业赛道建设队伍均无法保证工期的情况

下，业主方将国际F2赛道建设的重担压在了泰发祥建筑安装公司肩上，面对时间紧、任务艰巨、技术难度大、施工经验缺乏的实际困难，泰发祥建筑安装公司不等不靠、主动出击，先后考察了国内多条专业赛道，走访了数十家大型机械设备厂家，最终确定了施工技术方案和设备厂家。方案敲定后，泰发祥建筑安装公司倾注全力、集中全员投入施工，公司领导亲自蹲守一线，项目经理带领200余名施工人员昼夜奋战、加班加点，经过近200个日日夜夜的辛勤劳作，中国北方地区首条高标准、高质量的F2赛道在鄂尔多斯高原上诞生了。同年9月，赛道顺利通过了国际汽车联合会的检查验收，国际汽联专职检查官Tim Schenken对鄂尔多斯国际赛车场的赛道施工予以了高度评价和充分肯定，并于当年成功举办了CTCC中国房车锦

标赛和超级联盟方程式汽车大奖赛两场大型赛事，受到了国内外和业界的一致好评。

2013年4月，蒙古国海关总署与鄂尔多斯市泰发祥建筑安装有限公司签订了《扎门乌德边境口岸公路扩建工程、沥青路面公路施工合同》。这是泰发祥建筑安装公司走出国门后承揽的首个工程，我们深知，这不仅代表着企业形象，更事关中国企业形象及中蒙友好大局，责任重大。集团领导反复强调：一定要全心全意、全力以赴干好这项工程，不辱使命。合同签订之后，面对工期紧、任务重、困难多的实际情况，由总经理亲自挂帅，从内部抽调精干的技术、管理人员迅速组建了项目部，在最短的时间内入驻扎门乌德口岸，全力以赴地投入到紧张的施工当中。期间，泰发祥建筑安装公司克服了人员水土不服、语言不通、通讯不便等众多困难。大多数管理人员施工期间未回国探过一次亲，工人更是加班加点、披星戴月的坚持劳动。由于扎门乌德没有专业的建材市场，工程所用的大多数材料都

需要从国内进口，这无疑增加了工程和沟通协调的难度，但是这些都没有成为我们施工进度放缓、质量放宽、安全放松的借口，反而化作了泰发祥人不忘初心、不负使命的豪情，经过全体施工人员近8个月的艰苦卓绝努力，扎门乌德海关快速通道圆满竣工，实现了当年开工、当年通车且质量优良的目标，为中蒙友好贡献了一企之力，受到了蒙古国各界的一致好评，也为泰发祥建筑安装公司未来积极响应“一带一路”战略及自治区“向北开放”政策奠定了良好基础。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。站在新的起点，在各级党政及城建、交通等主管部门的正确领导下，泰发祥建安公司将继续秉承谦虚谨慎、务实创新的优良作风，坚持“人才强企、追求卓越”的办企理念，将全面实行以项目管理、成本控制为核心的集约化管理模式，创新运营机制，以质量求信誉，以效益促发展，积极开拓市场，真心回馈社会，努力实现“创内蒙品牌，办百年强企”的奋斗目标。

(图/文:盛治福)



## 我市内蒙古兴泰建设集团有限公司及企业员工再获多项荣誉

2017年12月13日，2016—2017年度国家优质工程奖总结表彰大会在北京召开。我市内蒙古兴泰建设集团有限公司承建的鄂尔多斯市东康快速路改扩建工程（东胜段）三标工程、准格尔旗大路新区体育场工程、准格尔旗建业大厦1#—9#楼三项工程获评“2016—2017年度国家优质工程奖”，内蒙古兴泰建设集团有限公司孟凡龙荣获“2016—2017年度第二批国家优质工程奖突出贡献者”。

“国家优质工程奖”是工程建

设质量方面的最高荣誉奖励，奖项的评定倡导和注重工程质量的全面、系统性的管理，是工程建设行业设立最早、规格要求最高、奖牌制式和国家优质产品奖统一的国家级质量奖。

内蒙古兴泰建设集团有限公司是我市建筑施工领域代表企业之一。多年来，该公司坚持“质量和安全是工程项目生命线，决定发展效益和价值”的理念，采用国内外先进的质量管理模式，同时结合企业实际情况，大胆推动质量管理模

式创新、方法创新和理念创新，取得了较好的社会和经济效益，多次获得了国家级、自治区级表彰奖励。希望获奖单位及个人珍惜荣誉，再接再厉，继续探索创新先进的质量管理经验，充分发挥好模范带头作用。各工程建设企业要以获奖单位为榜样，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强企战略，大力提升发展工程质量和效益，不断推动我市建设工程质量的持续稳步提高。

(赵璐玮)

## 国家发展改革委《招标公告和公示信息发布管理办法》正式颁布

为进一步规范招标公告和公示信息发布活动，增强招标投标活动透明度，保障公平竞争市场秩序，11月23日，《招标公告和公示信息发布管理办法》正式颁布。

《招标公告和公示信息发布管理办法》是由国家发展改革委按照“公益服务、公开透明、高效便捷、集中共享”的总体原则，对原有招标公告发布制度进行修订，《招标

公告和公示信息发布管理办法》自2018年1月1日起施行，《招标公告发布暂行办法》(国家发展计划委第4号令)和《国家计委关于指定发布依法必须招标项目招标公告的媒介的通知》(计政策[2000]868号)同时废止。

此次修订的《招标公告和公示信息发布管理办法》规定，依法必须招标项目的招标公告和公

示信息，除依法需要保密或者涉及商业秘密的内容外，应当按照公益服务、公开透明、高效便捷、集中共享的原则，依法向社会公开。具体内容已上传至鄂尔多斯建筑业协会网站政策法规版块，有需要的企业或个人可进入鄂尔多斯建筑业协会网站(<http://www.ordosjx.org/>)下载阅读。

(赵璐玮)

住房城乡建设部日前印发《建筑市场信用管理暂行办法》(以下简称《暂行办法》)，要求地方各级住房城乡建设主管部门通过省级建筑市场监管一体化工作平台，认定、采集、审核、更新和公开本行政区域内建筑市场各方主体的信用信息，加快推进建筑市场信用体系建设，规范建筑市场秩序，营造公平竞争、诚信守法的市场环境。《暂行办法》自2018年1月1日起施行。

根据《暂行办法》，各级住房城乡建设主管部门要充分利用全国建筑市场监管公共服务平台，建立完善建筑市场各方主体守信激励和失信惩戒机制。对信用好的，可根据实际情况在行政许可等方面实行优先办理、简化程序等激励措施；对存在严重失信行为的，作为“双随机、一公开”监管重点对象，加强事中事后监管，依法采取约束和惩戒措施。

各级住房城乡建设主管部门按照“谁处罚、谁列入”的原则，将存在下列情形的建筑市场各方主体，列入建筑市场主体“黑名单”：

利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的；  
发生转包、出借资质，受到行政处罚的；  
发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故，或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故，受到行政处罚的；  
经法院判决或仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款，且拒不履行生效法律文书确定的义务的。

同时，要对被人力资源社会保障主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的建筑市场各方主体加强监管。

各级住房城乡建设主管部门对将列入建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的建筑市场各方主体，要在市场准入、资质资格管理、招标投标等方面依法给予限制，同时不得将列入建筑市场主体“黑名单”的建筑市场各方主体作为评优表彰、政策试点和项目扶持对象。

《暂行办法》指出，住房城乡建设部将建立建筑市场信用信息推送情况抽查和通报制度。定期抽查省级住房城乡建设主管部门信用信息推送情况。对于应推送而未推送或未按时推送信用信息的以及在建筑市场信用评价工作中设置信用壁垒的，住房城乡建设部将予以通报，并责令限期整改。

住房城乡建设主管部门工作人员在建筑市场信用管理工作中要依法履职。对于推送虚假信息、故意瞒报信用信息、篡改信用评价结果的，要依法追究主管部门及相关责任人责任。

(来源:中国建设报)

住建部2018年执行新规，进黑名单者，禁、资、评、奖全面受限！

