

# 鄂尔多斯建筑业协会 简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2017年9月

30

第8期(总第17期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 借鉴项目管控经验 推动行业水平提升

# 鄂尔多斯建筑业协会房建专业委员会组织开展质量安全标准化和绿色施工现场观摩会

9月4日,鄂尔多斯建筑业协会房建专业委员会组织我市部分房建专业协会会员企业走进内蒙古兴泰建设集团有限公司蒙古源流上都施工现场、市中心医院全科医生培养基地和内蒙古医科大学学院教学楼施工现场,观摩质量安全标准化和绿色施工实施经验,聆听我市先进建筑施工企业创新管理的铿锵足音。

鄂尔多斯建筑业协会会长兼房建专业委员会主任李飞云对此次观摩会的重要性和必要性进行了强调。他说,此次观摩会的主要任务是学习推广先进施工企业在工程施工过程中安全标准化、绿色施工、工程质量标准化管理的经验做法,进一步促使我市建筑施工安全和工程质量管理得到强化和提升。希望通过此次观摩学习,大家多学习、多借鉴、多交流,把学到的、看到的带回去,应用在工作实践中,不断提高对抓好工程质量重要性的认识,充分调动各方面的积极性,加强工地安全施工管理,提高我市施工现场工程质量管理水平,并将绿色施工的诸多好经验、好方法在我市推广开来,全面提升我市绿色施工管理水平,推动我市创建绿色施工示范工程新局面。

观摩工地现场,随处可见提高安全质量意识、确保工程质量的标语,“质量为重”、“绿色为先”的主题非常突出。在蒙古源流上都施工现场,参加观摩企业代表进行了施工安全体验,包括安全带使用体验、安全帽撞击体验、用电体验、应急消防体验、洞口坠落体验等,切身感受到了施工安全防范的重要性和必要性。企业代表纷纷拿起相机、手机对



施工现场的创新应用、科技化、标准化等施工管理模式进行记录,并和现场项目负责人热烈探讨安全标准化、绿色施工、工程质量管理标准化的经验做法;在市中心医院全科医生培养基地和内蒙古医科大学学院教学楼施工现场,参加观摩企业代表们观看了BIM技术在项目施工过程中的应用和施工质量标准化视频。内蒙古兴泰建设集团有限公司在施工现场管理过程中积极应用BIM、信息化、物联网、大数据等新技术,通过打造智慧工地、信息化工地等方式,大大提高了项目管理效率和工作质量。

企业代表们都对新技术在工地中的应用产生了浓厚的兴趣,询问BIM相关技术问题、投入成本、运营方式等。除此外,观摩工地样板引路制度,为施工质量控制提供了良好的标尺。现场建筑结构的柱、梁、墙的阴阳角顺直且饱满、堆放材料处设有防雨棚、严格控制了原材料的质量。在质量管理方面,项目现场坚持技术交底和技术创新,成立施工质量检查小组,落实企业负责人带班制度,对项目质量安全生产工作实行常态化、规范化管理。高效而精准的体验、严苛而细致的项目管控,让



参加观摩的企业代表们由衷为其点赞。

李飞云会长介绍说:“这次观摩的两处建筑工地,质量管控、绿色施工等诸多方面都达到了较高水平,很多做法都值得学习和推广,树立了很好的学习榜样,下一步将在全市深入推进建筑施工工程质量安全、绿色施工标准化管理,不断提升建筑工地的良好形象。”

“这次现场观摩会真是太有用了,有了比较,才知道差距,回去后我得把取到的‘经’念好。”现场一位企业代表由衷的说。

工程质量,百年大计;绿色施工,惠国为民。此次房屋建筑企业质量安全标准化和绿色施工现场观摩会,吸引了我市房屋建筑企业负责人、项目负责人和质量、安全、绿色施工等相关工作人员纷纷到场参观学习。房屋建筑企业以此次观摩会为契机,互相交流、探讨,研究总结经验,进一步提升质量管理能力和施工安全管理,推进建筑行业新工艺、新做法,倡导绿色施工,为全面提高我市建设工程质量安全标准化和绿色施工水平进一步夯实了基础。

(魏波)

## 鄂尔多斯建筑业协会祝全市人民国庆节快乐!

## 我市多家企业获评“2017年度全国建筑业AAA级信用企业”

近日,“2017年度全国建筑业AAA级信用企业”榜单正式揭晓,共有204家企业入选,其中我市鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司、内蒙古天骄公路工程有限责任公司、内蒙古电子科技有限公司3家企业获评“2017年度全国建筑业AAA级信用企业”。

全国建筑业AAA级信用企业评审工作是由中国建筑业协会每年一次在全国范围内组织开展,是我国建筑业企业综合诚信能力评定的最高奖,旨在弘扬诚信经营、有序竞争的行业风气,充分发挥诚信自律的示范带头作用,严格履行合同,积极履行社会责任,践行质量意识,坚持以诚信树信誉、以品牌拓

市场的经营理念,切实提高工程质量和安全管理水平。

鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司、内蒙古天骄公路工程有限责任公司、内蒙古电子科技有限公司3家企业“2017年度全国建筑业AAA级信用企业”荣誉的获得,是对3家企业综合诚信能力的肯定,希望我市建筑施工企业以先进典型为标杆,坚持以科学发展观为统领,加强内部信用制度建设,创建信用品牌,把诚信经营建设作为促进企业做大做强的一项重要战略任务来抓,为推动建筑业持续健康发展做出新的更大的贡献。

(赵璐玮)

## 我市企业承建多项工地获评“2016年AAA级安全文明标准化工地”

近日,“2016年AAA级安全文明标准化工地”榜单揭晓,共有500家工地被评为“2016年AAA级安全文明标准化工地”,其中我市内蒙古兴泰建设集团有限公司承建的内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程工地,内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目工地获评“2016年AAA级安全文明标准化工地”。

“AAA级安全文明标准化工地”评选活动由中国建筑业协会建筑安全分会每年在全国范围内评选得出,是国家住房城乡建设部批准的建筑安全文明施工最高奖项,被业

内誉为安全文明施工方面的“鲁班奖”,旨在促进施工企业重视并做好建设工程项目施工工地安全文明标准化工作,规范施工安全生产,提高施工现场管理水平,保障建筑职工生命安全与健康。

希望荣获“AAA级安全文明标准化工地”的施工企业,继续做好建设工程项目施工工地安全文明标准化工作,牢固树立“以人为本、关爱生命、安全发展”的理念,不断加强企业安全生产标准化建设,不断推进我国工程建设施工安全生产形势持续稳定向好。

(赵璐玮)

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 精准发力 稳健前行

### ——记内蒙古鑫通建设集团有限公司



历经 28 年打拼，内蒙古鑫通建设集团有限公司现已发展成为拥有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、园林绿化施工总承包贰级、公路工程施工总承包叁级、预拌混凝土专业资质为一体的大型综合性建设施工企业。

依托雄厚的实力、先进的生产技术和科学的管理，内蒙古鑫通建设集团有限公司在竞争激烈的内蒙古中西部地区建筑行业闯出了一片新天地。在团队建设、品牌打造、管理创新和文化理念等方面，日臻成熟与完善，成为了鄂尔多斯地区优秀建筑企业的缩影和代表。

工程业务是建筑企业生存和发展的命脉，内蒙古鑫通建设集团有

限公司始终把开拓市场作为起家立业的根本，实施“立足鄂尔多斯、面向内蒙古”的发展战略，充分发挥信誉、品牌、技术、实力等方面的优势，主攻规模市场，确立目标市场，拓展新的业务区域，加大承建重点工程项目的力度，提高市场占有率。工程业务领域从鄂尔多斯市发展到了呼和浩特等周边地区，实现了跨地区发展、跨行业经营的新飞跃，业务总量保持着良好的发展态势。先后在呼和浩特市、东胜区、伊金霍洛旗、鄂托克旗、准格尔旗等地承建了呼和浩特市丽苑阳光城、世奥大厦、伊旗水岸华城·浦园住宅小区、准格尔旗第五中学教学楼、四子王旗党政大楼、鑫通集团大厦、鑫通大厦等项目，累计完成了 200 多个施工项目。



全新的项目形象策划、文明整洁的现场施工环境、业内领先的管理理念、精益求精的质量控制措施，内蒙古鑫通建设集团有限公司获得了自治区、市、区各级主管部门多个专业奖项和表彰。

一份耕耘，一份收获。熠熠生辉的奖牌，是对鑫通人秉承“追求卓越、争创一流”的最好褒奖。荣誉背后，凝聚着企业广大干部职工的心血和汗水，镌刻着内蒙古鑫通建设集团有限公司在科学发展道路上大踏步走过的一串串稳健、坚实的足迹。为立足高位竞争，赢得先发优势，内蒙古鑫通建设集团有限公司不断加大投入，建立和完善科技创新工作机制，加快形成以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系。

质量是企业立企之本，也是企业腾飞的双翼。内蒙古鑫通建设集团有限公司坚定不移地走质量强企之路，不断规范质量管理工作。根据市场形势、企业发展战略要求，每年制定质量工作年度计划和工程创优计划，并层层分解落实。各基层单位、项目部严格按照质量目标和创优目标要求，从施工组织准备开始到最后竣工的全过程，坚持高标准、严要求，最大限度节约资源和减少对环境的影响，严格遵守国家有关标准和规范，在项目施工过程中推广应用新技术、新工艺、新设备、新材料和新产品，积极预防质量通病，降低建筑能耗，开展绿色施工，使“质量开拓市场、精品回报社会”的质量方针真正落到了实处，实现了对社会的质量承诺和企

业的质量目标。

多年来，内蒙古鑫通建设集团有限公司恪守稳健、可控、持续的发展理念，不盲目扩大产值规模，而是更注重企业的运行质态。2009 年 6 月，在东胜铁西三期建立约 3000 亩的“鑫通园区”，园区内开发建设了鑫通商住花园 A 区（鑫通·御园）、鑫通商住花园 B 区（鑫通·绿雅阁）、鑫通商住花园 B 区（鑫通·汇景园）、移动家园 C 区，小区已全部入住，其中鑫通商住花园 B 区（鑫通·绿雅阁）、鑫通商住花园 B 区（鑫通·汇景园）是为鄂尔多斯市中北煤化工有限公司和鄂尔多斯市农村商业银行开发建设的住宅与办公一体化多功能小区。鑫通园区正在向着人性化、生态化，具有家居、办公、餐饮、娱乐、文体活动、会议培训等多种功能于一体的方向迈进。

作为内蒙古自治区重点企业，内蒙古鑫通建设集团有限公司为社会提供了上万个就业岗位。同时，本着“富裕职工、回报社会”的企业宗旨，积极参与社会各项公益事业，先后为汶川地震灾区、玉树地震灾区，以及地方教育基金等多项公益事业累计捐资 2000 多万元，获得了社会各界的广泛赞誉，被自治区评为“最具爱心单位”。

岁月曾著风雨，更待满树繁花。在过去的峥嵘岁月，鑫通人用众志成城描绘出一篇篇浓墨重彩，用砥砺前行书写出一座座铸业传奇。在如今的“经济新常态”下，鑫通人又迈着稳健的步伐，在未来前进的道路上继续团结拼搏、务实创新，为打造“百年鑫通”的企业目标不断谱写恢弘灿烂的新篇章！

（文 / 图 段继平）

## 人力资源社会保障部研究制定《国家职业资格目录》公布

为进一步加强职业资格设置实施的监管和服务，人力资源社会保障部研究制定了《国家职业资格目录》，经国务院同意，于 9 月 12 日予以公布。

此次公布的国家职业资格目录共计 140 项。其中，专业技术人员职业资格 59 项，含准入类 36 项，水平评价类 23 项；技能人员职业资格 81 项，含准入类 5 项，水平评价类 76

项。设置准入类职业资格关系公共利益或涉及国家安全、公共安全、人身健康、生命财产安全，均有法律法规或国务院决定作为依据；水平评价类职业资格具有较强的专业性和社会通用性，技术技能要求较高，行业管理和人才队伍建设确实需要。

国家按照规定的条件和程序将职业资格纳入国家职业资格目录，

实行清单式管理，目录之外一律不得许可和认定职业资格，目录之内除准入类职业资格外一律不得与就业创业挂钩；目录接受社会监督，保持相对稳定，实行动态调整。

具体职业资格目录已上传至鄂尔多斯建筑业协会网站政策法规版块，有需要的企业或个人可进入鄂尔多斯建筑业协会网站（<http://www.ordosjx.org/>）下载阅读。

## 国务院印发 79 号文助推 PPP

近日，国务院办公厅印发《国务院办公厅关于进一步激发民间有效投资活力促进经济持续健康发展的指导意见》国办发〔2017〕79 号，通过多种方式鼓励民间资本参与 PPP 项目。

其中政府信用问题再次被提及：“要认真履行与民营企业签订的合法合规协议或合同，不得以政府换届、相关责任人更替等理由拒不执行，不得随意改变约定，不得出现‘新官不理旧账’等情况。”

这也是继 2016 年 11 月底《中共中央国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》印发后，国务院再次给参与 PPP 项目的社会资本方吃了定心丸。

## 住建部新规来袭，强化工程造价监管势在必行

工程造价监管是建设市场监管的重要内容，加强和改善工程造价监管是维护市场公平竞争、规范市场秩序的重要保障。

今年起，发布了多项关于工程造价监管的文件：

2017/02/06: 印发 2017 年工作要点；

2017/02/06: 印发 2017 年工程造价计价依据编制和管理工作计划；

2017/08/04: 发布工程造价事业发展“十三五”规划；

2017/09/16: 人力资源社会保障部发布关于公布国家职业资格目录的通知，造价工程师进入《国家职业资格目录》；

2017/09/18: 国家发改委等 9 部委印发《标准设备采购招标文件》等五个标准招标文件；

2017/09/14: 发布关于征求《建设项目总投资费用项目组成》《建设项目工程总承包费用项目组成》意见的函。

近日，为完善工程造价监管机制，全面提升工程造价监管水平，住建部针对工程造价监管发布了《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（以下简称《意见》）。《意见》针对目前存在的问题发布了相关指导建议。

### 现存问题：

- 1、工程造价咨询服务信用体系不健全；
- 2、计价体系不完善；
- 3、计价行为不规范；
- 4、计价监督机制不完善。

### 具体措施：

- 1、深化改革，营造良好市场环境。

境。

(1) 优化资质资格管理。进一步简化工程造价咨询企业资质管理，全面实行行政许可事项网上办理；完善造价工程师执业资格制度；推进造价工程师执业资格国际互认。

(2) 建立以信用为核心的新型市场监管机制。

(3) 营造良好的工程造价咨询业发展环境。开展全过程工程咨询，设立合伙制工程造价咨询企业。

(4) 完善工程造价咨询企业退出机制。

2、共编共享计价依据，搭建公平市场平台。

(1) 完善工程建设全过程计价依据体系。加快编制工程总承包计价规范，统一工程造价综合指标指数和人工、材料价格信息发布标准。

(2) 大力推进共享计价依据编制。整合各地、各有关部门计价依据编制力量，共编共享计价依据，并及时修订，提高其时效性。

(3) 突出服务重点领域的造价指标编制。

(4) 完善建设工程人工单价市场形成机制。

3、明确工程质量安全措施费用，突出服务市场关键环节。

(1) 落实安全文明施工、绿色施工等措施费。

(2) 合理确定建设工程工期。

4、强化工程价款结算纠纷调解，营造竞争有序的市场环境。

(1) 规范工程价款结算。

(2) 强化工程价款结算过程中农民工工资的支付管理。

(3) 建立工程造价纠纷调解机

制。制定工程造价鉴定标准，规范工程造价咨询企业、造价工程师参与工程造价经济纠纷鉴定和仲裁咨询行为。

5、加强工程造价制度有效实施，完善市场监管手段。

(1) 加强政府投资工程造价服务。建立工程造价全过程信息服务平台，完善招标控制价、合同价、结算价电子化备案管理。

(2) 开展工程造价信息监测。

(3) 建立工程造价监测指数指标。

(4) 规范计价软件市场管理。建立计价软件监督检查机制。

