

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2023年4月

30

第3期(总第78期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 全市建筑业企业高质量发展座谈会在鄂尔多斯建筑业协会召开



为进一步了解我市建筑业企业发展需求,协助行政部门研究完善政策措施,推动我市建筑业高质量发展,4月26日,由市住房和城乡建设局组织召开的全市建筑业企业高质

量发展座谈会在鄂尔多斯建筑业协会召开。鄂尔多斯市住房和城乡建设局局长余永崇及市住建局办公室、建管科、审批科、绿研中心、造价科相关负责人,康巴什区住建局相关负责

人,协会会长李飞云及我市17家建筑业企业主要负责人参加了会议。

此次座谈针对推动我市建筑业高质量发展需要的政策支持,提升我市建筑业企业核心竞争力的可行性建议,建筑业体制改革方式及方法探讨,支持和推进我市中小企业发展需要出台的政策建议等几项主题展开。

会议上,各企业负责人分别针对企业发展过程中遇到的困境和机遇作了汇报,提出了主动适应社会发展,转变经营理念,努力提升企业自身竞争力;积极向省内各盟市、省外积极拓展市场,从单一市场向多元市场转变、企业内部要培养复合型人才;建议出台资质晋级奖励政策,提供行政主管部门精准帮扶工作;鼓励龙头企业引领本市中小企业发展、联合体投标;落实各级利好政策,针对

工程结算重复审计、拖欠工程款、围标串标等损害企业合法权益的行为进行政策干预;实行三类人员继续教育线上培训,减少培训成本,增加三类人员继续教育考试频次;向自治区相关部门推动定额费用的调整等多项关系企业切身发展的建议和意见。

李飞云会长提出,企业要想生存和发展,还是要找准定位,更新传统观念和做法,紧跟时代步伐,勇敢面对困难,积极应对,努力提升自身核心竞争力,才能在复杂的基建大环境中站稳脚跟。同时希望企业自身强基固本,利用好国家、自治区和市级政府部门出台的各项利好政策,升级转型,加快速度向数字化、信息化、智能化及绿色节能方向发展。

余永崇局长边听边记,不时与企业代表交流,对大家提出的意见和建议一一回应,各科室、旗区住建局

负责人也分别就企业提出的相关问题、建议、企业下一步高质量发展、现有政策等进行了解答与讨论。

座谈会最后,余永崇局长对鄂尔多斯建筑业协会推动全市建筑业高质量发展发挥的积极作用,以及成为政府与企业及企业家、社会与企业及企业家之间相互联系的重要纽带作用做出了肯定。并就做大做强我市建筑业企业讲了五点意见:

一是要努力做大做强,找准定位,实现高质量发展。近年来,从中央到地方都高度重视建筑业发展,出台了若干扶持政策,这样的发展机遇十分难得,各建筑业企业要紧紧抓住重要窗口期,认真研究建筑市场、新兴产业市场走势,深挖本土市场潜力,找准自身定位,不求做到广而全,但求实现专而精。(下转第2版)

## 强基固本 提质发展

### ——鄂尔多斯建筑业协会四届二次理事会顺利召开

4月25日上午,鄂尔多斯建筑业协会四届二次理事会在康巴什区顺利召开。鄂尔多斯市民政局社会组织管理局局长孙彩霞,鄂尔多斯市住房和城乡建设局建筑业市场监管科科长陈文义,鄂尔多斯市工商联办公室主任杜琼,鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云以及40位副会长和副会长单位代表出席了会议,127家理事单位参加了会议。

会议由鄂尔多斯建筑业协会副秘书长魏波主持。

大会审议通过了《鄂尔多斯建筑业协会四届理事会年度工作报告及工作建议》《2022年度协会财务报告》;审议通过了王嘉伟、苗波、米瑞刚三名副会长的任命;增补了9名理事会常务理事、9名理事;接收了60家新会员企业。

会议宣读了2022年度鄂尔多斯市优秀企业、优秀企业家、优秀建造师获奖名单,并对获奖企业、企业家

进行了表彰。

会上,陈文义科长代表市住建局发言,他首先对协会四届理事会近年来取得的各项成绩表示肯定,同时对协会加强自身建设,助推建筑行业高质量发展职能做出了更高希望。他希望协会继续充分发挥理事、会员的作用,按照章程开展好相关工作,把市建协办成充满活力、更具影响力的协会;继续深入到企业中去,开展调查研究,了解真实情况,帮助企业解决困难和问题,赢得企业的信赖和支持;继续坚持习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入践行党的二十大精神,加快行业诚信体系建设,有力推进企业发展和技术进步,为促进我市建筑业高质量发展作出更大贡献。

李飞云会长作了会议总结讲话,他首先对各级、各界、各部门、各单位给予鄂尔多斯建筑业协会的指导、支持、关怀、帮助表示衷心的感谢,对新

当选的各位理事、常务理事、副会长表示祝贺。并结合当前形势,对协会下一步工作进行了部署:

一是建筑业企业要根据自身资源及专业优势,找准企业定位,科学规划发展,走向转型升级。传统基础设施和新型基础设施融合发展,如何走好建筑行业转型之路,关系着民生和国情,我市建筑业企业要时刻关注国家行业政策带来的建筑行业的的方向、新变革,利用自身企业资源和优势,科学规划,转变传统经营观念和思路,转型升级,拓展新发展道路。

二是要着力培养企业人才,出台吸引人才的政策,留得住的住。转变一言堂经营管理模式,认清自身经营短板,发挥健康的人才建设体系作用,提高企业科学管理方式,建立良好的发展战略。

三是注重企业诚信经营,逐步建立企业品牌效应,提升企业社会知名度和影响力。



四是提升自身核心市场竞争力。中小企业不仅要向优秀建筑企业学习经营模式,抓住同更有实力的大企业横向联系的学习机会,还要思考和探讨联合体经营、混改、大企带小企等发展思路,通过多种经营方式提升自身的核心竞争力,在市场上逐步站稳脚步。

最后,李飞云会长指出,新时代呼唤新担当,新时代更需新作为,奋进在全面贯彻党的二十大精神开局之年,我市建筑业企业要团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,

牢牢把握高质量发展这个首要任务,着力推动建筑业发展的工业化、绿色化、智能化,踔厉奋发,携手向前,努力打造鄂尔多斯这一环境优美、宜居宜业的现代化“幸福花园”。

会议期间还举行了鄂尔多斯市建筑业企业数字化应用启动仪式,邀请了阿里云采销大客户总监王春霞针对数字集采平台的功能、与传统材料采购渠道相比较的优势等方面进行了讲解,引导我市建筑业企业寻找高效、降本的材料集采渠道。

(魏波)

## 鄂尔多斯建筑业协会党支部开展宣传贯彻全国两会精神第一次集中学习会议

2023年全国两会胜利闭幕,习近平总书记铿锵的话语,激励全党全军全国各族人民在新征程上踔厉奋发、勇毅前行,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

3月31日,为全面学习宣传贯彻全国两会精神,引导全体党员、干部职工深刻领会和准确把握两会精神实质,学习习近平总书记重要讲话精神的主要内容和基本要求,鄂尔多斯建筑业协会党支部组织全体党员、入党积极分子、职工开展了宣传贯彻全国两会精神第一次集中学习会议。

会议由党支部书记李若冰主持,从2023年政府工作报告入手,带领大家回顾了过去一年和过去五年国家各行各业所取得的丰功伟绩;学习了习近平总书记在第十四届全国人民代表大会第一次会议上的讲话,并结合工作实际,对近期重点任务进行安排部署。

会议强调,今后党支部将继续系统性的组织安

排集体学习,要把学习贯彻“两会精神”与学习贯彻党的二十大精神结合起来,与学习贯彻习近平总书记重要讲话精神结合起来,提振工作状态,认真履职尽责,奋进新征程,建功新时代;支部每一位党员都要利用个人“碎片化”的时间,主动学习、深入思考、准确把握,做到融会贯通,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

会后还集体观看了纪录片《领航——掌舵远航》,深刻了解了以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下全面建成小康社会,踏上了全面建设社会主义现代化国家的新征程,带领全国各族人民完成了脱贫攻坚、反腐倡廉、抗击疫情等伟大创举。

今后工作中,鄂尔多斯建筑业协会党支部将积极开展多种形式的党建活动,时刻谨记初心使命,为协会的高质量发展提供坚强思想保证和强大精神力量。

(李若冰)

## 鄂尔多斯建筑业协会参加市民政局举办的社会组织铸牢中华民族共同体意识培训班及社会组织年检培训班

为深入贯彻落实习近平总书记关于铸牢中华民族共同体意识的重要论述,加强社会组织意识形态教育和提升全市社会组织铸牢中华民族共同体意识。3月30日上午,由鄂尔多斯市民政局主办,鄂尔多斯社会组织服务中心承办的社会组织铸牢中华民族共同体意识培训班及社会组织年检培训班在市委党校成功举办,鄂尔多斯建筑业协会同市本级300多家社会组织主要负责人参加了本次培训。市民政局党组成员、副局长王国良及相关科室负责人出席培训班并讲话。

培训会邀请市委党校基础理论教研室主任、副教授苏利英,围绕铸牢中华民族共

同体意识等方面进行了系统讲解。通过本次学习,使大家深刻领会、准确把握习近平总书记的重要论述,并结合自身工作切实提高思想认识,真正做到学懂弄通,加强民族团结协作,不断铸牢中华民族共同体意识。

年检培训会上,民政局工作人员对社会组织年检系统填报注意事项进行了详细讲解,并对社会组织年度检查审查标准、年度检查工作相关问题等进行了讲解。各机构参训的负责人和财务负责人通过认真学习,了解了社会组织在年检工作中需要注意到的细节和关键问题,为下一步申报年检工作的顺利进行打下了基础。(魏波)



# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 机遇与挑战并存 希望与困难同在

### ——记奋进中的包头市鑫港工程监理有限责任公司

栉风沐雨二十载，矢志不渝；同心逐梦启新程，永葆初心。

成立于2003年的包头市鑫港工程监理有限责任公司，是内蒙唯一拥有“五甲”资质的服务型企业。二十年来，鑫港公司以谋发展为动力，在一次次改革，一次次创新，一次次磨练中，实现了一次又一次的自我突破，用“以诚相待，信誉至上；创新提高，追求卓越”的企业精神，书写出了一条极具鑫港特色的发展壮大之路。

鑫港公司经营范围包括建设工程全过程项目管理服务、工程造价咨询服务、建设工程监理服务、招标代理服务。经过多年的努力拼搏，如今的鑫港公司经营蒸蒸日上、发展欣欣向荣，业务范围已辐射至华北和西北地区。

#### 拼搏奋进 成就发展梦想

在长期砥砺奋进的历程中，鑫港公司抢抓建筑行业快速发展的机遇，风雨兼程，一路高歌，保持了强劲、快速、健康发展的良好势头，形成了自己特有的、完整的监理模式。为适应行业竞争新形势，鑫港公司积极与各级政府、行业主管部门、各建设单位在智慧城市、智慧交通、智慧工业、绿色建筑、数字项管、BIM技术、节能环保等多领域多维度打造数字建筑、创造精品工程，将优秀的思维方式、数字化知识、专业性技能运用到项目管理中去，用先进的管理方法对有限的资源高效的计划、组织与实施，实现项目管理总目标。

由包头市鑫港工程监理有限责任公司监理的包头市白云路道路综



合改造工程三期项目，是包头市城市道路改造的重点项目，该项目承建方为包头市市政公用工程有限责任公司。在工程监理中，鑫港公司与包头市市政公用工程有限责任公司强强联合，以事前控制为主，坚持绿色发展理念，节能减排、增加科技含量为抓手，大力推进新标准、新技术的使用。由于该工程施工面长，监管难度较大，公司采用了智慧管理体系后，在现场的每个路口安装摄像头，根据不同的管理需要安装有关软件，同时使用无人机进行高空拍摄巡视，智慧管理体系的使用，极大的提高了管理效率。该项目竣工验收后，得到了社会各界的认可及赞扬，目前该项目已经申报了包头市金鹿杯奖项的评选。

由包头市鑫港工程监理有限责任公司监理的包头市九原河景项目

位于包头市哈屯高勒路与站北路交汇处，项目用地52.8亩，总建筑面积约10万平方米，含6栋住宅，3栋商业以及小区附属配套设施。作为房地产开发建设类项目，打造精品工程是参建各方的共同要求。

由于该工程基坑开挖属于危大工程，基坑支护要求高，要严格按照规范进行支护、土体及周边建筑物的沉降观测，确保周边环境及施工的安全。此外，人防工程的钢筋、模板、混凝土以及水、电、消防安装等的前期预留和后期安装有特殊的要求。鑫港公司对九原河景项目做了多次监理交底、组织质量问题专题交流会，对该工程的重难点、质量通病，监理部人员搜集整理了大量的案例，通过PPT的形式展示正确、错误两种做法图片，并配以文字介绍，



多角度的分析工程中经常出现的问题及问题产生的原因，以及预防措施，使施工单位基本明确了质量控制要点。最终，该工程以合格的工程质量完成了项目的施工任务，获得了广泛好评。目前该工程已申报金鹿杯优质工程奖项。

#### 攻坚克难 激发发展内生动力

人力资源是企业的第一资源，是企业生出的第一要素，人才优势是企业核心竞争力。鑫港公司依托企业实力，专注人才梯队建设，循序渐进培育出了一支以高端人才为引领，中间人才为支撑，储备人才为保障的监理队伍。鑫港公司拥有中、高级专业人才200余人，国家级注册人才(注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师及设计类注

册工程师)154人次。

近年来企业荣获国家级奖项10余项、省级奖项20余项，市级奖项30余项；项目荣获国家级奖项20余项、省级奖项30余项，市级奖项40余项。公司被授予内蒙古自治区建筑安全生产优秀企业和工程建设质量管理优秀企业、内蒙古自治区先进建设工程企业、内蒙古自治区工程建设协会AAA级信用企业、内蒙古自治区建筑业协会AAA级信用企业、守合同重信用企业等荣誉。

展望未来，鑫港公司将继续以“活机制、强团队、提质量、增效益”为抓手，全方位提升服务客户、服务地方、服务实体经济的能力，携手社会各界，共同续写鑫港更加壮美的亮丽华章！

(图/文：张立新、张理君)

## 鄂尔多斯建筑业协会绿色发展专题培训

4月25日，鄂尔多斯建筑业协会在康巴什区举办了建筑材料送检技术要求、防水通用规范宣贯及数字集采平台应用专题培训会。来自我市工程建设行业各相关单位技术员、质检员、试验员、资料员以及监理、项目管理、质量监督等有关工作人员近120余人参加了培训。

此次培训邀请了相关行业领域内知名专家，讲授施工材料项目送检技术要求、市政防水通用规范以及绿色建材选用等相关课程，同时设立分会场进行了数字集采平台培训及咨询。

在培训主会场，兴泰建设集团有限公司技术总监、鄂尔多斯建筑业协会副会长兼秘书长王喆，中国建筑防水协会专家委员会委员、国家特种功能材料试验室研究员杨自强，高级防水工程师、国家注册监理工程师郭磊分别讲授了《建筑与市政工程施工现场材料及施工试验项目送检与抽样检验技术要求》《建筑与市政工程防水通用规范》《绿色建材——防水篇材料解析：科学选材，拒绝渗漏》。三位老师结合自身丰富的工作经验，深入、精准地剖析讲解了工程施工现场材料及施工试验项目送检与抽样检验技术要求、建筑市政防水规范以及绿色防水建材的选用方法，为施工单位加强建设工程质量管理等方面提供了理论指导和业务帮助。

在培训分会场，来自阿里云采销的王春霞老师、穆俊杰老师为企业开展了关于阿里云数字采销平台的功能、优势及操作技巧，并对参训学员提出的相关问题答疑解惑，为我市建筑业企业使用数字化线上采购平台，高效整合采购资源、降低采购成本、提高采购效率提供了新的思路与应用渠道。

课程结束后不少学员纷纷表示收获颇大，对企业专业人员在材料送检方面的技术要求、防水通用规范、绿色建材选用以及数字化采销平台的应用等方面都有了进一步的提高和认识。

鄂尔多斯建筑业协会举办此次培训旨在充分发挥协会服务职能，帮助企业在降低成本的同时能够多渠道的收获学习资源，提高专业能力。今后工作中，协会将积极为会员单位开展更多优质、高效的培训，推动我市建筑行业高质量发展。(李若冰)

## 内蒙古广恒建筑材料销售有限责任公司通过绿色建材产品三星认证企业

近日，内蒙古广恒建筑材料销售有限责任公司通过鄂尔多斯市绿色建材产品认证，生产产品符合标准三星要求，获得《中国绿色建材产品认证证书》，这也是我市唯一通过此项认证企业。

绿色建材产品认证是国家市场监督管理总局、住房和城乡建设部、工业和信息化部为推进实施绿色建材产品认证制度，健全绿色建材市场体系，增加绿色建

材产品供给，提升绿色建材产品质量，促进建材工业和建筑业转型升级，共同推动的国推认证活动。

此次认证将为内蒙古广恒建筑材料销售有限责任公司参与重大工程招标、进入大型甲方合适供应商名录提供加分项，进一步提升了公司差异化市场竞争能力。

内蒙古广恒建筑材料销售有限责任公司 (马璐)

## 全市建筑业企业高质量发展座谈会在鄂尔多斯建筑业协会召开

(上接第1版)

二是要注重开放合作，相互支持，实现抱团发展。我市混合所有制企业可与央企、区外企业组成联合体，通过联合招投标的方式参与到城市轨道交通、机场、大型桥隧等重点项目建设中。既要同央企、国企合作，也要向高水平企业依附，更要相互之间扶持共进，构建起利益共同体，逐步摆脱低水平竞争、内耗的局面，实现抱团发展。

三是要重塑企业形象，珍惜品牌，实现健康发展。企业的品牌就是企业的形象，必须倍加珍惜呵护。要严把工程质量关，严把工程安全关，严把农民工工资发放关。

四是要帮助企业减负，优化环境，实现持续发展。各级住建部门，各科室、单

位都要把优化建筑领域营商环境作为推动经济发展的重要任务，牢牢抓在手上，要不断精简审批流程，加快实现更多业务“一次办”。要在新兴产业、创新技术、新城建、推行混合所有制改革、开展联合体投标等方面给予更多政策优惠，加大对装配式建筑、星级绿色建筑、超低能耗建筑项目的金融支持力度，让企业有兴趣、有信心自觉参与到产业转型升级中来，充分调动企业的主观能动性。要给予企业和企业家更多的尊重，给政策、讲承诺，必须一锤定音、说到做到，并努力提供更多“管家式”“店小二”服务。

五是要爱护协会大家庭，资源共享，实现协同发展。建筑业协会的本质是为各建筑企业提供相互联系、相互支持的平

台，将大家这一个个“点”，连成“线”构成“面”，组建成一个大家庭，推动建筑业领域形成良性竞争的和谐生态。要建立共商机制，要提高管理效率，要畅通协会和政府联系渠道。

余永崇局长指出，企业家所提的建议和意见都很中肯、很到位，值得市住建局认真研究和思考；讲述的好经验、好做法，也为市住建局接下来的工作提供了更多思路 and 方向。希望鄂尔多斯建筑业协会继续发挥好桥梁纽带作用，搭建好连接政府与企业的交流平台，将企业在发展经营过程中形成的好经验、好做法，以及对建筑行业发展的建议意见通过协会直达住建、工商等部门，为行政部门作决策、办事情提供更多专业支撑。(魏波)