

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2022年8月

30

第7期(总第71期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 聚焦行业发展 赋能企业成长

——鄂尔多斯建筑业协会以职业技能培训为抓手 为企业排忧解难

开展行业职工培训,对于稳定和  
改善就业环境,促进企业持续、健康  
发展,提高企业市场竞争力具有重要  
意义。

为了进一步加强房屋建筑和市  
政基础设施工程现浇混凝土质量控  
制,提高钢筋混凝土结构工程质量,  
保证结构安全。8月25日下午,鄂  
尔多斯建筑业协会与北京筑业志远软  
件开发有限公司联合举办了《现浇混  
凝土质量缺陷防治-解析质量通病、  
保质量、促效益》线上公益培训,培  
训邀请到了中国工程建设标准化协  
会建筑施工专业委员会、筑业软件特  
聘讲师,筑业课堂特聘高级讲师黄  
勇辉进行线上授课。培训内容涵盖  
了现浇混凝土质量缺陷的分类、表  
现现象、危害、原因分析、预防措  
施、治理方法以及质量缺陷防治的  
资料管理要点。黄勇辉老师对以上  
培训内容逐一进行解读,理论与实  
际相结合,同时对学员提出的有关  
问题耐心解答。

通过此次培训,使相关专业的施  
工人员、技术人员等对现代混凝土  
的新理念与工程应用、混凝土的裂  
缝防治技术等有了进一步了解,通  
过老师讲解的案例和在工程中的混  
凝土现状加以对比分析,学习了工  
程中混凝土质量问题产生的原因及  
在今后施工过程中的预防措施,也  
对我国商品混凝土现状与特征以及  
今后的发展状况及发展方向有了一  
定了解,对提高混凝土工程质量管理  
水平起到了积极作用。

长期以来,鄂尔多斯建筑业协  
会及其出资成立的鄂尔多斯市建设  
职业培训学校面对我市建筑行业产  
业转型、技术进步以及新经济、新  
产业对建筑行业从业者的技能素质  
提出更高要求的现状,把缓解专业  
人才供需矛盾及职业技能培训放在  
更加突出的位置,以提升从业者技  
能水平、能力素质为核心,贴近社  
会、产业、企业、个人发展需求,  
大规模多层次开

展职业技能培训,努力为我市建筑  
行业造就一支符合高质量发展要求  
、适应现代化经济体系、具备较高  
职业技能和道德素质、结构比较合  
理的技能人才队伍。

**有序推动“产训结合”**

培训不能唱“独角戏”,要和  
产业发展紧密结合。为促进建筑产  
业链和技能培训链的有效衔接,鄂  
尔多斯建筑业协会重在发挥培训主  
体作用,建筑市场上需要什么样的  
服务,企业需要什么样的人才和技  
术,协会和学校充分尊重企业意愿  
,帮助企业落实好开展培训,真正  
支持企业开展多层次、大规模的  
职业技能培训、安全教育、质量提  
升、行业政策解读等行业发展的培  
训。同时,为我市建筑企业面向本  
单位的技术职工、各级管理人员、  
工作人员等开展内部培训提供优质  
资金支持。

**拓宽培训宽度**

社会类职业培训,也是“终身学  
习”的重要部分。鄂尔多斯建筑业  
协会、鄂尔多斯市建设职业培训学  
校近年来在市住建局的指导下,持  
续发力,逐步将我市建筑行业基础  
人才培训、高层次人才培训、人才  
评价组织、企业等结合联络起来,  
最终形成了一张以“人才”为核心  
的资源网。

仅2021年至2022年期间,鄂  
尔多斯建筑业协会针对行业热点和  
行业需求,组织了包括防水培训、  
会计培训、消防培训、安全生产培  
训、信用监管以及造价管理等十  
多个具有专业性和针对性公益培  
训,全面提升建筑业企业职工的专业  
技术水平。鄂尔多斯市建设职业培  
训学校针对不同技能种类,组织了  
土建工程资料管理培训讲座、建  
筑安装工程资料管理培训讲座、市  
政基础设施工程资料管理培训讲  
座、公路工程施工全过程资料管理

专题讲座、水利水电工程施工全过  
程资料管理专题讲座、2022年度上  
半年建筑施工企业“安管人员”安  
全生产知识继续教育、建筑施工企  
业“安管人员”安全生产管理能力  
考核提升培训、建筑施工特殊作业  
操作证书延期复核、鄂尔多斯市乡  
村建设工匠培训、施工现场专业人  
员职业培训、二级建造师继续教育  
等,为我市建设行业各职业技能人  
才提升专业技能水平起到了推动和  
积极作用。

鄂尔多斯建筑业协会及鄂尔多  
斯市建设职业培训学校在为广大  
会员单位做好服务的同时,还将继  
续加强为行业技能人才建设方面  
提供有效平台,着力打造鄂尔多斯  
建筑业技能人才资源库,整体提高  
我市技术人员水平,利用自身优势  
投身于建设靓丽鄂尔多斯风景线  
的伟大事业中。

(李若冰)

## 市工商联来到我会 开展走访调研工作

8月3日下午,鄂尔多斯市工商联党组成员、  
副主席韩磊,秘书长张宇萱、非公党建办主任王  
忠魁、会员部科员袁博一行来到鄂尔多斯建筑业  
协会走访调研。协会会长李飞云、副秘书长魏波、  
党支部书记兼办公室主任李若冰陪同参加了调研  
座谈会。

会议中,李飞云会长首先对市工商联调研组  
的到来表示热烈欢迎,并简要介绍了鄂尔多斯建  
筑业协会基本情况和开展的主要工作内容。针对  
当前建筑行业普遍存在的工程款拖欠、审计难、  
本土建筑企业工程占有率低等问题,调研组进  
行了细致了解和探讨交流。调研组还听取了协  
会对市委、市政府进一步鼓励支持商(协)会  
发展、优化营商环境的意见和建议。

通过本次实地走访,调研组指出,商(协)会  
是企业合作的纽带,是政企交流的桥梁,在推  
动经济发展、区域合作等方面发挥着重要的作  
用。鄂尔多斯建筑业协会在近年来的行业企业  
培训、调查研究、观摩交流、上传下达等多项  
会员服务工作中取得了不错的成绩,并且蝉联  
两届“5A级协会”,值得赞赏和肯定。

下一步,鄂尔多斯建筑业协会将继续充分  
发挥政企交流的桥梁纽带作用,积极发挥党支  
部引领作用,主动作为,为推动行业发展贡献  
力量。

(李若冰)



## 智能建造,产业互联!“P20中国建造 (2022)管理创新峰会”在杭州盛大召开



8月26日——27日,“P20中国  
建造(2022)管理创新峰会”在杭  
州盛大召开,来自全国住房和城乡建设  
行业的主管领导、院士、知名专家、  
学者、企业家近2000人现场出席  
了峰会,同时超过十五万人通过线  
上直播、图文直播等形式收看大会  
的直播盛况。我会组织部分会员单  
位参加了本次盛会。

“P20中国建造管理创新峰会”前  
身是“建筑业P20峰会”,是由新中  
大科技股份有限公司发起,建筑业相  
关政府单位、行业协会、高等院校、  
行业研究组织、建筑企业等“政产  
学研”单位指导、协办的行业盛会。  
本届峰会的召开对于深入交流数字  
技术与工程建设的融合创新思路,  
推广在数字化转型、产业互联方面  
优秀的实践技术、方案内容,更好  
地助建建筑产业互联生态的建设,  
更好地赋能建筑行业高

质量发展有着巨大的推动作用。峰  
会至今已连续成功举办七届,足迹  
遍及杭州、北京、济南、厦门、广  
州、南京。

峰会每届都会邀请到建筑行业顶  
尖的管理专家、学者、优秀的企业  
代表,围绕当年政策法规、市场开  
拓、企业管理运营、新技术应用四  
大方面的20+热点话题,通过“主  
论坛+专题论坛”的形式进行分享  
交流,已成为建筑行业的年度品牌  
盛会。

P20中国建造(2022)管理创新  
峰会期间,企业家闭门会议、行业  
发展分论坛、数字化转型与IT治理  
分论坛、项目管理与成本管控分论  
坛、业财融合与风险管控分论坛、  
数字工地与安全管理分论坛、资  
质改革与无形资产分论坛七大分  
论坛也同步举行,通过主题性、系  
统性的分享,全面展示了建造管  
理的前沿技术、最新方案、数字  
化应用优秀案例等内容。

(摘编:P20中国建造管理创新峰  
会官方平台)



# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 自治区城镇住房“十四五”发展规划出台

为推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，我区出台《内蒙古自治区城镇住房“十四五”发展规划》(以下简称“《规划》”)。《规划》全面分析了我区城镇住房发展基础与面临的形势，确定了“十四五”期间住房发展的指导思想、基本原则和发展目标，提出全区城镇住房发展的重点任务。

《规划》突出住房的民生属性，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，充分发挥市场机制在住房资源配置中的决定性作用，健全多样化、多渠道的住房市场供应体系和完善以公租房、保障性租赁住房为主的住房保障体系，从落实城市主体责任、健全房地产市场稳定和保障住房管理长效机制、探索共有产权住房、发



展住房租赁市场、推动适老化住宅和适老宜居社区建设、提升居住品质和服务水平等6方面发力，通过加强组织领导、完善配套政策、健全规划实施管理体系、完善住房管理信息系统

等四重保障，最终建成租购并举的住房制度，满足居民多元化的住房需求，提高居住品质和宜居水平，不断提升人民群众在住房方面的获得感、幸福感和安全感。



《规划》坚持以人民为中心的发展思想，以不断满足人民日益增长的美好居住需要为落脚点，深化住房供给侧结构性改革，健全市场体系与保障体系，发挥市场在资源配置中的决

定性作用，更好发挥政府作用，建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制，推动房地产业转型升级和高质量发展，落实城市主体责任，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展，实现住有所居。

《规划》明确，到2025年基本建成符合区情的多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，满足居民多元化的住房需求。到2025年建设保障性租赁住房5.8万套，完成城镇棚户区改造22万套，新建绿色建筑占比达到100%，完成城镇老旧小区管理覆盖率达到100%，住宅小区物业管理覆盖率达到90%，业主委员会(物管委)组建率超过60%。(来源：内蒙古自治区建筑业协会官网)

## 初心如磐筑通途 奋楫扬帆启新程

——鄂尔多斯市诚泰建设有限公司高质量发展纪实



起步于“北疆明珠”鄂尔多斯的鄂尔多斯市诚泰建设有限公司(以下简称“诚泰公司”)，成立于2009年9月10日，注册资本金36.146亿元，是鄂尔多斯市城投集团的全资子公司，主营城市基础设施建设、路桥建设的投资与经营、园林绿化、城市道路及照明等业务。

近年来，诚泰公司以经济社会发展为契机，以完善城市基础设施为使命，踔厉奋发、笃行不怠，高标准、高效率、高质量做优做实城镇基础设施建设主业，先后承接实施康巴什乌兰木伦河三号桥、四号桥、鄂托克前旗第三实验小学、鄂托克旗桃力民爱国主义教育基地等多项重大项目，陆续获评“鄂尔多斯市工人先锋号”“鄂尔多斯市职工职业技能大赛团体二等奖”“鄂尔多斯市安全文明工地”“内蒙古自治区安全文明工地”等荣誉称号，两次捧回内蒙古自治区工程质量最高奖——“草原杯”，现已逐渐成为具有一定市场竞争力的建筑施工企

业。发展中，诚泰公司坚持以创新为抓手、以构建和谐企业为纽带，内强素质，外树形象，实现了企业经营管理、文明建设等各项业务的全方位推进。

### 整建制 打造现代企业体系

按照现代企业制度要求，诚泰公司建立了规范的企业法人治理结构，内部设置有党群、综合、财务、经营、预算、工程6个部门，与鄂尔多斯市凯恒建筑安装有限责任公司、鄂尔多斯市城投环境资源技术有限公司形成集团化管控体系。以项目建设为载体，诚泰公司结合自身发展实际，不断加强机构及人才队伍建设，积极促进员工与企业的协同发展，充分释放了改革活力，全面强化了公司、人员整体素质。截至目前，诚泰及下属各子公司共有员工94人，其中高级工程师8名、中级工程师50名、一级建造师11名、二级建造师50名，公司资质由过去仅有的市政叁级资质发展为当前的市政、建筑、装饰装修3项二

级资质和建筑、公路、水利、矿山、机电、环保、河湖整治、钢结构、城市照明9项三级资质，公司资信水平大幅提升，已成为鄂尔多斯市国资系统内资质等级最高，专业分类最多的施工企业之一。

### 精益求精 走上以质量强企之路。

质量是立企之本，在发展过程中，诚泰公司根据市场形势和企业发展战略要求，坚定不移地走上了质量为先的强企之路。在长期的项目建设实践中，诚泰公司不断累积工程质量管理经验，不断研究完善施工现场标准化管理制度，不断更新质量工作计划，并积极推动分解落实。从2017年开始，诚泰公司在严格遵守国家有关标准和规范的基础上，以鄂托克旗项目为试点、推广应用施工现场标准化管理模式，使“质量开拓市场、精品回报社会”的方针真正落到了实处。2019年1月，诚泰公司顺利通过质量(ISO9000)、环境(ISO14000)、职业健康和安全(ISO45000)管理体系认证，进一步推进了公司质量管理工作科学化、系统化、制度化发展。2020年，诚泰旗下凯恒公司承建的鄂托克前旗第三实验小学项目获得市级、内蒙古自治区级“安全标准化示范工地”荣誉称号，同年12月，项目荣获内蒙古自治区工程质量最高奖——“草原杯”，公司品牌效应、管理水平大幅提升。

### 谋求创新 赢得高速发展先机

在严格质量管理的同时，为提升企业核心竞争力，实现企业高质量、可持续发展，诚泰公司在市城投集团的领导下，全面实施“结构转型、创新强企”战略。围绕高效推进城市基础设施建设这一核心目标，诚泰公司坚持高标准规划、高质量建设、高水平管理的原则，紧跟行业发展趋势，积极研究探索推广城市基础设施建设

的新业态、新模式、新技术、新工艺，通过PPP、EPC等工程承揽模式创新及BIM、3D打印建模等技术创新，顺利承接实施准格尔旗城市基础设施、康巴什乌兰木伦河3号桥、鄂托克旗桃力民红色教育基地、鄂托克前旗第三实验小学等项目，累计完成工程产值约22.7亿元，取得了良好的经济效益和社会效益，公司自主经营营业收入及利润均实现了历史性突破，呈现出“稳中有进、管理提质、质态提升、后劲增强”的良好态势。

2009—2015年，诚泰公司组织代建4号桥、鄂尔多斯市康巴什乌兰木伦中下湖区河道整治及广场铺装工程、阿布亥沟大桥等重大工程，全面完善康巴什基础设施建设水平，为我市经济社会发展提供了重要动力，多个项目完工后成为重要城市名片。

2016—2017年，主动承担小城乡差距、促进乡村振兴使命，深入“美丽乡村”建设一线，全面完善了准旗、达旗、乌审旗基础设施配备，在助力鄂尔多斯乡村振兴的同时为后续深入推进施工业务转型奠定基础。

2017—2019年，深入探索以PPP、EPC模式参与准旗、鄂托克旗等旗区城市基础设施建设，为诚泰公司积累新模式实践经验、拓展企业发展“新赛道”打下坚实基础。

2019—2020年，积极组织实施乌兰木伦河3号桥建设项目代建任务，以EPC模式承接鄂托克前旗第三实验小学及鄂托克前旗城川红色教育集训中心项目，使诚泰公司成为当时我市为数不多的具备EPC项目承揽经验的企业。2019年4月，诚泰公司荣获鄂尔多斯市“工人先锋号”荣誉称号；2019年10月，公司“张耀雄经营创新工作室”被鄂尔多斯市总工会评为“鄂尔多斯市职工创新工作室”。2020至今，全力践行国有企业使

命担当，聚焦解决人民群众“急难愁盼”问题，积极参与各旗区老旧小区改造、供热及供水管网改造、垃圾处理、污水处理等民生工程，在实现自身市场化转型的同时，为增进鄂尔多斯民生福祉，增强人民群众幸福感、获得感、安全感彰显了国企担当、发挥了国企作为。

### 矢志初心 坚持科学谋篇布局

致力于城市发展，建设者初心如磐。经过了“十三五”时期的平稳健康发展，诚泰公司全面完成了自身市场化、实体化转型，成为了具备一定市场竞争力的施工企业。“十四五”以来，立足于我市发展大局，诚泰公司在广泛征求市城投集团以及自身各部门合理意见的基础上，充分积累实践经验，全面总结、认真梳理、完善了自身下一阶段的主业发展路径和战略规划。下一阶段，围绕市场化施工主业，诚泰公司将积极探索以“生态优先、绿色发展”为导向的高质量发展新路子，主动谋求创新发展、绿色发展，通过高质量推进项目建设，提升内部管理效能，深化对外合资合作等举措，全面提升自身核心竞争力，逐渐完成由单一施工企业向提供综合运营服务的施工产业集团转变，力争成为鄂尔多斯市基础设施建设行业中业务精通、管理高效、发展迅速、综合实力过硬的龙头企业。

站在第二个百年奋斗目标的新起点，面对新的历史机遇与新的挑战，诚泰公司将继续秉持为人民谋幸福的初心，满怀积极有为、无私奉献、艰苦奋斗的敬业精神，逢山开路、遇水架桥，以更大的决心、更强的信念、更新的面貌开启高质量发展新征程，为城市更宜居、山乡更美丽、人民更幸福凝聚起高质量发展的强大动力，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。(图：杨宇龙、王磊/文：庞博)

## 新闻集装箱

●近日，住房和城乡建设部联合国家发展改革委发布实施《“十四五”全国城市基础设施建设规划》，《规划》提出了“十四五”时期城市基础设施建设的主要目标、重点任务、重大行动和保障措施，以指导各地城市基础设施健康有序发展。

●为推动我国工程咨询高质量发展，探讨全过程工程咨询行业发展态势，国家认证认可部门日前正式开启全过程工程咨询服务认证工作，推

动我国全过程工程咨询服务认证工作迈向标准化、专业化、系统化、精细化发展。

●8月3日，自然资源部等7部门发布《关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》(以下简称《通知》)，全面加强基础设施建设，强化用地要素保障，做实做细做优交通、能源、水利等项目前期工作，提升用地审批质量和效率。《通知》强调，防止“未批先建”。有关部门对于未取得先行用地或未办理完成农用地转用和土地征收审批手续的项目，均不得办理开工手续，建设单位不得开工建设。

●8月9日，住房和城乡建设部发布通知称，将推动全国于2022年建

设不少于1000个城市“口袋公园”，为群众提供更多方便可达、管理规范的公园绿化活动场地。通知要求，每个省(自治区、直辖市)力争2022年内建成不少于40个“口袋公园”，新疆、西藏等地可结合实际确定建设计划。

●8月16日，住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部印发通知，修改《建筑工人实名制管理办法(试行)》部分条款。

●国家卫健委于8月17日上午举行新闻发布会，介绍《关于进一步完善和落实积极生育支持措施指导意见》有关情况。住房和城乡建设部住房保障司司长潘伟在有关发布会上表示，“十四五”期间，全国计划筹集建设保障性租赁住房870万

套间。

●为规范后植钢筋组合梁法桩基静载试验方法和技术要求，自治区住房和城乡建设厅批准发布《后植钢筋组合梁法桩基静载试验技术规程》为内蒙古自治区工程建设地方标准，编号为DB15/T 2696-2022，自2022年8月1日起实施。

●为切实解决全区建筑业发展过程中遇到的困难，按照党中央、国务院，自治区党委、政府关于稳住经济大盘的决策部署，进一步优化建筑业发展环境，助力建筑业企业纾困解难、提质增效、转型升级，实现绿色高质量发展，8月2日，自治区印发《内蒙古自治区促进建筑业高质量发展的若干措施》。

●8月16日，内蒙古自治区人民政府新闻办公室召开“半拉子”工程大起底工作新闻发布会。据发布会介绍，为了进一步树立节约理念、盘活存量资产的工作要求，内蒙古将针对政府投资形成的各类“半拉子”工程开展大起底行动。

●8月4日至5日，由鄂尔多斯市住建局组织上报，经自治区住建厅批准列入2022年第一批自治区工程建设标准制修订计划的《建设工程消防施工质量管控标准》、《建筑内部装饰装修工程施工图消防设计文件编制技术规程》、《煤化工工程气化单元、灰渣处理单元防火技术标准》三项自治区地方标准编制工作启动会在呼和浩特市召开。