

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2018年5月

30

第4期(总第24期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 鄂尔多斯建筑业协会专业委员会工作会议圆满召开

5月25日,鄂尔多斯建筑业协会专业委员会会议在石油大厦二楼圆满召开。建筑业协会会长李飞云、秘书长苏梅,钢铁行业协会会长呼振国、常务副会长段万胜及各专业委员会主任、副主任20余人参加了会议。

“三委”综合办公室主任鄂娜主持了会议。

会议首先根据《2018年专业委员会工作要点及实施细则》汇报了1-5月份的工作开展情况。2018年截止5月份前,建立、更新和维护各专业委员会负责人微信群;组织市政、房建、路桥专业企业外出考察观摩学习;开展大型专题培训等工作要点都已按期圆满完成。

其次,依次展开分析并细致讨论本年度专业委员会后续工作的可操作性,并进一步讨论如何进行落地及实施,议题如下:讨论并初步确

定各专业委员会2018年开展行业调研的课题主题;讨论如何组建材料、设备等统一物资采购以降低企业成本;讨论如何推进资质“共享共养”模式,增强企业市场竞争力;讨论推动组建成立一个非盈利性劳务机构,提高农民工权益保障,减轻企业资金压力;讨论建立建筑企业信用评价体系。

各参会企业代表积极发言,初步确定了两项制约本专业企业发展的瓶颈问题或共性诉求的调研课题;物资采购方面由于近年我市工程少,采购量较小,采购地域不集中,另外当前全国材料价格信息透明度高,统一采购难度大,意义不显著。会议上与鄂尔多斯市钢铁行业协会达成了共识,即每月定期给协会会员企业提供材料、设备等价格信息,由协会统一整理在每月造价信息中进行发布,为企业材料价格



精查询带来便利;装饰装修专业委员会主任苏金权针对如何推进“共享共养”模式、如何推动组建成立一个非盈利性劳务机构发表讲话,详细分析了两项工作的利弊关

系和如何实施情况。企业代表均表示推动组建成立一个非盈利性劳务机构意义较大,可同国内试点区调研,出台方案;另外由协会组织企业资质“共享共养”实现难度大,形成

统一共识,协会可根据企业需求搭建同我市企业及全国大型企业的沟通联络平台,由企业自发进行联络对接,多种渠道推进“共享共养”模式,实现企业竞争力提升,并推动企业“走出去”;在信用体系建设方面,路桥、水利专业自治区行业主管部门已经建立信用评价体系,其他专业企业可同我市或自治区征信服务机构合作建立信用评价体系,从而提高建筑企业诚信建设。

会议上各专业委员会主任分别进行了下一阶段工作部署,李飞云会长作了会议总结。他说,2018年鄂尔多斯建筑业协会全面精准开展服务工作,工作重心是在“三委”功能的充分发挥上,希望各专业委员会以工作计划为准绳,积极开展工作,搭建平台为行业企业真正排忧解难,共同推动我市建筑企业健康良性发展。(鄂娜)

## 我市2018年第一批建筑业企业资质证书颁发仪式顺利举行



5月14日,我市2018年第一批建筑业企业资质证书颁发仪式在石油大厦顺利召开。市建委党组书记、主任钟乌拉、建筑业管理科科长刘世雄、市建筑业协会会长李飞云及31家建筑业企业负责人参加了会议,市建委调研员蔺玉莲主持了会议。

会议上,钟乌拉主任向这次取得建筑业资质的企业表示祝贺。他说:此次资质证书颁发仪式,主要目的是动员引导全市建筑业企业进一步转变思想观念,强化责任意识,全面做好工程质量和农民

工工资支付工作,促进我市建筑业持续健康发展。并对企业提出了三点意见:一是要严把工程质量关,百年大计,质量第一,企业要生存和发展下去,首先必须以质量取胜;二是要严把工程安全关,生产单位要强化安全生产第一意识,落实安全生产主体责任,加强安全生产基础能力建设,坚决遏制重特大安全生产事故发生;三是要严把农民工工资发放关,农民工是城市发展重要的建设者和推动者,依法保障农民工工资支付,事关农民工的切身利益,事关社会稳定大局。希

望企业认真履行相应的责任与义务,努力提高企业经营管理水平,大力加强工程质量管理,不断提升工程技术装备能力,促进我市建筑业持续健康发展。

蔺玉莲调研员对参加会议的31家企业分别就全面落实企业质量安全主体责任和项目负责人质量终身责任、劳动用工制度、依法统计、合法使用企业资质等几方面进行了强调。

会议过程中,市建委建筑业管理科同各参会企业负责人签订了《建筑业企业落实工程质量安全主体责任承诺书》和《按时足额支付农民工工资承诺书》。

建筑业企业资质证书,是建筑企业从事建筑投标、施工的资格证明,也是对施工单位的资金、设备、技术、人员素质、安全条件等能力的硬性考核和检测。我市建筑业施工企业在发展过程中,要积极做好资质证书的新办、升级、增项等工作,切实加强企业资质管理,使企业在危机感的压力下,不断提升自己,注重提高企业的整体实力,提高生产竞争力和影响力,能够在激烈的市场竞争中占据有利地位,不会被市场竞争所淘汰。

(魏波)

## 自治区社保中心主任史方一行在我市调研建设工程社保费调剂费用工作

5月18日下午,自治区社保中心主任史方一行在我市调研建设工程社保费调剂工作,并召开座谈会听取有关工作情况汇报。市建委主任钟乌拉、自治区社保中心办公室主任冯飞飞,市建委副主任梁文斌,市建委办公室主任刘鹏飞、市社保中心主任何甫霞、市建筑业协会会长李飞云及全市6个企业代表的负责人、业务技术骨干参加了座谈。

座谈会上,钟主任对自治区社保中心主任史方一行到我市开展调研

工作表示了欢迎,并同各企业的负责人对企业关于社保费的使用情况及社保费工作中存在的困难进行了深入交流探讨,发表了意见。李飞云会长代表我市建设行业对于当前关于社保费反映最突出的问题向各位领导进行了汇报和反馈。

自治区社保中心主任史方详细了解了我市各企业存在的问题和困难,表示将尽快给企业申请调剂社保费。

(魏波)

## 设计师“思享会”鄂尔多斯站圆满完成

4月27日下午,由内蒙古青年设计师俱乐部主办,鄂尔多斯建筑业协会、鄂尔多斯原创室内设计协会和鄂尔多斯装饰协会承办的主题为《场所精神——空间设计中的氛围营造》的思享会在鄂尔多斯市拉开序幕。

本次设计师“思享会”本着增进呼包鄂地区设计师之间的行业互动,增强地区整体设计实力,扩大青年设计师影响力和强化团队合作意识的目标,主要以学术交流为主,从建筑到室内多重领域对空间设计展开探讨,对不同功能性空间的场所设计进行针对

性分析,解决设计中的一些技术性难题,并对呼包鄂地区的设计前景实施规划。此次活动,为鄂尔多斯市带来了新的设计思维的碰撞,引起了鄂尔多斯市各路媒体的关注,使鄂尔多斯设计文化氛围更加浓厚,形成设计行业的城际联动,融合设计理念,壮大设计力量,推动设计产业的技术升级。

同时,设计师“思享会”也将地产开发、建筑设计、室内以及软装设计等行业链接起来,整合市场资源,形成系统性行业服务,增进了呼包鄂地区的文化交流与经济互动。(魏波)

## 鄂尔多斯建筑业协会参加全民科学素质工作暨科协系统信息宣传业务培训班

5月22至23日,鄂尔多斯建筑业协会新闻信息工作人员参加了由鄂尔多斯科学技术协会主办的鄂尔多斯市全民科学素质工作暨科协系统信息宣传业务培训班。

此次培训特别邀请了中国科协科普部联络处副处长王大鹏、鄂尔多斯日报社原副总编、高级编辑戴学东,鄂尔多斯日报社记者部主任、主任记者刘刚及内蒙古科技信息传

播中心网络技术科副科长马亚韬等分别对《全民科学素质行动实施进展》、《怎样写出好新闻(信息)》、《新闻摄影及作品点评》、《内蒙古科协网信息采集及报送要求》等进行了

专题讲座。

此次培训内容专业严谨,实用性强,协会今后将继续不断加强学习,拓宽自身知识面,立足创新,公正、简明、灵活、客观的根据行业动态撰

写行业新闻,多层面多手段传递行业趋势、企业决策、先进典型,继续发挥连接协会与会员单位及各级政府主管部门的重要纽带作用,为会员单位提供优质服务。(赵璐玮)

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 潮涌风劲正扬帆

——前行中的兴达阳光工程管理公司



驻足回眸来时路，一路欢歌一路行。兴达阳光集团的前身是兴达房地产公司，创立于2002年。2016年是鄂尔多斯经济复苏的开始，也是兴达阳光集团逐步走出危机的时候。正当集团各项事务稳步推进之时，董事长杨喜林却在又一番深思中做出了股份制改革的决定。在一系列论证与完善中，于2016年年底集团正式开始了股份制改革试运行，成立了酒店管理和工程管理两个独立运营的股份公司。

在股份制改革前，工程管理公司作为集团公司的一个重要部门，曾为公司的发展壮大立下汗马功劳。在鄂尔多斯大开发大建设时期，各房地产开发商与工程建筑公司鱼龙混杂，兴达房地产公司则站在长远发展的高度，以战略的眼光组建了自己的工程建筑队伍，并凭借精湛的施工与科学的管理，先后开发了万福园、园丁园、阳光丽舍等10个高档住宅小区，还承建了达拉特旗白塔公园、乌审旗萨拉乌素主题公园、乌审旗赛马场等多个大型场所建设项目。

有辉煌，有惨淡。  
辉煌时做事，惨淡时做人。

鄂尔多斯经济危机从房地产行业危机开始爆发，并以之为重灾区，连同工程建筑业被牢牢困在其中动弹不得。从2012年兴达阳光集团陷入危机开始，兴达建筑偃旗息鼓，在工程建筑市场大面积持续瘫痪的状况下，谋求生存与发展成了一道搁浅的难题，只能一边观望一边等待。在此期间，兴达人用一系列挑战自我的举措，借助信念与精神的力量从危机中再次站了起来，是奇迹也是必然。有这样一组数据似乎可以指明危机的本质所在，那就是兴达人用20亿的资产化解了10亿的债务。这个不等式的成立，完全是用诚信支撑起来的。正如董事长杨喜林说：钱没了还能挣，诚信没了，多少钱也买不回来。

种瓜得瓜，种豆得豆。兴达阳光集团走过举步维艰的危机时代，播撒了诚信的种子，收获了良好的社会声誉，并由此开始踏上二次创业的征程。股份制改革为二次创业写下浓墨重彩的一笔。工程管理部门也由此变身成为工程管理公司。在半年多的时间里，工程管理公司先后拿下大小8项工程项目，实现了自2012年以来，工程项目承揽零的突

破。整个团队从上至下井然有序、精诚团结地推进着各项工作。

经历过经济危机给房地产行业带来的大萧条，面对刚刚复苏，还很弱小的市场，在激烈地竞标下，能争取到相当的份额，非常不易。工程管理公司投标达旗书香名邸项目的时候，在众多投标人中，有人听到是兴达阳光旗下的公司，立刻发声：兴达阳光没问题，我知道杨喜林，那人行！这句话说得得劲儿，听得暖心。总工董飞虎感慨地说：是举着兴达阳光的旗帜，让兴达建筑有了竞争优势。我们在很长一段时间所积累的诚信口碑和社会影响力，在每一次关键节点都发挥了积极的作用，尤其是现在。

很多人以为建筑业的黄金时代已经过去了，做工程跟过去比，就像大餐和零食。零食要怎么吃呢？玩儿着吃。但在兴达人眼中，工程建筑是科学，也是艺术，它没有大小，只有精细，一砖一瓦一个数据都不能有半点马虎，一旦完成施工，就要经得起人民群众和时间历史的考验。特别是现在，争取到项目是荣誉更是责任，兴达阳光的口碑来之不易，兴达建筑只有好好做项目，才能做更好的项目，做更好的自己。

实行股份制改革后，放开手脚的工程管理公司在半年多的时间里，一边按进度按计划顺利推进了各工程项目的实施，一边积极拓展市场，寻求更广阔的合作。

鄂尔多斯应用技术学院维修改造工程要求设计施工一体化联合体投标。之前，工程管理部还从没有过这种联合投标的经历，更谈不上经

验。联合投标对竞标人资质及各方面条件要求极高，标书需要完成设计与施工两大块内容。当时多家竞标人都有非常强大的实力，工程管理公司中标的几率几乎为零，但是大家并不气馁，一致抱着学习和锻炼的态度，积极参与了该项目的竞标。在制作标书的过程当中，每一个环节、每一段表述都尽可能精细谨慎、准确专业，可以说是边制作边学习、边改进边完善。临近投标时，管理公司上下一千人马开足马力，开标前一天，大家忙到深夜两点。经过一段时间的精心准备，人们甚至有了中标的希望和信心。这份希望和信心不是盲目的，因为最终开标揭晓，在众多实力派竞标人中，兴达建筑仅以第二名的成绩落标。也就是说，如果没有排在前面中标的那家大公司，兴达建筑已经拿下鄂尔多斯应用技术学院维修改造设计施工

工程了。这次经历不仅让兴达人看清了自己与大企业之间的距离，也让兴达人积累了宝贵的联合投标实战经验，并增加了不断开拓学习的信心和决心。

2016年以来，集团公司以“服务为主、多元发展”作为今后一段时间的产业定位。这里面包括传统的服务业，也包括新生的服务理念。兴达建筑正是借鉴这一理念，用第三产业服务行业的标准要求施工质量，努力做到甲方认可、甲方满意。在它背后，是兴达人不断学习、不断提升，孜孜不倦地深耕建筑行业的兴达精神。高举“携手兴达，共享阳光”的旗帜，以做精、做细、做强为根本立足点，新生的兴达阳光工程管理公司将一如既往地致力于打造兴达建筑长久牢固的地区品牌，为建设更加美丽富饶的鄂尔多斯砥砺前行。

(图：郝琴 / 文：竹笪子)



## 我市内蒙古兴泰建设集团有限公司4个QC小组获评“2018年度内蒙古自治区工程建设优秀质量管理小组”

5月15日，2018年度内蒙古自治区工程建设优秀质量管理小组评审结果揭晓，经鄂尔多斯建筑业协会推荐、QC小组现场发表、内蒙古自治区工程建设质量管理小组活动评审委员会评审、内蒙古自治区建筑业协会审定等环节，我市内蒙古兴泰建设集团有限公司4个QC小组分别获奖，其中内蒙古医科大学

第二附属医院迁建工程项目QC小组获得“2018年度内蒙古自治区工程建设优秀质量管理小组”一等奖，杭锦旗综合文化活动中心QC小组、国家北方足球训练基地一期足球场地项目QC小组、乌海市蒙中二期(含残疾人康复建设项目)项目QC小组获得“2018年度内蒙古自治区工程建设优秀质量管理小组”二等奖。

近年来，在市建委和协会的正确引导下，我市建筑业企业高度重视技术创新工作，狠抓质量管理，坚持施工过程中的有效控制、严格执行操作规范和技术标准、质量保障体系完备，取得了可喜成绩。希望获奖单位再接再厉，为进一步提升我市工程质量和质量管理水平做出新的贡献。(赵璐玮)

## 住建部重申：坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松

近日，针对近期部分城市房地产市场出现过热苗头，投机炒作有所抬头等情况，住房城乡建设部印发通知，重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松，并对进一步做好房地产调控工作提出明确要求：

一是加快制定实施住房发展规划

各城市要科学编制住房发展规划，明确住房发展目标、重点任务和政策措施，合理确定住房和用地供应规模、结构、时序。一线、二线城市要在年底前编制完成2018年至2022年住房发展规划，并报住房城乡建设部备案后向社会公布实施。

二是抓紧调整住房和用地供应结构

各地要有针对性地增加住房和用地有效供给，切实提高中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例，建立房价地价联动机制，防止地价推涨房价；提高住房用地比例，热点城市住房用地占城市建设用地的比例建议按不低于25%安排，大幅增加租赁住房、共有产权住房用地供应，在新增住房用地供应中的比例达到50%以上。北京、上海、广州、深圳等

16个城市要探索推动供地主体多元化，6月底前提出并上报具体实施方案。

三是切实加强资金管理

各地要加强个人住房贷款规模管理，落实差别化住房信贷政策，强化对借款人还款能力的审查，严格管控消费贷款、经营贷款等资金挪用于购房加杠杆行为。严格落实企业购地只能用自有资金的规定，加强住房用地购地资金来源审查，严控购地加杠杆行为。

四是大力整顿规范市场秩序

要严肃查处捂盘惜售、炒买炒卖、规避调控政策、制造市场恐慌等房地产企业和中介机构的违法违规行为。要持续保持高压严查态势，对各类违法违规行为，发现一起，查处一起，并向社会公布，形成震慑。

五是加强舆论引导和预期管理

各地要全面落实住房销售合同网签备案制度，定期发布权威信息；加强政策解读和市场信息公开，及时澄清误解，正面引导舆论；严厉打击利用自媒体公众

号等网络媒体炒作渲染房地产、散布虚假信息等行为。

六是进一步落实地方调控主体责任 住房城乡建设部将加快建立房地产市场评价和监测预警体系，细化评价单元，完善对地方房地产调控工作的评价考核机制，具体落实地方政府稳房价、控租金的主体责任，同时严格督查，对工作不力、市场波动大、未能实现调控目标的地方，坚决问责。

通知强调，各地要牢固树立“四个意识”，提高政治站位，毫不动摇地坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，坚持调控政策的连续性稳定性，认真落实稳房价、控租金，降杠杆、防风险，调结构、稳预期的目标任务，支持刚性居住需求，坚决遏制投机炒房，因地制宜，精准施策，确保房地产市场平稳健康发展。

(来源：中国建设报)



## 新闻集装箱

△5月14日，住建部发布《建筑工人实名制管理办法(征求意见稿)》，提出进入施工现场从事建筑作业的工人应经过基本安全培训，并在全国建筑工人管理服务信息平台上登记。

△住建部工程质量安全监管司日前发出通知，明确今年6月全国住房城乡建设系统将开展以“生命至上、安全发展”为主题的“安全生产月”活动，并提出四方面要求。要求具体为：一是高度重视，加强组织部署。二是统筹推进，深化专项治理。三是注重培训，提升安全素质。四是加强宣传，提高安全意识。

△5月15日，国家统计局发布2017年平均工资主要数据。其中，2017年建筑业全部就业人员的平均工资为52196元，比全国平均水平低9382元。

△国办发33号文出炉，取消施工合同、节能备案、消防、人防并入图审。2018年5月18日，国务院办公厅正式公布《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发[2018]33号)，将大大精简审批环节。

△近日，国务院印发了《关于推行终身职业技能培训制度的意见》(国发[2018]11号)(以下简称《意见》)，这是当前和今后一个时期推进职业技能培训工作的指导性文件。

(以上新闻详情查看鄂尔多斯建筑业协会官网)

□5月14日，市建委党组书记、主任钟乌拉在会议上传达贯彻了市委、市政府和自治区住建厅相关工作部署，听取旗区住建局关于环保督察反馈问题整改和脱贫攻坚危房改造工作汇报，研究部署贯彻落实工作。

□5月16日至18日，《内蒙古自治区建设工程计价依据(2017版)》宣贯会在呼和浩特市召开。本次宣贯由自治区建设工程标准定额总站具体实施，我区各盟市住房和城乡建设行政主管部门及建设、设计、施工、造价咨询、工程监理、招标代理企业参加了宣贯会。

□5月16日，内蒙古自治区建筑业协会在呼和浩特市召开“内蒙古自治区建筑业龙头企业评选办法(征求意见稿)”座谈会。会议针对《内蒙古自治区建筑业龙头企业评选办法(征求意见稿)》进行了积极探讨，以此为契机加强《评选办法》有序推进。

(来源：鄂尔多斯市城乡建设委员会官网、内蒙古自治区建筑业协会官网)