

# 鄂尔多斯建筑业协会简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2020年3月

30

第2期(总第44期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

## 我市房屋建筑和市政工程项目安全有序复工

3月15日,自治区新冠肺炎疫情防控指挥部推进复工复产工作组、综合协调全区企业复工复产工作以来,自治区建立了横向至21个成员单位、纵向至12个盟市的协调推进体系,各行业复工率提升显著。

3月16日,自治区新冠肺炎疫情防控指挥部印发通知,要求各地清理取消复工前置条件,放开所有地区、所有行业(教育、培训行业除外),推动建立与疫情防控相适应的经济社会运行秩序,并提出“一周内全区复工率大幅提升,3月底前应复尽复”的工作目标。

截至3月24日,工业方面,剔除季节性因素,农牧业龙头企业实

际复工率达到90.2%,恢复到正常年份水平;规模以上工业企业复工率已超去年同期,扣除季节性因素达到95.8%,基本实现了应复尽复。

在此背景下,鄂尔多斯市住房和城乡建设局及鄂尔多斯建筑业协会精准施策,多措并举助力我市房屋建筑和市政工程项目安全有序复工。

3月20日,鄂尔多斯市住房和城乡建设局印发了《鄂尔多斯市住房和城乡建设局关于推进房地产业复工复产的通知》,具体提出5条实质性措施推动落实房屋建筑和市政基础设施工程复工。一是对于受疫情影响不能返岗的管理人员,允许

企业安排持有相应资格证书的其他人员暂时顶岗,加快工程项目复工;二是低风险地区之间的人员和货物流动,具备健康证明或实现健康码互通互认的,不再加设其他条件;三是各单位在落实好疫情防控措施情况下,除需隔离地区以外的人员不再实施上岗前隔离;四是保障疫情防控的条件下,建筑工地食宿自由;五是采用先进手段加强事中事后监管。减少交叉检查频次,推广使用线上检查。督促建设单位合理安排工程项目工期,科学确定每个阶段所需的合理时间,严禁盲目赶工期、抢进度。同时核查企业复工方案、疫情防控方案、应急处置方案的落实情况。

鄂尔多斯建筑业协会为响应和落实我市住建局印发的《鄂尔多斯市住房和城乡建设局关于推进房地产业复工复产的通知》文件,更加充分了解鄂尔多斯市建筑业企业及项目部在疫情防控 and 复工复产方面的情况及存在的问题,通过电话回访及问卷调查,针对300余家会员企业的复工复产情况进行了了解,并对提出的困难及问题进行了收集和汇总。在充分了解了会员企业工程项目复工复产情况及复工前准备工作后,还针对企业反映的建设成本增加、工期延误、人员招聘困难等问题做好了相关记录,并即时上报行业主管部门,多种渠道寻求解决困难和问题的办法,为企业排忧解难。

我市住建行业主管部门的主动服务,在保证工程质量和安全生产条件之余协助企业逐项解决困难,保障项目复工复产。



2月28日,在我市首个复工项目鄂尔多斯蒙古族学校项目建筑工地,头戴安全帽的工人们在钢筋笼上一字排开,用点焊将连接处逐个加固。远处,一座座重型机械在作业平台上上下下运转,勾画出一幅热火朝天的复工建设图景。

3月10日,康巴什第八小学项目工地门前,停放着数台施工车辆。人员进出现场,都要在出入口处接受体温检测和酒精消毒,包括施工车辆的司机。该项目主体已经完工,正在进行室内装修,年内计划建成投用。

支立木板、绑钢筋……早春阳光下,不时有车辆来回穿梭,工人们正抓紧施工。红海子C区项目、康巴什北区华城小区、康巴什证大紫金府二

期、鄂托克旗三小工程、乌审旗高级中学工程、东胜区市中二中等项目复工工作正在井然有序的进行……

一系列重点民生工程复工复产,对于全市项目复工复产起到了带头和促进作用。截至3月20日,我市共有33项工程项目复工,进场人员3100余人,另有112个项目在做复工前的各项准备工作。

在加快复工复产的大考中,鄂尔多斯建筑业协会继续贯彻市委市政府、行业主管部门对企业复工复产的安排部署,秉承“提供服务、反映诉求、规范行为”的宗旨,关注和推进会员企业建设工程项目复工复产情况,积极服务我市建筑业企业,助推企业更好发展。

(魏波)

## 我市两家企业承建的多项工程获评自治区级荣誉称号

3月24日,从内蒙古自治区建筑业协会获悉,“内蒙古安装工程优质奖(内蒙古安装之星)”、“内蒙古自治区智能化优质工程奖”、“内蒙古自治区市政金杯示范工程”评选结果揭晓,我市两家企业承建的多项工程榜上有名。

由我市内蒙古兴泰建设集团有

限公司承建的国家北方足球训练基地一期工程——足球场建设项目、乌海市蒙中医院二期及残疾人康复建设项目获评“内蒙古安装工程优质奖(内蒙古安装之星)”;内蒙古电子科技有限公司承建的鄂尔多斯市政务服务局CBD办公新址“互联网+政务服务”配套软硬件系统集

成服务(第一、二、三、四包)、内蒙古自治区省级干部保障住房建设项目获评“内蒙古自治区智能化优质工程奖”;内蒙古兴泰建设集团有限公司承建的国家城市能源计量中心(内蒙古)暨自治区计量测试与科学研究基地——室外配套专业工程获评“内蒙古自治区市政金杯示

范工程”。

以上奖项的评选是由内蒙古自治区建筑业协会委托安装分会、智能化分会、市政工程分会分别组织实施,每年评选一次。其中“内蒙古安装工程优质奖(内蒙古安装之星)”是自治区安装行业的最高工程质量奖,“内蒙古自治区市政金杯示

范工程”是自治区市政行业在工程质量方面的最高荣誉。

希望获奖企业进一步发挥示范引领作用,以创建优质工程为目标,提升企业工程建设人员的综合创优能力和素质,推动工程质量管理工作的不断提高。

(赵璐玮)

## 鄂尔多斯市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室召开办公室会议

3月31日下午,鄂尔多斯市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室、市住房和城乡建设局局长余永崇主持召开鄂尔多斯市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室会议,市发改委、自然资源局、政务服务局相关分管领导及工作人员参加会议。

本次会议主要针对阻碍我市工程建设项目审批制度改革工作落地

的主要堵点,向相关部门领导作了通报,并由软件开发单位进行了汇报演示。会议讨论了关于投资在线监管平台对接、诚信平台对接、加派人员进驻旗区“一站式服务”综合窗口、政务服务网互联网统一认证、一体化政务服务平台对接、中介超市的对接、一张蓝图所需影像图、三区三线数据和一二阶段项目运行等急需解决的堵点问题,研究在市级层

面的解决方法,市工改办主要成员部门做了表态发言。余永崇指出,我市工改办领导小组成员单位的主要领导应重视工改工作推进和工改系统的推广应用,各部门通力协作,将工改工作推进作为我市优化营商环境的重要内容,努力实现全流程全覆盖。

(来源:鄂尔多斯市住房和城乡建设局官网)

## 鄂尔多斯建筑业协会2020年度会费收缴工作已开始

为了更好的开展协会工作,为企业提供优质服务,根据《鄂尔多斯建筑业协会章程》规定及《鄂尔多斯建筑业协会会费收缴办法》收费标准,鄂尔多斯建筑业协会近期开始收缴2020年度会费,要求各会员单位于2020年6月底前完成会费缴纳工作。

会费是协会的主要经济来源,是维持协会各项工作正常开展的重要保证。按期缴纳会费是每个会员单位的义务,请各会员单位大力支持,共同做好会费收缴工作,以保证协会正常运转和更好的为行业、会员单位提供优质服务。

# 创新 协调 绿色 开放 共享

## 走进一家连续 14 年荣获鲁班奖的企业

——记以质量求发展的内蒙古兴泰建设集团有限公司



“全国建设工程质量管理优秀企业”“中国建筑业企业竞争力百强企业”“内蒙古自治区建筑行业龙头企业”……走在内蒙古兴泰建设集团有限公司的荣誉室里，看着金光闪闪的一个个奖牌、一座座奖杯，特别是那 14 座“鲁班”金人，已成为兴泰建设集团一道亮丽的风景线。

内蒙古兴泰建设集团有限公司，是内蒙古自治区首家拥有建筑工程施工总承包特级资质及建筑行业甲级设计资质，跨地区、多元化经营的综合性建设集团。近年来建设了一大批优质精品工程，先后获得国家建设工程质量最高奖——鲁班奖 14 项、中国土木工程詹天佑奖 4 项、省级以上安全文明标准化施工工地近 200 项、省级以上质量奖 300 余项、省级以上科技进步奖 10 余项。

其中，“鲁班奖”是我国建设工程质量最高奖，代表了当代我国工程质量的最高水平，是我国工程质量的标杆和国家级品牌。集团承建的伊金霍洛旗政府办公楼工程、鄂尔多斯市东胜区全民健身活动中心体育场工程、内蒙古医院新建门诊医技综合楼——门诊综合楼、内蒙古农业大学校区建设项目设计生命科学楼及附楼工程、内蒙古电力生产调度楼等 14 项工程先后荣获了“中国建设工程鲁班奖”。作为“鲁班奖突出贡献企业”，通过一场场攻坚战，为推动地区建筑业持续健康发展贡献了积极力量。

在蝉联 14 年鲁班奖成绩的背后，离不开兴泰建设集团追求卓越、刻苦钻研、精益求精的鲁班精神。在每一项工程建设中，兴泰建设集团始终把质量与安全放在生产经营的首位，加强工程质量的事前控制和施工过程中的质量管控，通过签订目标责任书，进行责任逐级分解，形成纵向统一指挥，横向分工合作，职责分明的项目管控体系；与此同时，健全项目建设技术交底、样板引路、综合大检查等各项管理措施，对关键工序、特殊施工过程、涉及结构安全或使用功能的工程技术难点、重点编制专项方案等“过程精品”的创建，将兴泰建设集团的质量管理推向了精准创优的新高度，形成了一套创精品工程管理模式，并且凭借创建鲁班奖工程管

得了丰富的实践经验和良好的市场口碑。各类荣誉和奖项的获得是对兴泰建设集团质量和实力的肯定。兴泰建设集团始终坚持实施质量兴企战略，大力推进企业自主创新，强化绿色施工和新技术推广应用，建造了一批又一批精品工程。早在 2001 年，兴泰建设集团便全面推广 ERP 信息化系统，通过不断优化升级，目前已全面深化应用为企业精细化管理提供了准确依据，成为了公司决策、计划、控制与经营业绩评估的强大信息平台。2013 年引进了建筑信息数据 BIM 工程技术，通过数字信息仿真模拟建筑物精确数据信息，提升了项目生产效率、提高了建筑质量、缩短了工期、降低了建造成本。2015 年起全面实施项目质量、安全、技术全面标准



化管理，并成功打造了自治区首个“智慧工地”。2017 年起推行“精益建造”管理模式，实现了“零距离沟通、零质量缺陷、零现场堆放、零安全事故、零交接窝工、零进度障碍”的“六个零”管理目标。2017 年，投资建设自治区首个装配式生产厂房。2018 年兴泰建设，集团承建的呼和浩特兴泰东河湾北区二期项目向全区建筑行业成功展示项目管理标准化、精益建造、数字建造、绿色建造、智慧工地等先进工艺和超前理念，诸多创优精品名声大作，引建筑业大咖尽围观……

在创优工作的同时，兴泰建设集团承建了大量国家及自治区重点民生工程，积极投身地区经济建设。公司先后承建自治区、市、县级各类医院类工程 30 余项；承建了包括国家北方足球训练基地、东胜区全民

健身活动中心体育场、乌兰察布市体育馆在内的多项大型体育场馆，这些具有高、大、精、尖、特等特点的体育场馆的建设对推动我区体育事业的发展、促进建筑业水平的提升意义非凡；承建了大量院校，特别是内蒙古财经大学、内蒙古农业大学、内蒙古化工学院、包头师范学院等高校的建设对完善基本公共教育服务体系意义重大。在全区新型城镇化建设的过程中，内蒙古兴泰建设集团更是全力以赴。积极承担机场航站楼、公路、桥梁、市政道路工程建设任务，在完善综合运输通道和区际交通骨干网络，强化城市群之间交通联系，加快城市群交通一体化规划建设，改善中小城市和小城镇对外交通，发挥综合交通运输网络对城镇化格局的支撑和引导作用等方面发挥了企业作为社会公民应有的责任。

就在此前的新型冠状病毒肺炎战役中，兴泰集团捐款 240 万元，减免租金 1000 万元，为乌兰察布东路街道办事处、锡林北路街道等社区捐赠物资，收到多方感谢信。同时集团党委倡议党员、群众积极捐款，员工累计捐款 244311.5 元。除此之外，兴泰集团累计通过各类形式向社会捐款 2 亿多元。

一项项沉甸甸的荣誉，是兴泰人汗水浇灌，辛勤付出的结果；一个爱心传递，是兴泰人承担责任，反哺社会的回馈；这群骁勇善战，一往无前的建筑行业“战士们”，正在为推动自治区建筑行业高质量发展不断前行。

(图/文:霍跃)



### 建设工程企业资质有效期延期

3月6日，住房和城乡建设部建筑市场监管司发布了关于建设工程企业资质有效期延期的通知。

为贯彻落实党中央国务院关于统筹推进疫情防控和经济社会发展工作的决策部署，深化“放管服”改革，精准稳妥推进建设工程企业复工复产，住房和城乡建设部建筑市场监管司决定对建设工程企业资质有效期进行延期。

住房和城乡建设部核发的工程勘

察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，有效期至2020年3月1日至6月30日期满的，统一延期至2020年7月31日。

相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发，在此期间仍可用于工程招标投标等活动。

(来源:内蒙古自治区住房和城乡建设厅官网)

### 自治区住建厅核发的《住房和城乡建设领域专业人员岗位考核合格证书》有效期延长

3月23日，内蒙古自治区住房和城乡建设厅印发了关于《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》延期使用有关问题的通知(内建人[2020]97号)。

为平稳有序做好政策衔接，按照《住房和城乡建设部办公厅关于推进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训工作的通知》(建办人

函[2019]384号)精神，根据疫情防控需要，决定对在自治区住建厅核发的在2018年12月13日至2020年6月30日期间到期的《住房和城乡建设领域专业人员岗位考核合格证书》，其有效期统一延长至2020年7月1日，可在住房和城乡建设行业中继续使用。(来源:内蒙古自治区住房和城乡建设厅官网)

△3月16日，住房和城乡建设部办公厅、国务院扶贫办综合司发布关于统筹做好疫情防控和脱贫攻坚保障贫困户住房安全相关工作的通知，指出要确保所有建档立卡贫困户需改造的危房2020年6月底前全部竣工。

△3月23日，国家发改委副秘书长高杲在新闻发布会上表示：继续清查防控疫情期间出现的一些违规收费，严禁向企业收取所谓的复工复产保证金。

△3月24日，为巩固疫情防控期间城市环卫各项工作成果，保障各地复工复产，弘扬城市环卫精神，推进城市环卫工作健康发展，住房和城乡建设部印发通知，要求进一步做好城市环境卫生工作。

△3月26日，住房和城乡建设部办公厅印发《房屋市政工程复工复产指南》(以下简称《指南》)，从复工复产条件、现场疫情防控、质量安全管理、应急管理、监督管理、保障措施等方面指导各地统筹做好新冠肺炎疫情防控和工程质量安全工作，稳步有序推动工程项目复工复产。

△3月27日，住房和城乡建设

### 新闻集装箱

部等4部门联合印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格实施暂行办法》。《规定》《办法》规定了：1.坚持以人为本，优化报考条件；2.明确相关部门的权责分工，实现各专业统一标准；3.强化信用建设，净化市场环境。

○3月6日，为了深入贯彻落实自治区“放管服”改革部署要求，进一步优化住建行业营商环境，自治区住房和城乡建设厅依据自治区本级权责清单(2019年)和国家有关部门新推送的监管事项组织开展了“互联网+监管”系统填报业务培训，重点培训厅本级“互联网+监管”事项目录认领、新增和实施清单完善等工作。同时，坚持执法重心下移，进一步梳理和完善厅本级权责清单，为扎实推进“互联网+监管”下一步工作打好基础。

○3月6日，市住建局局长、人防办主任余永崇主持召开专项治理人防工程整改项目集中约谈会，对列入专项治理的市直5家建设

单位负责人进行集中约谈，工程整改专项组已对所有整改项目明确了责任人，整改责任人要及时跟进，依据方案督促整改，确保如期完成整改验收任务。

○为进一步落实自治区住房和城乡建设系统“放管服”改革推进工作，缩短审批流程，提高审批效率，自治区住房和城乡建设厅新设立了行政审批处，并经自治区编办《关于调整内设机构的批复》(内机编办发[2020]10号)审批同意，2020年3月20日，行政审批处与工程质量安全监督处审批事项工作交接会结束，至此，行政审批处与厅机关各业务处室审批业务移交工作圆满结束，涉及全区住建行业所有行政审批事项全部实现集中办理，标志着行政审批集中办理工作正式开始。

○3月26日，市住建局决战决胜农村牧区危房改造问题整改挂牌督战指挥部副总指挥、副局长何子斌带队，通过实地入户、查阅资料、召开座谈会等形式，对伊金霍洛旗的伊金霍洛苏木、苏布尔嘎苏木、红庆河镇脱贫攻坚危房改造问题整改工作进行实地督导。