

鄂尔多斯建筑业协会 简报

ORDOSJIANZHUYEXIEHUI

JIANBAO

2020年11月

30

第10期(总第52期)

鄂尔多斯建筑业协会主办

潮平两岸阔 风正好扬帆

——鄂尔多斯建筑业协会组织会员企业参加2020年发泡陶瓷产业发展高峰论坛

党的十八大明确提出大力推进生态文明建设,努力建设美丽中国,实现中华民族永续发展。近年来,鄂尔多斯建筑业协会认真贯彻落实党中央决策部署,坚定绿色发展新理念,积极推进我市建筑业转型升级,在探索绿色建材新模式的道路上奋力奔跑。

11月16日至18日,发泡陶瓷产业发展高峰论坛暨中国建筑卫生陶瓷行业发泡陶瓷研发制造示范基地揭牌仪式在内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗举行。在鄂尔多斯建筑业协会组织下,部分协会会员企业参加了此次行业盛会。会议以交流、合作、发展、共赢为目标,围绕行业新产品、新技术、新业态等行业的热点话题,就创新经营和行业发展等展开技术交流和经验分享。在论坛的主旨演讲环节,行业资深专家学者通过生动的案例讲解了在行业发展中具有创新性的技术应用和解决方案,艾明星、张金青、蔡玉春分别作了

《发泡陶瓷在外墙围护墙板开发策略与实践》《大宗固废生产发泡陶瓷新材料产业实践与发展前景》《装配式钢结构建筑用发泡陶瓷复合板应用》的报告,为行业转型升级提供了来自一线先进案例和发展思路。

发泡陶瓷板具有绿色环保、隔音、抗震、轻质、保暖、防水、防腐、坚固、不开裂不收缩、易加工、综合成本低等优点,自重仅为传统砌块的1/3,可减少结构基础造价;不受天气影响,易施工能缩短近2/3的工期;可塑性好,可切可凿,可重复使用,大大降低建筑垃圾的产生。在高层建筑内隔墙、外挂装饰墙体、农村牧区人居环境治理、文化产业和防护建设工程等领域具有十分广泛的应用前景。发泡陶瓷大板是建筑领域的革命性成果,为国家推广装配式、集成式建筑提供了优质材料。

鄂尔多斯市委副书记、市长斯琴毕力格在论坛中发言指出,当前我国正在谋划“十四

五”发展,如何实现探索以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子,是摆在我们面前的重大政治课题。地方政府及有关方面,下一步将重点抓好3个方面的服务协调:首先,推进标准化建设。随着技术不断创新、产品标准不断拓展,新技术、新模式、新产品都需要标准化,只有这样,行业才能健康持续发展,有关部门要加强陶瓷建筑行业产品标准方面的制定实施;其次,推进品牌建设。推广鄂尔多斯优质建材,需要共同打造一个个享誉各方的品牌和地方地域品牌,要积极争取协调有关部门,把品牌建设工作做得更好;第三,优化营商环境。按照打造市场化、法治化、国际化营商环境的标准,进一步深化“放管服”改革,进一步提升政府服务效率,创造一个公平公正的法治环境,吸引更多国内国际陶瓷行业的领军企业、优秀企业家来鄂尔多斯开发建设陶瓷行业。

达拉特旗委副书记、政府旗长高怀京在论坛中表示,发泡陶瓷产业高峰论坛的举办,是对建能兴辉研发团队肯定,是对企业经营战略方向的肯定,必将推进达拉特工业固废循环再利用,走以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子产生积极而深远的影响,也必将为推动地区经济高质量发展增添新的活力。

创新驱动发展,科技引领潮流。在推进我市绿色建材发展与升级的进程中,鄂尔多斯建筑业协会将用活科技创新这个“放大器”,支持企业建立研发平台,加大鼓励企业在绿色建材、建筑节能技术、固废资源化利用、住宅产业化等领域的技术创新和成果转化,实现重大技术、共性技术和关键技术研究的突破,同时协助我市建筑企业与高等院校密切对接,推进我市建筑行业绿色建材科技创新能力得到进一步的提高。(魏波)

城镇老旧小区更新改造工作实施方案《鄂尔多斯市“十四五”时期协会参加市住建局》



为深入推进我市城镇老旧小区改造工作,11月12日下午,市住建局老旧小区改造办公室组织有关专家就鄂尔多斯市“十四五”时期城镇老旧小区更新改造工作实施方案召开论证会。市住建局局长余永崇、副局长吴伊婕、副局长周如山,老旧小区改造专家委员会、相关科室负责人、老旧小区改造办公室工作人员、鄂尔多斯建筑业协会参加了会议。

会上,老旧小区改造办公室介绍了实施方案的起草背景、调研起草过程、公开征求意见情况、意见反馈情况等。与会专家和相关部门结合实施方案具体内容从改造目标、改造内容、责任主体、编制规划计划、项目审批流程简化、资金筹措、质量安全监管等方面提出了意见和建议,与会人员进行了现场交流讨论,就相关专业问题进行了反复论证,对老旧小区改造工作中存在的问题、难题进行了商讨,就实施方案中部分内容达成了一致的修改意见。

余永崇局长在认真听取了大家的讨论后表示,老旧小区改造是重大民生工程、民心工程,要充分听取老百姓的意见,注重老旧小区改造的服务人群,要充分考虑加装电梯、适老设施等,切身考虑老百姓生活所需,解决他们实实在在的问题,做到改造方案“接地气”,便于操作。同时,改造时要注重老旧小区实际情况,做到一小区一方案,一栋楼一方案,形成具有指导意义的改造项目清单,并做好项目施工过程监管,各部门要进一步提高对改造工作的认识,扛起责任担当,不断加大改造工作的督办、协调力度,确保改造项目高质量、高效率完成。

余永崇局长指出,我市老旧小区改造要坚持因地制宜,做到精准施策,坚持保护优先,注重历史传承,符合条件的历史街区的维修、维护、改造工作,可以与城镇老旧小区改造统筹推进,做到风貌协调,能够把尽可能多的历史信息留下来,这要作为各旗区老旧小区改造的一项基本要求,真正做到在改善居住条件、提高环境品质的同时,展现城市特色,延续历史文脉。

会后,市住建局老旧小区改造办公室第一时间整理与会专家提出的意见和建议,对实施方案进行进一步完善。

(摘编:鄂尔多斯市住房和城乡建设局微信公众号)

二〇二〇年西部十二省市(自治区)建筑业协会(联合会)工作交流会在广西南宁召开



11月18日,2020年西部十二省区市建筑业协会(联合会)工作交流会在广西南宁召开。重庆、甘肃、广西、贵州、宁夏、青海、四川、陕西、内蒙古、新疆、西藏、云南十二省区市建筑业协会(联合会)会长、秘书长和有关人员相聚一堂,共商协作,共谋发展。自治区建筑业协会会长韩平、副会长兼秘书长杨晓刚、副秘书长李艳玲、财务部部长郭维及包头建筑业协会会长刘江、鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云和企业代表一同参加了会议。

韩平在致辞中表示,西部十二省市(自治区)建筑业协会(联合会)工作交流会已成功举办了14次,为西部十二省市(自治区)建筑业的改革创新与发展搭建起了良好的平台,通过这一平台,西部十二省市(自治区)建筑业协会广泛开展合作、交流和联动,着眼于建筑业未来的发展,拓展新的思路,开辟新的通道,用好用足现行政策,依托并充分应用现代科技,加快了建筑行业的转型升级和高质量发展。

交流会上,西部十二省市(自治区)建筑业协会(联合会)领导和有关同志围绕“新冠疫情防控常态化形势下,行业协会如何充分发挥桥梁纽带作用;针对资质改革、智能建造与建筑工业化协同发展等政策的意见及探讨落地办法;行业协会在党建引领工作及践行社会责任方面的做法与经验”等议题,畅所欲言,建言献策。

会议认为,当前建筑行业的发展,政府职能的转变,行业协会的改革等,都给协会工作提出了许多新课题和新要求,我们要积极顺应时代发展,顺势而为,主动作为,认真研究建筑业发展的新情况,着力解决践行服务宗旨中出现的新问题,脚踏实地服务好会员,服务好行业,助推建筑业转型升级高质量发展。

西部十二省区市建筑业协会(联合会)工作交流会每年举办一次,鄂尔多斯建筑业协会积极参加会议,互相学习和借鉴各省市建筑业协会的新思路、新作法,加强沟通协调,充分利用每一次协会(联合会)工作交流会的平台,互助互补,提升协会自身建设,增强协会凝聚力和公信力,以更好的为我协会会员企业服务,为政府部门服务,为推动我市行业发展进步做出应有贡献。

(魏波)

创新 协调 绿色 开放 共享

精准发力 稳健前行

——记发展中的内蒙古磐宏建设工程有限责任公司



翻开内蒙古磐宏建设工程有限责任公司的创业史，从中可见磐宏人用开拓创新谱写自强不息的华美篇章。

内蒙古磐宏建设工程有限责任公司成立于2009年4月，办公地点坐落于内蒙古鄂尔多斯市东胜区纺织东街，公司各类办公设施、职工活动场所、职工书屋等都比较完善。目前公司已发展成为以露天煤矿开采、爆破工程（设计施工、安全评估、安全监理）、地质灾害治理施工、煤炭洗选与运销、危险化学品无储存经营、普通货物道路运输、民用爆炸物品运输、房屋建筑工程、市政工程、公路路基路面工程、机电工程、钢结构工程、工程机械销售、园林绿化、餐饮运营与服务、油气销售为主的现代化民营企业。

回顾公司的发展之路，以人为本、和谐发展、科学发展的主线一直贯穿始终。在改革调整创新发展中，企业广大干部职工的心血和汗水，镌刻着内蒙古磐宏建设工程有限责任公司在大踏步征程中走过的一串串稳健、坚实的足迹。

内蒙古磐宏建设工程有限责任公司现拥有正式在册员工380余人，

各类专业技术人员183人，高、中级职称人员45人。依托鄂尔多斯丰富的资源优势，内蒙古磐宏建设工程有限责任公司打造高效务实的技术团队和先进的管理理念，构建多元化产业集团，形成规模经济，提升综合服务水平，拓展企业发展空间。

质量是企业立企之本，也是企业腾飞的翅膀。内蒙古磐宏建设工程有限责任公司坚定不移地走质量强企之路，不断规范质量管理工作。根据市场形势、企业发展战略要求，公司制定了质量工作计划，并层层分解落实。各基层单位、项目部严格按照质量目标和创优目标要求，从施工组织准备开始到最后竣工的全过程，坚持高标准、严要求，最大限度节约资源和减少对环境影响，严格遵守国家有关标准和规范，在项目实施过程中推广应用新技术、新工艺、新设备、新材料和新产品，积极预防质量通病，降低建筑能耗，实现了对社会的质量承诺和企业的的目标。公司先后通过了ISO9001:2015质量管理体系认证、ISO14001:2015环境管理体系认证、OHSAS18001:2007职业健康安全管理体系认证、企业信用等级AAA认证。

内蒙古磐宏建设工程有限责任公司在项目管理方面，进行了大胆探索，通过推行项目部管理经营目

标责任制、项目管理绩效考核制度等创新举措，优化资源配置，激发员工活力，增强发展后劲，发挥公司的有力管控，达到了降本增效的目的。公司近年来先后承建了鄂托克前旗上海庙镇保障性安居小区建设项目施工八标段，鄂托克前旗上海庙镇保障性安居小区建设项目施工五标段，伊旗红庆河镇巴音布拉克、伊旗苏布尔嘎镇苏布尔嘎嘎查生态移民小区建设项目管网、景观、公建及附属工程，杭锦旗档案馆建设项目，金通煤矿锅炉及热力管网改造工程锅炉房建筑及供热管网施工工程，伊金霍洛旗红庆河镇街巷硬化工程建设项目第二标段，杭锦旗锡尼镇杭锦旗东街道及管网维修改造工程，鄂尔多斯市鄂托克旗蒙西镇供水（二期）工程，巴图塔集运站场区道路管网照明工程及场区排水工程，国道242线公其日嘎至乌兰镇公路工程二标，二连浩特至广州国家高速公路集宁至阿荣旗联络线大板至查白音他拉段公路工程总承包5标段路基、土方工程等项目，得到了建设单位和社会各界的一致好评。

内蒙古磐宏建设工程有限责任公司在爆破工程服务领域已服务和已签订合作协议的煤炭企业达40家，其中大型国有煤炭企业7家，大型民营煤炭企业21家，个体煤炭企业12家。近3年来，公司共完成

拆除业绩7项，分别为达拉特旗树林召镇大树湾村九小渡口社砖厂烟囱拆除工程、神山煤炭乌兰哈达煤矿宿舍楼爆破拆除工程、杭锦旗巴拉贡镇磨石沟砖厂烟囱拆除工程、西柳沟苏海旺沙场钢筋混凝土基台



爆破拆除工程、西柳沟吕二亮沙场钢筋混凝土基台爆破拆除工程、伊泰准东铁路准格尔召洗煤厂锅炉房60米烟囱爆破拆除工程、蒙西双岭水泥生产线水渣库内水渣凝固体爆破拆除工程。

公司把人才视为抱团发展的核心资源，不断创新“引人、留人、用人”的人才运行机制，培育了一批素质优良、业绩突出的经营管理人才，壮大了企业的人才队伍，改善了原有的人才结构，满足了企业持续、健康发展的需要。无论是经营规模、管理效益，还是资质等级等都逐步走

向较高的层次和水平，为企业做精做优、做大做强奠定了坚实基础。

内蒙古磐宏建设工程有限责任公司坚持“为社会创造价值，为企业谋求发展，为员工打造成长平台”的企业使命，荟萃业界精英，利用先进的技术和行业管理经验，为服务对象提供全方位的施工解决方案，使公司始终在激烈的市场竞争中保持竞争力。未来五年，内蒙古磐宏建设工程有限责任公司将部署实施“12755”发展规划，即：围绕一个目标纲领，聚焦两大发力点，做好七个

继续，落实五年年度目标任务，实现五个打造。

“勇立潮头，不负使命！”内蒙古磐宏建设工程有限责任公司对未来的发展充满信心：继续践行“诚信、安全、精准、品质”的企业精神，奉行“做精品工程，创磐宏品牌”的企业口号，不断增强“磐宏”品牌的社会影响力和公司员工的凝聚力，通过不懈努力，努力打造精品工程，使公司成为区域内矿业工程与民爆服务产业的卓越领跑者，继续为地方经济发展做出更多、更大的贡献。

（图/文：任向文 郭二龙）

内蒙古自治区第四届 BIM 应用大赛评选结果揭晓

11月22日，从内蒙古自治区建筑业协会获悉，由内蒙古自治区住房和城乡建设厅指导、内蒙古自治区建筑业协会主办、内蒙古 BIM 发展联盟承办的内蒙古自治区第四届 BIM 应用大赛评选结果揭晓。其中，我市伊泰建设集团有限公司申报的《鄂尔多斯市蒙古族学校新校区建设项目施工阶段 BIM 技术应用》、《乌兰察布市华为云数据中心三期工程 BIM 技术在机电安装工程中的应用》荣获施工组一等奖，内蒙古碧轩装饰工程有限公司申报的《准格尔旗职工文体活动中心幕墙工程项目》荣获施工组三等奖。

第四届 BIM 应用大赛的目的在于探索和实践建筑行业 BIM 技术的“全局性”“综合性”“系统性”的应用效果，检验 BIM 信息在设计、施工阶段的流通、综合性技术应用等成果。同时，为应用 BIM 技术的企业和专业人员提供更多的学习交流机会，培养适合建筑行业的 BIM 技术应用人才，对建筑企业的 BIM 工作进行专业化的指引，树立标杆，激励企业争先创新，强化企业核心竞争力，进一步实现 BIM 技术在设计、施工及运行维护全过程业务领域的延续应用，推动建筑行业 BIM 技术的全面普及和提升。

（赵璐玮）

住建部：资质改革将设 1 年过渡期

11月24日，住房和城乡建设部副部长易军在国新办吹风会上介绍建设工程企业资质管理制度改革有关情况时表示，住房和城乡建设部将出台新的资质管理规定和标准。在充分听取市场主体意见基础上，会同国务院有关部门做好建设工程企业资质管理规定和资质标准修订工作。

改革将做好新旧政策过渡衔接，设置1年的新旧资质过渡期，并实行简单换证，即按照新旧资质对应关系直接换发新的资质证书，不再重新核定资质，减轻企业换证负担，确保新旧政策平稳过渡。

易军介绍说，建设工程企业资质主要包括工程勘察、设计、施工、监理四大类，每大类下设若干类别和等级，共计593项，涉及房屋建筑、市政、公路、铁路、民航、水运、水利、通信等领域。目前，共有建设工程企业13.6万家，从业人员6000余万人。

11月11日，国务院常务会议决定在全国大幅压减建设工程企业资质并加强监管，更大激发市场主体活力，为扩大消费和有效投资创造条件。

易军说，住房和城乡建设部主要从六个方面落实上述要求：

精简资质类别，归并等级设置。将现有593项资质类别、等级压减至245项，压减幅度为59%。

放宽准入限制，激发企业活力。精简审批条件，放宽资金、人员、业绩、技术装备等要求。下放审批权限，方便企业办事。开展资质审批权下放试点。

优化审批服务，推行告知承诺制。加快推行资质审批告知承诺制，全面实行全程网上申报和审批。

加强事中事后监管，保障工程质量安全。加大审批后动态监管力度，推进信用体系建设。强化个人职业资格管理，建立个人执业责任保险制度。

完善招标投标制度，发挥市场机制作用。优化调整招标条件设置，引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面选择企业，推行工程担保和保险制度。

易军表示，住房和城乡建设部将加强监管指导，确保政策执行到位。制定建设工程企业资质标准指标说明，细化审批标准和要求，加强对地方资质审批人员的培训。同时，对地方资质审批工作进行抽查，对违规审批行为严肃处理，公开曝光。

（来源：建筑时报）



新闻集装箱

◆11月5日，住建部向各省厅发出协查新中报企业资质业绩的函，通过实地核查业绩加大对企业资质申报弄虚作假行为打击力度。存在提供虚假材料申请企业资质行为的企业予以警告，且企业1年内不得再次申请该行政许可；对利用虚假材料、以欺骗手段取得资质的企业，依法撤销其相应资质，且企业3年内不得再次申请该行政许可。

◆11月9日，国务院办公厅印发《关于全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制的指导意见》，全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制并提出要求。《意见》要求有针对性地选取与企业群众生产生活密切相关、使用频次较高或者获取难度较大的证明事项实行告知承诺制，特别是在户籍管理、市场主体登记注册、资格考试、社会保险、社会救助、健康体检、法律服务等方面。

◆11月11日，人社部发布《国务院根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于开展根治欠薪冬季专项行动的通知》，决定从2020年11月6日至2021年春节前，在全国组织开展根治欠薪冬季专项行动。对查实的欠薪违法行为，做到“两清零”目标：1.2020年发生的政府投资项目、国企项目以及各类政府与社会资本合作项目拖欠农民工工资案件在2020年底前全部清零。2.其他欠薪案件在2021年春节前动态清零。

●2020年下半年内蒙古自治区工程建设标准立项评审会顺利召开。本次评审会的顺利召开，使标准立项更具科学性和透明度，更有利于制定技术上先进、经济上合理、社会上需要、可实施可推广的高质量的标准，为建立自治区优质标准体系把好第一关，为自治区建设工程高质量发展把好标准关。

●由内蒙古自治区住房和城乡建设厅指导、内蒙古自治区建筑业协会主办、内蒙古 BIM 发展联盟承办的“内蒙古自治区第四届 BIM 应用大赛成果发布暨 BIM 技术交流会”于11月22日在呼和浩特市巨华嘉禧酒店顺利召开。本次大赛共收到区内外85家企业及院校提交的115个参赛作品，经过初评、复

评、终评，最终评选出一等奖13项、二等奖28项、三等奖32项、优秀奖4项。

●11月10日，自治区住建厅、交通运输厅、水利厅及人社厅共同印发了《内蒙古自治区二级造价工程师职业资格制度实施和监管规程》。

●为进一步加强房地产市场监督，维护购房者合法权益，强化售后服务管理，我市住建局制定了新版本的《鄂尔多斯市商品住宅质量保证金》（试行）和《鄂尔多斯市商品住宅使用说明书》（试行）（以下简称“两书”）。根据通知要求，“两书”应当在商品住宅交付时，一并交付于买受人，并对“两书”发放情况做好统计、归档等工作。对未按规定要求提供“两书”的房地产开发企业，要依法依规严肃处理。查处。“两书”示范文本试行期限为一年，自2020年11月1日起，符合交付条件的项目提供的“两书”须为本通知中的版本。

●为深化“放管服”改革、推进高效便民服务，鄂尔多斯市推行建筑企业资质电子化服务。11月6日上午，鄂尔多斯市住房和城乡建设局为东胜区水务投资建设集团签发第一张建筑企业资质电子证书，实现了办理建筑企业资质全程“零跑腿”，开启了市建筑领域全流程无纸化审批时代。此举是市住建局优化营商环境，深化制度改革，创新审批模式的一项便民利企的改革举措，相较于之前，更加高效便捷。

●近日，鄂尔多斯市住建局正式印发了《关于明确全市建设工程消防设计审查验收备案申报办理程序的通知》、《关于划分市、旗（区）两级建设工程消防设计审查验收备案工作办理权限等事宜的通知》两个规范性文件，有效助推全市消防审查验收工作提质增效。《通知》分别对消防设计审查验收备案申报办理程序、市、旗（区）两级工作办理权限、技术服务机构管理、特殊建设工程改建（含室内外装修）部分与建筑主体使用性质一致性的消防设计审查、强化服务窗口建设、与消防救援机构共享消防验收备案信息机制的建立等内容进行了明确。