附件：

鄂尔多斯市建筑工程质量通病治理措施

（征求意见稿）

一、主体结构部分：

1.建筑工程突出屋面的女儿墙、上人孔、变形缝、伸出屋面的烟风道、管道井等墙体应采用现浇砼结构形式。

2.地下室筏板（抗水板）、外墙及有覆土层的顶板砼，应采用防水砼。

3.室内砼垫层设计强度不应低于C20。

4.设计应明确填充墙体的基础形式，不得将砌体直接砌筑在回填土上。

5.建筑工程的外墙护结构填充墙砌体严禁使用陶粒砌块。

6.同一住宅小区的工程分期建设时，每期建设的工程其消防、给排水、供暖、网路、供电及燃气设施均应满足使用功能。

7.淘汰PVC埋地排水管，采用柔性接口铸铁管。

8.施工缝、后浇带处的止水带应使用钢板止水带。

9.剪力墙结构、框架剪力墙结构墙、柱、梁、板一次整体浇筑，柱的砼强度等级高于梁、板的强度等级时，节点区需采用与柱同等级的砼浇筑。

10.室内铺设于回填土上的砼垫层应采用钢筋砼垫层。

11.所有门、窗洞口填充墙处均应采用砼抱口柱做法。

12.房屋建筑工程肥槽回填应采用3:7灰土回填，压实系数不小于0.9。

13.楼间车库屋面周边应设计排水沟收集积水并排至市政雨水排水系统。

14.住宅楼板、户间墙体与电梯井毗邻房间墙体的隔音措施。

二、室内外装饰装修：

1.主体隐蔽前清除剪力墙外墙的穿墙螺栓孔内杂物，用聚氨酯发泡剂或M15水泥砂浆（掺微膨胀剂）嵌实，脚手架预留孔等用细石砼填实，外墙应对孔边外扩不小于50mm范围内涂刷防水材料。

2.大于1.5㎡、距离可踏面高度900mm以下的玻璃,7层以上的外开窗应采用安全玻璃。

3.门窗洞口的保温,采用聚苯颗粒抹灰封口。

4.室外窗台必须加设带外挑檐的钢筋砼压盖，厚度不应小于60mm；建筑外墙有突出墙面的造型时，窗口周边部位不得使用苯板材料造型。

5.外保温保护层厚度首层不得低于15mm，其他层不得低于5mm。

6.外保温锚栓高层6～8个/㎡,多层4～6个/㎡,有效长度≥3cm,非再生塑料圆盘直径≥6cm，厚度≥1.5mm，钢筋直径≥4mm，栓套直径≥8mm。

7.管道中内应抹灰、粉刷、苯板、墙处应做防火封堵，高层建筑明装塑料管道苯板、墙处应设阻火圈或防火套管。

三、室内外抹灰工程：

1.抹灰前应在不同材料交接处铺钉丝径不小于0.9mm、网孔尺寸12.5mm的金属网，网与各基体的搭接宽度不小于100mm，宜设置在抹灰层的中间位置，同时在此位置的抹灰层铺设宽度不小于200mm的耐碱玻纤网格布（不小于300g/㎡）。

2.填充墙体不得随意剔凿，埋设电线管的剔槽深度应保证线管管壁外表面距墙面基层不小于15mm，并用M15水泥砂浆（掺微膨胀剂）抹实，外挂300mm宽的钢丝网片，并加设400mm宽的玻纤网格布。

3.墙面饰面板块采用地板砖时，应采用干挂形式，严禁采用粘贴形式。

# 关于《鄂尔多斯市建筑工程质量通病治理

# 措施（征求意见稿）》的意见反馈表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 联系人 |  | 手机 |  |
| 修 改 意 见  |
| （注：标明修改之处，如，将“….”处修改为“……”）单位（印章） 年 月 日 |